



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 3 juin 2021

SPIRIT ET FLAVIAE POSENT LA PREMIERE PIERRE DE L'OPERATION « QUAI EN SEINE » AU HAVRE

Le groupe immobilier Spirit et le promoteur régional Flaviae ont posé, ce jour, la première pierre de l'ensemble urbain « Quai en Seine » situé au 54 rue Charles Laffitte, au Havre, en présence d'Edouard Philippe, Maire du Havre et Président Le Havre Seine Métropole.



Bâtie sur une ancienne friche industrielle, l'opération « Quai en Seine » est un bel exemple de mixité des usages à l'échelle d'un quartier. Ce projet unique, réunit au sein d'un même ensemble urbain, une résidence étudiante de 168 chambres, une résidence de tourisme d'affaires de 103 logements et un immeuble de bureaux de 3 600 m² en cours de commercialisation. Situé en plein cœur de la ville du Havre, à proximité immédiate de la gare, ce tout nouveau quartier aux usages diversifiés, laissera place à plus de nature et sera créateur d'emplois.

Résidence étudiante : exploitant Odalys / investisseur Crédit Agricole Normandie Seine Foncière

Résidence de tourisme d'affaires : exploitant Odalys / investisseur Spirit REIM Services

Architecte : L2 Architectes

La pose de première pierre de l'opération s'est déroulée ce jeudi 3 juin à 11h, en présence de :

- Edouard Philippe, Maire du Havre, et de ses conseillers municipaux
- Félix Bertojo, Président de Spirit
- Frédéric Alves, Président de Flaviae
- Frédéric Benand, Directeur du Développement d'Odalys
- Nicolas Denis, Directeur Général du Crédit Agricole Normandie-Seine

A propos de Spirit :

Groupe familial, fort de plus de 30 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe a développé en 2020 un volume d'affaires de 371 M€ et dispose de 147 M€ de capitaux propres. Spirit intervient sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel, en immobilier d'entreprise, la gestion d'actifs immobiliers et l'immobilier mixte et géré. Historiquement implanté en Île-de-France, le groupe est également présent en région Rhône-Alpes, en Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Alsace ; ainsi qu'à l'international aux Etats-Unis et en Espagne.

A propos de Flaviae :

Flaviae est la concrétisation du savoir-faire acquis par son dirigeant-fondateur Frédéric Alves, tout au long des réalisations phares conduites sur l'ensemble du territoire Normand, dans les domaines résidentiels et immobiliers d'activités. C'est ainsi plus de 300.000 m² de surface créée, et autant de projets de vie privée et professionnelle concrétisés.

Contacts presse Spirit :

Rodolphe L'Hotellier, Directeur des grands projets mixtes et gérés, rhotellier@spirit.net

Anaïs Dalmont, Responsable communication corporate, adalmont@spirit.net

68 rue de Villiers - 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - <http://www.spirit.net>

Contacts presse Flaviae :

Frédéric Alves, Président, contact@flaviae.com

8, Rue des Mimosas - 14000 Caen - <https://www.flaviae.com>