

Le 3 février 2021  
Communiqué de presse

## **VINCI Immobilier acquiert, auprès de la foncière Wereldhave, la galerie commerciale *Les Passages Mériadeck*, en centre-ville de Bordeaux**

- Un ensemble commercial de 7 500 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, dont 5 500 m<sup>2</sup> déjà commercialisés
- À réhabiliter et redynamiser



VINCI Immobilier annonce l'acquisition, auprès de la foncière néerlandaise Wereldhave, de la galerie commerciale *Les Passages Mériadeck* située entre la rue du château d'eau et la rue Saint-Sernin au centre-ville de Bordeaux.

Le projet de VINCI Immobilier consiste à réhabiliter cette galerie pour offrir 7 500 m<sup>2</sup> de commerces de moyenne surface indépendants, répartis sur deux niveaux. Chaque commerce aura un accès direct et indépendant depuis la rue, et un parc de loisirs de 3 000 m<sup>2</sup> sera installé

au R-1. Pendant les travaux de restauration, une attention particulière sera apportée aux commerces déjà en exploitation. Le passage couvert qui desservait les espaces vacants sera réaménagé pour accueillir un ou deux nouveaux commerces, pour une surface totale de 2 000 m<sup>2</sup>.

*Les Passages Mériadeck s'intègre dans un ensemble immobilier composé de logements, d'une résidence hôtelière et bénéficie des transports en commun à proximité immédiate.*

**Fiche technique :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Vendeur : Wereldhave (SCI BORDEAUX-BONNAC)
- Architecte : Zuo
- Surface totale : 7 500 m<sup>2</sup> SDP sur 2 niveaux (RDC et R-1)
- Acquisition : 29 décembre 2020
- Lancement en travaux : mi-2021
- Fin des travaux : fin 2021
- Surfaces restantes à louer : 2000 m<sup>2</sup> au RDC

**A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produit et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



**Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

