

** AVRIL 2021

Une étude menée par des étudiantes pour intégrer les enjeux de santé à la réhabilitation d'une résidence Vilogia

Vilogia travaille en collaboration avec l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne et le Haut Conseil de la Santé Publique (HCSP) afin d'intégrer les enjeux de santé au programme de réhabilitation de la résidence Masaryk à Sevran. Quatre étudiantes ont vécu et enquêté sur place pendant 5 semaines et livré un rapport sur le lien entre santé et habitat.

Une réhabilitation mettant l'accent sur la santé et le bien-être

Vilogia a fait le choix de mettre la santé au cœur du programme de réhabilitation de la résidence Masaryk à Sevran qui interviendra dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine). Au-delà des travaux dans les logements et sur l'enveloppe du bâtiment, une réflexion est en cours pour faire de Masaryk une résidence pilote sur les questions de santé, d'inclusion et de bien-être. La création d'un tiers-lieu intergénérationnel et de logements adaptés en rez-de-chaussée a déjà été actée. Pour aller plus loin, Vilogia a voulu expérimenter l'outil « Domiscore » du HCSP, qui analyse le lien entre santé et cadre de vie. Quatre étudiantes en master 2 Urbanisme et Aménagement de l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne ont été missionnées en ce sens.



Une immersion *in situ*, pour vivre et analyser le quotidien des habitants

Pour conduire leur étude, ces dernières ont été logées sur place pendant 5 semaines dans un appartement mis à disposition par Vilogia. Plongées au cœur de la résidence et du quartier, elles ont mené 53 entretiens avec celles et ceux qui font le quotidien du quartier : locataires, responsables associatifs, gardien... Cette approche leur a permis d'aller bien au-delà de l'expérimentation du

Domiscore et de faire un diagnostic et des préconisations visant à améliorer les différents espaces de vie : logements, espaces communs, espaces extérieurs et même aménagement du quartier.

Dans leur rapport final, quinze enjeux de santé dans l'habitat ont été mis en avant, allant des plus classiques comme « respirer un air sain » ou « favoriser le lien social entre résidents », aux plus originaux : disposer de suffisamment d'espaces d'intimité et de modularité dans son logement, ou encore prendre en compte les 5 sens lors de la création ou la réhabilitation de logements

Le Haut Conseil de la Santé Publique accueille les résultats avec grand intérêt

L'ampleur et les modalités de l'enquête ont été saluées par Monsieur, Fabien Squinazi, Vice-président de la Commission risques liés à l'environnement au Haut Conseil de la Santé Publique. Les résultats donneront des éléments de réflexion au HCSP d'une part pour peaufiner l'outil « Domiscore » et d'autre part pour affiner son protocole d'utilisation.

La concertation des locataires sera lancée dans le courant du deuxième trimestre 2021 et les travaux lancés à la fin de l'année ou en tout début de l'année 2022.

CONSTRUIRE ENSEMBLE LA VILLE DE DEMAIN

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia rassemble 5 sociétés* spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

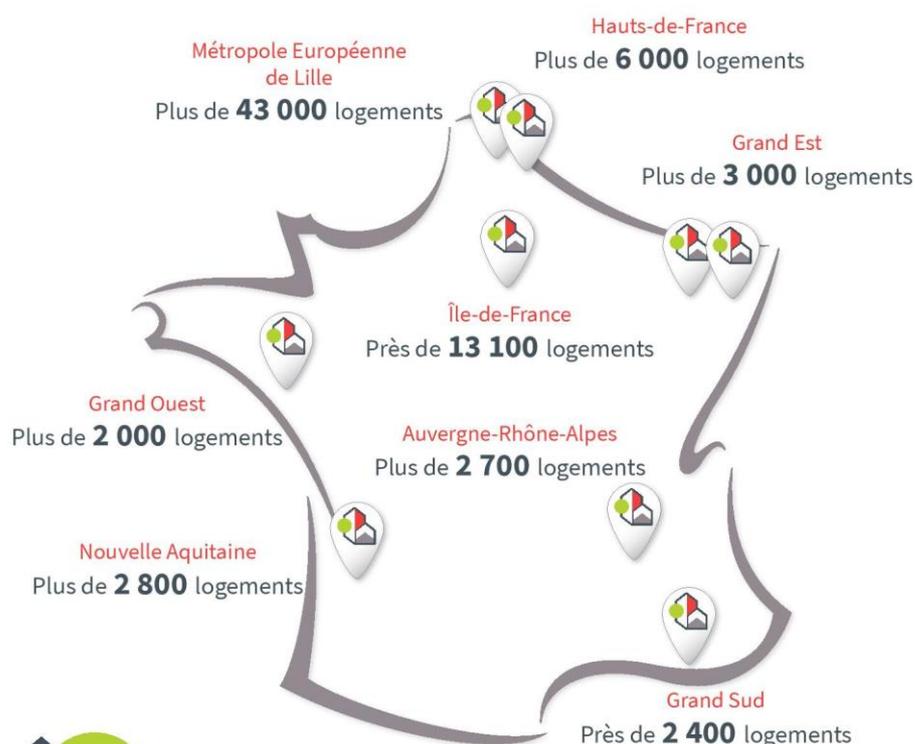
Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

* 2 ESH : Vilogia S.A., Vilogia Logifim (hors métropole lilloise)

2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est

1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège

PLUS DE 75 000 LOGEMENTS



LES CHIFFRES-CLÉS 2020

75 313 logements à travers la France

Près de **156 000** personnes logées

17 agences de proximité sur **7** territoires

437 M€ de chiffre d'affaires

574 M€ investis dans les logements

188 M€ consacrés à la réhabilitation, à l'amélioration et à l'entretien

2 432 logements sociaux neufs livrés ou acquis

1 627 logements réhabilités

19 projets NPNRU

1 104 collaborateurs de proximité dont plus de **600** sur le terrain

vilogia.fr

Suivez-nous !



@VilogiaGroupe



blog.vilogia.fr



vilogia

Siège de Vilogia S.A. :
74 rue Jean Jaurès - CS 10430
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex

Président du conseil de surveillance :
Jean-Pierre GUILLON
Président du directoire :
Philippe RÉMIGNON
Directeur Communication :
David LOY

Contact Presse :
Olivia VON BREITENSTEIN
01 72 75 49 75
olivia.vonbreitenstein@vilogia.fr
vilogia.fr/espace-presse