

## Logial-OPH devient Logial-COOP



Alfortville, le 6 janvier 2021 -

Logial-OPH, opérateur de référence du logement social sur le territoire Grand Paris Sud Est, devient Logial-COOP et s'adosse au Groupe Arcade-VYV afin de répondre aux obligations de regroupement imposées par la loi Élan (Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique).

Sous l'impulsion de Luc CARVOUNAS, son Président, et de Jessica CHIARONI, sa Directrice Générale, Logial-OPH a choisi de devenir une coopérative HLM et de se rapprocher d'Arcade-VYV, dont le modèle original et attractif allie logement et santé.

**Au-delà des contraintes réglementaires, cet adossement représente un réel levier de développement pour Logial, grâce à la complémentarité des expertises.** En choisissant le soutien d'Arcade-VYV, groupe leader ancré sur l'ensemble des territoires et porteur de valeurs solidaires, Logial-COOP bénéficie d'un soutien financier et conserve son identité et son indépendance de gouvernance. Grâce à la mutualisation des moyens et des compétences, Logial-COOP renforce ses capacités de production, de rénovation de son patrimoine, et de modernisation de ses services aux locataires et aux collectivités.

**Le changement de statut en SCIC HLM marque un ancrage significatif de ses valeurs historiques.** Plus que jamais, Logial-COOP exprime son souhait de travailler main dans la main avec l'ensemble des acteurs concernés par son projet : locataires, collectivités, partenaires bancaires, organismes HLM, salariés. Portée par les principes de la coopérative, elle réaffirme son ambition de rester un acteur reconnu et apprécié du logement social, sur ses territoires historiques et plus largement en Île-de-France.

**À l'aube de ses 100 ans, Logial-COOP ouvre ainsi une nouvelle page de son Histoire.** Depuis 1921, l'innovation est inscrite dans son ADN. En s'appuyant sur de nouvelles expertises, elle souhaite accompagner tous les publics, tout au long de leur parcours de vie, avec des produits et solutions de logement répondant à leurs besoins. Adapter les logements pour faciliter la vie des locataires seniors, malades ou handicapés est au cœur des enjeux de demain, et des engagements de Logial-COOP. La transformation en SCIC HLM et l'adossement au Groupe Arcade-VYV permettront à Logial-COOP de mener à bien ses projets de développement, pour continuer à apporter le meilleur service aux habitants.

### **À propos de Logial-COOP**

Acteur de référence de l'habitat social au sein du Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) et sur 30 communes de l'Essonne, Logial-COOP gère 9 300 logements et loge plus de 23 000 personnes sur son patrimoine. Depuis 1921, elle répond aux besoins des territoires, en prenant soin de conjuguer mixité sociale et paysage urbain existant. Son expertise repose sur 4 marques, au service du parcours résidentiel : Logial-COOP (logement locatif social), Domaxia (accession sociale sécurisée), Gessol syndic (syndic de copropriété) et Habiteal (logement locatif intermédiaire).

Grâce à un savoir-faire éprouvé, Logial-COOP offre aux collectivités un panel d'offres et de programmes immobiliers sur mesure ainsi qu'un service de proximité adapté aux usages et aux attentes des habitants.

*Plus d'informations sur [www.logial-coop.fr](http://www.logial-coop.fr)*

### **À propos du Groupe Arcade-VYV**

Généraliste de l'habitat depuis plus de 40 ans, le Groupe Arcade-VYV est le 4e acteur sur le marché du logement social. À travers son engagement pour un logement favorable à la santé de ses occupants, le Groupe Arcade-VYV développe une ambition pour tous les territoires, pour tous et chacun, à tous les moments de la vie. Il promeut un habitat à la fois accessible économiquement et propice au mieux-vivre et à la santé qui permet d'accompagner les personnes dans une expérience de vie saine, désirable et résiliente.

*Plus d'informations sur [www.groupearcadevyv.fr](http://www.groupearcadevyv.fr)*