



LE VILLAGE DES ATHLÈTES SE CONCRÉTISE AVEC LE LANCEMENT DES TRAVAUX DU SECTEUR E, À SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

Paris, 6 juillet 2021

Le groupement composé de Nexity, Eiffage Immobilier, CDC Habitat, le groupe EDF et le Groupe Groupama annonce le lancement du chantier du secteur E du Village des athlètes, à Saint-Ouen-sur-Seine. Le Village des athlètes est le plus grand chantier mono-site de France, réunissant plus de 4.000 travailleurs du bâtiment et répondant au double enjeu de la relance économique et de la performance environnementale ; un défi passionnant pour les acteurs du projet.

Le secteur E du Village des athlètes recouvrira environ 58.000 m² de surface de plancher pour 527 logements (accession libre, logements locatifs (LLI et LAC) et logements sociaux), un immeuble de bureaux, une crèche et des locaux d'activités et commerciaux. Il accueillera environ 2.500 athlètes et para-athlètes à l'été 2024 puis dès 2025, de futurs audoniens au sein d'un nouveau quartier mixte, à la qualité de vie augmentée.

D'une grande qualité architecturale, l'ensemble a été pensé pour répondre aux défis environnementaux et sociétaux, et laisser ainsi aux habitants de Saint-Ouen, un héritage durable, grâce notamment à un mode constructif économe mixant bois et béton bas carbone. Le bois utilisé pour les structures porteuses sera à 80% d'origine de France Métropolitaine (objectif cible), aussi bien pour la ressource que pour ces lieux de transformation. Par ailleurs, la consommation d'énergie sera réduite grâce à un pilotage énergétique intelligent associé à la production d'électricité photovoltaïque en toiture à hauteur d'environ 20% des besoins générés par le quartier. En complément, une innovation sur le bâtiment tertiaire du quartier permettra de limiter les émissions de CO₂ par l'intégration des batteries des véhicules comme source d'électricité pour lisser les pointes de consommation. La conception laisse également une grande place à la végétalisation et à la désartificialisation des sols (biodiversité augmentée) pour lutter activement contre les îlots de chaleur urbains et anticiper les évolutions climatiques, avec 20% de pleine terre plantée et des essences locales intégrées du sol aux toitures, et déclinées en plusieurs ambiances et strates : des plantes messicoles, une pépinière de plantes sauvages, un grand jardin partagé à l'image des jardins maraîchers traditionnels de Saint-Ouen mais aussi un paysage vertical sur de larges balcons et des terrasses végétalisées.

Le projet dans le détail

Architectes :

- Lot E1 :
 - Agence Lambert-Lénack : E1a
 - Agence SOA : E1b
- Lot E2 :
 - Agence KOZ : E2a1
 - Agence ATELIER GEORGES : E2a2 et E2a3
 - Agence COBE : E2b
- Lot E3 :
 - Agence DREAM
- Lot E4a :
 - Agence KOZ
- Lot E5 :
 - Agence Barrault-Pressaco

Spécificités environnementales :

Bas carbone :

- Structure des bâtiments intégrant du béton bas carbone ou mixte bois-béton
- Intégration de matériaux issus du réemploi à hauteur de 10% minimum pour 4 éléments d'aménagement intérieur et 3 en aménagement extérieur
- Une réduction de l'empreinte carbone de 5% avec des matériaux réemployés et recyclés par rapport à une solution équivalente
- Le réemploi d'environ 75% de matériaux mis en œuvre pour les JEUX lors de la phase de réversibilité
- L'usage de matériaux biosourcés et recyclés
- Pilotage énergétique innovant du bâtiment tertiaire E3 en associant solaire photovoltaïque, stockage d'électricité et utilisation des batteries des véhicules électriques comme sources d'énergie.

Bois :

- Au moins 80% du bois structurel d'origine France métropolitaine
- Traçabilité de certains matériaux de construction garantie par « l'étiquette » créée par Eiffage, en coordination avec un organisme indépendant expert en traçabilité, qui permet une transparence sur l'origine géographique des matériaux et des lieux de transformation
- Engagement 90% du bois certifié FSC ou PEFC (gestion durable)

Aménagements extérieurs :

- La création d'îlots de fraîcheur dans le cadre de la stratégie locale de gestion des épisodes caniculaires
- L'intégration au bâti de nichoirs et gîtes pour la faune locale
- La gestion de la pluie décennale de manière gravitaire à ciel ouvert, de par la création de noues paysagères
- La création d'espaces plantés sur les toitures terrasses

Gestion des terres :

- Dépollution des terres polluées
- Evacuation de 80% des terres non polluées par voie fluviale (objectif cible)

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la deuxième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACT

Julie MARY – Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 – jmary@nexity.fr

À PROPOS D'EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages: partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros. www.eiffage-immobilier-corporate.fr

CONTACT PRESSE EIFFAGE IMMOBILIER

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34 - Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com

AGENCE RPCA

Kelly Martin / c.martin@rpca.fr – 06 20 65 71 44

Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94

CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

CONTACT

Isaline OLLIVIER – 07 63 34 67 97 – isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

À PROPOS D'EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergie et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergie et de services à environ 37,9 millions de clients(1), dont 28,1 millions en France. Il a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires consolidé de 69,0 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

(1) Les clients sont décomptés fin 2020 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.

CONTACT PRESSE

Service-de-presse@edf.fr / 01 40 42 46 37

À PROPOS DU GROUPE GROUPAMA

Depuis plus de 100 ans, le Groupe Groupama fonde son action sur des valeurs humanistes intemporelles, pour permettre au plus grand nombre de construire leur vie en confiance. Il s'appuie sur des communautés d'entraide, humaines, proches, optimistes et responsables. Fort de ses deux principales marques – Groupama et Gan – le Groupe Groupama, l'un des premiers groupes d'assurance mutualistes en France, développe ses activités d'assurance et de services dans dix pays. Le groupe compte 11,5 millions de sociétaires et clients et 31 000 collaborateurs à travers le monde, avec un chiffre d'affaires de 14,4 milliards d'euros. Retrouvez toute l'actualité du Groupe Groupama sur son site Internet (www.groupama.com) et sur son compte Twitter (@GroupeGroupama)

CONTACT PRESSE

Marie-Laure Renaudie – 06 07 14 25 65 - marie-laure.renaudie@groupama.com