

Nouveau partenariat de promotion en recyclage urbain pour Novaxia Investissement à Aubervilliers

Paris, le 12 octobre 2021 - Novaxia Investissement, pour le compte de ses fonds¹, fait l'acquisition sans conditions suspensives d'un bâtiment obsolète de 6 000 m² proche de la Mairie d'Aubervilliers en partenariat avec le promoteur Interconstruction. Ces locaux d'activités désaffectés sont idéalement situés sur la future station de métro Mairie d'Aubervilliers sur ligne 12. Cette acquisition a pour but de recycler ce bâtiment obsolète en logements.

Aubervilliers est un secteur à fort potentiel et en pleine mutation. L'ensemble de 3 étages bénéficie de la proximité de la future ligne 12 (3 min à pied) comme de la ligne 7. Cette géolocalisation optimale permettra de réaliser un recyclage en logements. Deux bâtiments de logements sont envisagés par le partenariat investisseur – promoteur, avec des commerces et ateliers d'artistes. Ce recyclage en logements permettra d'apporter une réponse à la pénurie de logements qui touche particulièrement les territoires métropolitains². Le projet futur recréera des espaces de pleine terre, dépassant les objectifs de Novaxia Investissement en termes de Zero Artificialisation Nette des sols.

Portage foncier pour un promoteur

Le bâtiment obsolète a été acheté sans conditions suspensives par Novaxia Investissement en partenariat promoteur. Novaxia Investissement permet au partenaire promoteur d'optimiser ses fonds propres grâce à cette stratégie audacieuse en réalisant du portage foncier.

Aubervilliers s'ouvre à l'occupation temporaire solidaire

Ces 5 000 m² seront mis à disposition d'acteurs de l'économie sociale et solidaire avec gratuité de loyer pendant les démarches administratives, selon les engagements de la mission de Novaxia Investissement. Ils permettront au quartier de bénéficier d'une activité associative à la place d'un bâtiment vide. Novaxia Investissement est la première entreprise à mission du secteur de l'immobilier et développe l'investissement de recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre. Les candidatures pour l'occupation temporaire de ce bien sont toujours ouvertes (contact ci-dessous).

« Nous sommes heureux et fier de réaliser avec notre partenaire Interconstruction notre première opération de recyclage urbain sur le territoire d'Aubervilliers. Nous sommes persuadés que nos solutions innovantes de portage foncier sont parfaitement adaptées à des territoires en pleine mutation avec un potentiel de croissance très fort comme Aubervilliers. En écoute de la ville et en appui de nos partenaires promoteurs nous sommes persuadés que cette opération est la première d'une belle série d'opérations de création de logements alliant investissement responsable et rentabilité. » explique **Mathieu Descout, Président de Novaxia Investissement**.

¹ NIC2 et FPCI IE1

² Ministère de la Transition écologique : Sur la période 2013 – 2020, un déficit de 800 000 nouveaux logements s'est creusé en France

Contacts presse

FORCE MEDIA
Patricia Ouaki
Communication - Relations
Presse
01 44 40 24 01 – 06 07 59 60 32
patricia.ouaki@forcemedia.fr

NOVAXIA
Quentin HACQUARD
Chargé de Relations Presse & Médias
06 99 60 10 25
qhacquard@novaxia.fr

NOVAXIA
Claire DE LA CASA
Chargée de mission Urbanisme
Transitoire & Innovation
06 67 85 61 81
cdelacasa@novaxia.fr

A propos de Novaxia Investissement :

Novaxia Investissement est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés au recyclage urbain. Elle gère une gamme de fonds pour le compte d'une clientèle privée. Novaxia Investissement propose trois fonds dans le recyclage urbain :

- Novaxia One éligible au PEA/PEA-PME et au réemploi de produits de cession
- Novaxia NEO nouveau modèle de SCPI moderne, accessible
- Novaxia R premier fonds résidentiel et responsable dans l'assurance vie

A propos de Novaxia :

Joachim Azan, Président et Fondateur du Groupe : « *Le recyclage urbain est notre savoir-faire et l'obsolescence notre gisement de valeur. Nous visons à concilier investissement responsable et rentabilité au service de nos clients investisseurs.* »

Novaxia est une entreprise d'investissement dans le recyclage urbain. Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, Novaxia associe deux expertises au service de ses investisseurs : la gestion d'épargne immobilière et le développement de projets urbains.

Osant l'inhabituel, Novaxia développe des fonds et des projets immobiliers innovants qui répondent aux enjeux de la ville durable en alignant les intérêts de tous. Première société à mission du secteur immobilier, Novaxia vise à développer l'investissement dans le recyclage urbain au bénéfice du plus grand nombre. Novaxia s'est placée parmi les 300 entreprises françaises ayant eu la plus forte croissance depuis 2013. www.novaxia.fr.