

Communiqué de presse
Le 14 janvier 2021

VINCI Immobilier lance les travaux du *lot 10.8* au cœur d'Euralille (59)

- 7 000 m² de bureaux répartis sur 9 étages
- Certifications visées : WELL « Silver » et BREEAM « Excellent »



Damien Surroca Architectes

VINCI Immobilier a lancé les travaux du *lot 10.8*, au cœur d'Euralille, le troisième quartier d'affaires français. Ce projet fait l'objet d'un contrat de promotion immobilière avec la compagnie d'assurance AFI ESCA, filiale du groupe BURRUS et fait suite à une consultation lancée par la SPL Euralille en 2018.

Conçu par l'agence Damien Surroca Architectes (DSA), cet immeuble de bureaux, d'une surface de 7 000 m² répartis sur 9 étages, est destiné à accueillir 300 collaborateurs. Sa silhouette épouse la forme triangulaire de la parcelle et marque l'entrée de la ville, en étant visible à la fois depuis les voies ferrées et le périphérique. La structure en pierre bleue souligne les particularités de l'ensemble, des encorbellements de la façade sud au pignon est, en passant par l'inflexion de la rue Chaude Rivière. Les teintes des panneaux de verre de la façade créent un jeu de lumière.

Les espaces de bureaux modulables sont particulièrement adaptés aux nouveaux modes de travail collaboratifs et sont traversés par la lumière naturelle. Situées au 9^e étage, les trois terrasses extérieures arborées s'ouvrent sur le panorama lillois.

Investisseur et utilisateur de l'immeuble de bureaux, AFI ESCA s'implante dans un quartier d'affaires qui bénéficie de la proximité avec les gares Lille Flandres, Lille Europe et le parc des Dondaines. Ce projet est l'occasion pour l'assureur de concentrer ses implantations actuelles dans la métropole lilloise et d'affirmer sa présence dans la région.

« Pour le lot 10.8, réalisé en BIM (Building Information Modeling), nous mettons en œuvre les plus hauts standards de qualité, d'innovation d'une part, et environnementaux d'autre part. Nous visons les certifications WELL niveau « Silver » et BREEAM niveau « Excellent » et déployons la démarche OpenWork, centrée à la fois sur le bien-être de l'utilisateur et la performance du bâtiment, pour garantir la valeur du bien immobilier » commente Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier.

Fiche technique du programme :

- Maître d'ouvrage et utilisateur principal : AFI ESCA (filiale du groupe BURRUS)
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Damien Surroca Architectes (DSA)
- Surface totale de plancher : 7 000 m² répartis sur 9 étages
- 850 m² par plateau
- 30 places de stationnement équipées de bornes de recharges électriques
- 90 places pour vélos
- Certifications visées : WELL niveau Silver ; BREEAM niveau Excellent
- Adresse : rue Chaude Rivière à Lille
- Début du chantier : 20 novembre 2020
- Livraison prévue : octobre 2022

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine De Saint Pol

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

Delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline Maurey

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

Caroline.maurey@vinci-immobilier.com