



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 16 novembre 2021

NOUVELLE ACQUISITION POUR SPIRIT REIM SERVICES



Spirit REIM Services vient d'acquérir pour le compte de la Compagnie Financière Savoy, un immeuble indépendant et mixte bureaux /activités de 1.625 m² à Tremblay-en-France (93).

Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un *sale & leaseback* avec Camas, groupe de formation des métiers de l'aéroportuaire, récemment racheté par le groupe Apave. Le bien accueille le siège social de Camas ainsi que son centre de formation de Roissy.

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire des équipes investissements de BNP Paribas Real Estate (Julien Mateos et Aurélie Meyrier). Spirit REIM Services a été conseillée par l'étude Casagrande Labrousse (Me Stéphanie Guignier).

« Nous nous félicitons de cet investissement dont la rentabilité à moyen terme est sécurisée par un bail d'une durée ferme de six ans avec un utilisateur de grande qualité. Grâce à nos différents supports d'investissements, nous sommes en mesure d'étudier un large spectre d'opportunités, de 2 M€ à 35 M€ et plus, en locaux d'activités, bureaux et résidences gérées avec des stratégies allant du *core* au *value added*. Nous serons très actifs sur le marché en 2022. » déclarent Benjamin Stutzmann et Alexandre Parvez, respectivement Président et Directeur de l'asset management et des acquisitions de Spirit REIM Services.

A propos de Spirit :

Fort de plus de 30 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe a développé en 2020 un volume d'affaires de plus de 370 M€ et dispose de près de 150 M€ de capitaux propres. Spirit intervient sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel, en immobilier d'entreprise, la gestion d'actifs immobiliers et l'immobilier géré. Historiquement implanté en Île-de-France, le groupe est également présent en région Rhône-Alpes, en Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Alsace ; ainsi qu'à l'international aux Etats-Unis et en Espagne.

Spirit REIM Services est la filiale indépendante de gestion de fonds immobiliers du groupe Spirit. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, elle offre aux investisseurs institutionnels un accès à l'ensemble du marché de la pierre par la création de fonds d'investissement et la structuration de club deal dédiés. Elle intervient tant sur de l'immobilier tertiaire que sur de l'immobilier résidentiel. <https://www.spirit-reim-services.fr/>

Contacts presse Spirit :

Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Alexandre Parvez, Directeur de l'asset management et des acquisitions, aparvez@spirit.net

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacteur Spirit :

68 rue de Villiers

92300 Levallois-Perret

01 41 40 80 80

accueil@spirit.net - <http://www.spirit.net>