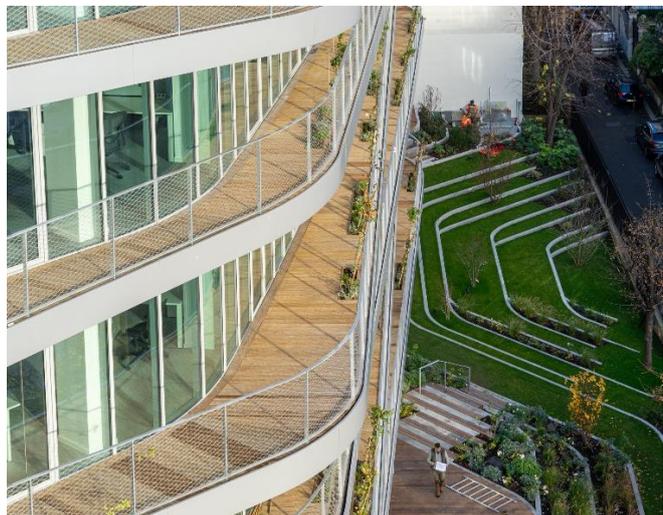


VINCI Immobilier livre à AXA IM – Real Assets, L'immeuble de bureaux *FREEDOM*, situé boulevard de l'Amiral Bruix (Paris 16^{ème})

- 17 500 m² de bureaux sur 9 étages
- Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux
- Certifié BREEAM Refurbishment « Very Good », HQE Rénovation « Exceptionnel » et labellisé BiodiverCity « Performant » et BBC Effinergie



©PCA-Stream



VINCI Immobilier, maître d'ouvrage délégué, a livré à AXA IM – Real Assets, agissant pour le compte de ses clients l'immeuble de bureaux *FREEDOM* situé à Paris, au cœur du quartier Porte Maillot. Ce programme a été pris à bail en intégralité par la société Murex.

Conçu par l'agence d'architecture PCA-STREAM, *FREEDOM* - dont la structure originelle datant des années 1960 a été préservée- a fait l'objet d'une restructuration d'envergure. Il propose une surface de 17 500 m² répartis sur 9 étages et 81 places de stationnement.

Remarquable par sa grande façade en marbre, l'immeuble de bureaux s'élève au-dessus d'un soubassement tout en transparence et est couronné d'une galerie vitrée productrice d'énergie.

Ce projet s'inscrit dans la démarche *OpenWork* de VINCI Immobilier qui met l'accent sur le bien-être des collaborateurs et la performance environnementale du bâtiment. Les espaces intérieurs ont été totalement repensés pour faciliter les échanges. La façade sud, avec ses 1 400 m² de terrasses accessibles et ses balcons filants végétalisés, s'ouvre intégralement pour offrir un agrément d'usage rare à Paris. Les plateaux de bureaux, tous en premier jour, offrent des vues exceptionnelles sur la Défense et le bois de Boulogne, au Nord, et sur Paris, au Sud. Le bâtiment comprend également un business center avec auditorium de 118 places.

VINCI Immobilier porte une attention particulière à la performance énergétique de ses bâtiments, permettant de concilier promotion immobilière et ambition environnementale. Le projet a obtenu les certifications BREEAM Refurbishment « Very Good », HQE Rénovation « Exceptionnel », et les labels BiodiverCity « Performant » et BBC Effinergie Rénovation.

Fiche technique du programme :

- Maître d'Ouvrage Délégué : VINCI Immobilier
- Investisseur : AXA IM – Real Assets pour le compte de ses clients
- Locataire : Murex
- Architecte : Philippe Chiambaretta (PCA-STREAM)
- Surface totale de plancher : 17 500 m²
- Un auditorium de 118 places
- 81 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol
- 2 000 m² de jardins
- Certifications et labellisations : BREEAM refurbishment Very Good / HQE Rénovation « Exceptionnel » / BIODIVERCITY « Performant » / BBC Effinergie Rénovation
- Adresse : 15-25 boulevard de l'Amiral Bruix, 75016 PARIS

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

