

XLHabitat vote son budget 2021

Le lundi 8 février 2021, le conseil d'administration d'XLHabitat, présidé par Xavier Fortinon, s'est réuni et a approuvé à l'unanimité son budget 2021.

Un budget ambitieux et combatif, à la hauteur des besoins des locataires et du territoire, en dépit d'un contexte contraint.

À l'heure où la crise sanitaire, économique et sociale fragilise simultanément les locataires, les demandeurs de logement social et les entreprises du territoire, XLHabitat entend jouer son rôle d'amortisseur social.

En 2021, nous activons donc tous les leviers : nous accélérons à la fois la production de logements locatifs, la livraison de nouveaux logements pour répondre à la demande croissante (plus de 8 000 demandes en attente) et la réhabilitation de notre parc immobilier pour diminuer les charges de nos locataires et leur redonner du pouvoir d'achat.

Ainsi, cette année, nous lançons la mise en étude de plus de 600 logements, nous livrons 613 logements neufs et nous réalisons des travaux de réhabilitation et de rénovation thermique dans 10 résidences.

Preuves de notre engagement et de notre soutien, nous avons gelé les loyers pour la deuxième année consécutive malgré la réduction de loyer de solidarité (RLS), imposée par l'État pour compenser la baisse des APL depuis 2017, qui nous prive de 3,8 M€ de recettes.

Cette année, notre budget d'investissement s'élève à 106,5 millions d'euros, soit l'équivalent du budget d'investissement du Conseil départemental des Landes.

XLHabitat acteur de la relance économique

En poursuivant une politique ambitieuse de développement, d'entretien et d'amélioration de notre parc afin de maintenir un bon niveau d'attractivité et de proposer des logements adaptés aux enjeux actuels, nous soutenons l'emploi et l'économie locale.

Pour les constructions neuves, 1 M€ d'investissement génère jusqu'à 7 emplois directs dans le bâtiment et 7 emplois indirects. Pour les rénovations et réhabilitations, 1 M€ génère jusqu'à 13 emplois directs dans le bâtiment et 5 emplois indirects.



Quelques chiffres sur le budget 2021

- > Budget total : 180 M€ dont 106,5 M€ en investissement
- > L'investissement pour les constructions neuves en 2021 : 74 M€
- > L'investissement pour la réhabilitation et rénovation du parc existant, résidentialisation, renouvellement de composants : 22,5 M€
- > Livraisons de logements neufs prévues en 2021 : 613

À propos d'XLHabitat

XLHabitat gère aujourd'hui plus de 10 500 logements répartis sur 139 communes du département.

Au service des politiques locales et intercommunales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins et des territoires.

Contact presse

Christelle Corolleur
05 58 05 31 47
christelle.corolleur@xlhabitat.org

Siège social
953, avenue du Colonel Rozanoff
BP 341
40011 Mont-de-Marsan cedex
Tél. 05 58 05 31 31

xlhabitat.org