



## **NEXITY, VIA SA FILIALE TERENEO, LIVRE À INEA L'OPÉRATION TREETEK, AU SEIN D'EURATECHNOLOGIES À LILLE (59)**

Paris, 9 avril 2021

**Tereneo, filiale de Nexity, livre à INEA l'immeuble Treetek, en structure mixte bois et béton aux performances environnementales exceptionnelles, au sein du pôle d'excellence dédié au numérique EuraTechnologies. Il s'agit de la troisième réalisation de Tereneo, acteur majeur de la construction durable en immobilier tertiaire, sur le site d'excellence et d'innovation de la Métropole Européenne de Lille.**

L'immeuble TREETEK développe 6 000 m<sup>2</sup> de surface en 2 bâtiments de 4 000 et 2 000 m<sup>2</sup>, et a été conçu par l'agence d'architecture MATADOR et DE ALZUA+. Réalisée en structure mixte bois et béton, l'opération vise le niveau E2C1 de la certification E+C- (niveau E1C1 atteint). Il revêt un rythme de façade en briques respectueux du dessin régulier et très ordonnancé des bâtiments industriels historiques, dont l'ancienne usine Le Blan Lafont est une trace. L'utilisation de la brique moulée main aux arêtes irrégulières, sablée, de couleur rouge foncé présente de plus une excellente résistance au feu (classement A1) et limite sa propagation. Treetek, avec son patio intérieur planté d'arbres et de vivaces sur 600 m<sup>2</sup> confirme le choix d'une palette végétale à forte variation et ambiance estivale et hivernale contrastée - vert en été, couleurs en hiver ; il s'agit d'un tiers-lieu essentiel créant un vrai lien entre les futurs occupants, conjugaison de travail et bien-être, espace de convivialité, de rencontres : la recherche du bien vivre.

C'est enfin la réalisation d'une évolution majeure dans les technologies dont disposent ces 2 immeubles ; l'accent ayant été mis sur le volet digital : contrôle d'accès, contrôle de l'éclairage et contrôle des températures sont désormais accessibles au bout des doigts de chaque utilisateur depuis leur smartphone.

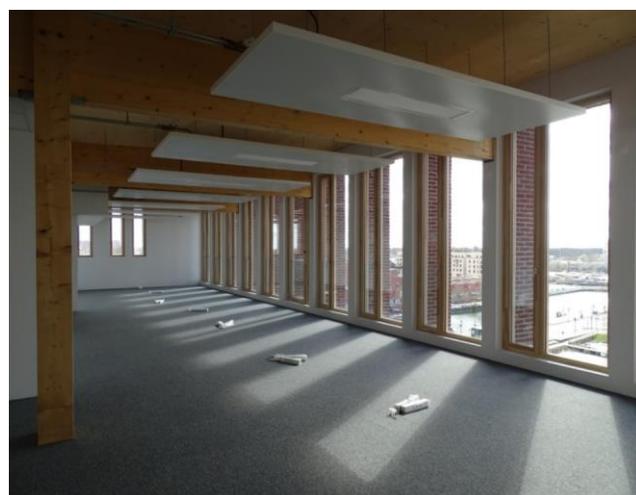
Pour Ghislaine Seguin, Directeur général adjoint Nexity Immobilier d'Entreprise en charge des Régions : « *Nous sommes fiers de livrer l'opération Treetek, qui s'inscrit pleinement dans notre stratégie de réduction de l'empreinte carbone et d'efficacité énergétique. L'immeuble offrira par ailleurs un très haut niveau de confort d'usage à ses futurs utilisateurs. Merci à INEA pour la confiance accordée, qui renforce une nouvelle fois notre partenariat. Bravo à l'ensemble des équipes et partenaires qui sont intervenus sur ce projet.* »

Arline Gaujal-Kempler, Directrice générale déléguée d'INEA, ajoute : « *Avec la crise sanitaire, les attentes des utilisateurs en termes aussi bien environnementaux que de flexibilité ont été renforcées. Le Treetek, qui vient de nous être livré, répond parfaitement à leurs nouvelles exigences. Doté d'une structure bois massif et d'une façade en briques, il est certifié E+C-. Ses performances contribuent ainsi à faire d'INEA l'un des leaders du green building en France. Les locataires bénéficieront de terrasses et d'un patio végétalisé qui améliorent indéniablement le confort d'usage. Implanté sur une zone dédiée au numérique, le Treetek est un ensemble à taille humaine, divisible, flexible et offrant les dernières prestations technologiques.* »



#### Détails de l'opération :

- > sur les rives de la Haute Deûle - Parc EuraTechnologies
  - > réalisation de 2 bâtiments indépendants :
    - . bâtiment 1 : 4 000 m<sup>2</sup> en R+5
    - . bâtiment 2 : 2 000 m<sup>2</sup> en R+3
  - > 23 places de parking en rez-de-chaussée
  - > 79 places en demi-sous-sol
- > les 2 immeubles ont des accès indépendants
    - . niveau esplanade de la grande pelouse
    - . rue des Templiers
  - > chaque bâtiment est relié par une galerie en RdC
  - > immeubles en structure mixte bois / béton
  - > façades en briques rouges emblématiques du site



#### À PROPOS D'INEA

Créée en mars 2005, INEA est une SIC qui investit dans des immeubles de bureaux neufs ou récents situés dans les principales métropoles régionales françaises. INEA possède un patrimoine de qualité répondant à la demande de ses locataires, principalement des filiales de grands groupes privés ou publics. Au 31 décembre 2020, son patrimoine est constitué de 71 sites immobiliers représentant une surface locative totale de 380 000 m<sup>2</sup> et une valeur de 920 M€, offrant un rendement potentiel de 7,1%. INEA a pour objectif 1 Md€ de patrimoine d'ici à 2021 tout en continuant d'améliorer sa rentabilité.  
Plus d'information : [www.fonciere-inea.com](http://www.fonciere-inea.com)

#### ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises, les institutionnels et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment, pour la deuxième année consécutive, 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage du palmarès 2020 de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

#### CONTACT

Julie MARY - Responsable des relations presse / +33 (0)1 85 55 32 35 - [jmary@nexity.fr](mailto:jmary@nexity.fr)