

**ALERTE PRESSE****PLURIAL NOVILIA LANCE SA PREMIERE OPERATION  
D'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE A REIMS**

[Plurial Novilia](#), Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) filiale du groupe Action Logement, annonce aujourd'hui le lancement de **sa première opération d'autoconsommation collective**, consistant à consommer et à partager sa propre production d'énergie renouvelable à l'échelle d'un logement, d'un immeuble, d'un bâtiment public, d'une entreprise ou encore d'un quartier. **Plurial Novilia s'est emparé depuis de nombreuses années de la question des énergies dans le bâti**, que ce soit à travers la performance énergétique de ses réalisations ou la maîtrise des consommations, et donc la baisse des charges pour les occupants.

L'opération, **la première de la sorte initiée dans le Grand Est**, consiste en l'implantation de **panneaux photovoltaïques d'une puissance de 19 kWc** en toiture terrasse d'un immeuble de 17 logements, au 2 rue Courtes Martin à Reims. Le taux d'autoconsommation envisagé - avec une participation complète des locataires - est estimé à 91,26 %. Concrètement, ces locataires réaliseront d'importantes économies sur la facture, avec une **réduction annuelle moyenne de 16,5 % des consommations électriques** du bâtiment (logements + espaces communs).

Parmi les objectifs affichés par le bailleur social, un **gain de pouvoir d'achat** pour ses locataires, **l'amélioration des performances énergétiques de ses bâtiments** et une **contribution concrète au développement des énergies renouvelables** dans le secteur du bâtiment.

« Nous travaillons depuis de nombreuses années déjà sur la question des énergies qu'il s'agisse de la performance énergétique de nos réalisations ou de la maîtrise des consommations et donc la baisse des charges pour les occupants par l'adoption d'un certain nombre de bonnes pratiques. L'autoconsommation, qu'elle soit individuelle ou collective, a ainsi très rapidement attiré notre attention dans une démarche à la fois économe et durable », souligne **Alain Nicole, Directeur Général de Plurial Novilia**.

Financièrement soutenu par le programme [Climaxion](#) porté par l'ADEME et la région Grand Est, ce projet permettra à terme à Plurial Novilia et ses partenaires de capitaliser sur l'expérimentation pour d'autres opérations d'envergure telles que [1.2.3 Soleil](#), [NoviliaSun](#) ou encore [Les Promenades de Damoiselle](#), un quartier tout entier actuellement en cours d'aménagement sur la zone 1AUC du secteur Nord « Champs Dulin-Damoiselle ».

**Les partenaires du projet :**

- [TECSOL](#) : Étude de faisabilité et Maîtrise d'Œuvre ;
- [SUNVIE](#) (société filiale du groupe EVERWATT) : Réalisation des travaux ;
- [PLANETE OUI \(BCM ENERGY\)](#) : Responsable d'équilibre de l'installation photovoltaïque et rachat du surplus.



\* \* \*

## A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne et dans le Grand Est), Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

Plurial Novilia compte plus de 440 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, Plurial Novilia contribue aux enjeux « Action Cœur de Ville » et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Engagé depuis avril 2019 au sein du pacte constructif 2020-2022, le bailleur œuvre au quotidien en faveur de la relance de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

## A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

## CONTACTS PRESSE

### Agence BPR

Pierre Bethuel : [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com) / 01 83 62 88 15 | Maxime Forgues : [maxime@bprfrance.com](mailto:maxime@bprfrance.com) / 01 83 62 88 13

Avec le soutien de

  
anticiper • économiser • valoriser

