



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 2 mars 2021

## SPIRIT REIM SERVICES ACCÉLÈRE SON DÉVELOPPEMENT

**Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en octobre 2020, Spirit REIM Services achève la structuration de son premier fonds d'investissement.**

Le fonds Esprit Pierre Plus investira principalement dans des parcs d'activités en France, existants ou en VEFA. Le fonds est porté par deux investisseurs long terme : La France Mutualiste et Spirit REIM Services. La stratégie du fonds est résolument tournée vers le parc d'activités, une classe d'actifs particulièrement dynamique dans un contexte de relocalisation de production ou de stockage pour le e-commerce, en première périphérie de grandes métropoles. Cette typologie d'actifs porteuse est également parfaitement maîtrisée par le groupe Spirit, leader sur le secteur des parcs d'activités en Île-de-France, à travers sa filiale de promotion d'immobilier tertiaire, Spirit Entreprises.

Le fonds devrait réaliser ses premières acquisitions à la fin du 1<sup>er</sup> semestre 2021, démarrant ainsi son programme d'investissement avec une cible d'actifs sous gestion d'une valeur de 150 M€ à l'horizon 2023 – 2024.

« Avec notre partenaire investisseur, La France Mutualiste, nous partageons la même analyse du marché et des besoins concernant le parc d'activités. L'économie française est constituée d'une multitude de petites et moyennes entreprises qui produisent, développent, exposent ou stockent des biens au sein de ces actifs immobiliers. La vocation d'Esprit Pierre Plus sera d'acquérir des bâtiments avec une localisation de premier choix, tout en intégrant une certification environnementale. » commente Benjamin Stutzmann, Directeur général de Spirit REIM.

La société de gestion a été accompagnée dans la structuration du fonds par le cabinet Herbert Smith Freehills.

### **A propos de Spirit :**

Fort de plus de 30 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe a développé en 2020 un volume d'affaires de 366 M€ et dispose de 146 M€ de capitaux propres. Spirit est organisé autour de trois métiers clés : la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise et la gestion d'actifs immobiliers.

Spirit REIM Services est la filiale indépendante de gestion de fonds immobiliers du groupe Spirit. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, elle offre aux investisseurs institutionnels un accès à l'ensemble du marché de la pierre par la création de fonds d'investissement et la structuration de club deal dédiés. Elle intervient tant sur de l'immobilier tertiaire que sur de l'immobilier résidentiel.

### **Contacts presse Spirit :**

**Benjamin Stutzmann**, Directeur général de Spirit REIM, [bstutzmann@spirit.net](mailto:bstutzmann@spirit.net)

**Anaïs Dalmont**, Responsable communication corporate, [adalmont@spirit.net](mailto:adalmont@spirit.net)

### **Contacter Spirit :**

68 rue de Villiers

92300 Levallois-Perret

01 41 40 80 80

[accueil@spirit.net](mailto:accueil@spirit.net) - <http://www.spirit.net>