

Immobilier | Logement social | Toulouse

## "Tempo" : 56 logements sociaux à la Cartoucherie



Architecte : LEIBAR & SEIGNEURIN / MAURICE SCHWAB – Illustration : Habiteo

**PATRIMOINE achète 56 logements au sein de "Tempo", un ensemble immobilier de 184 logements construit par LP Promotion sur la ZAC de la Cartoucherie à Toulouse. Lancés en septembre, les travaux devraient s'achever au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.**

### 56 logements du T2 au T5

Au sein d'un ensemble immobilier de 184 logements construit par LP Promotion sur la ZAC de la Cartoucherie, les 56 logements acquis par PATRIMOINE comprennent 19 T2, 29 T3, 5 T4 et 3 T5. Les logements sont répartis sur 6 bâtiments du R+3 au R+8.

L'ensemble résidentiel dispose également d'agréables espaces extérieurs : salle commune en RDC, terrasse commune, aire de barbecue, bancs, banquettes et tables de pique-nique...

### Une haute qualité environnementale (HQE)

Niveau performance énergétique, la résidence "Tempo" affiche une performance 20 % supérieure à la réglementation RT2012 en vigueur. Elle bénéficie par ailleurs d'une certification NF Habitat HQE (Haute Qualité Environnementale), délivrée par Cerqual.

### Financements

Coût total prévisionnel : 8 M€

Financements : Banque des Territoires (prêt 5,9 M€), Action Logement (prêt 339 k€), Toulouse Métropole (subvention 196 k€), Etat (subvention 133 k€), Région Occitanie (84 k€), Conseil départemental de Haute-Garonne (2,5 k€).

## A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

### Pour suivre notre actualité sur le web

[www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) |   @patrimoinesalanguedocienne

## A propos de LP Promotion

Le Groupe LP Promotion, créé à Toulouse en 1996, s'est imposé en deux décennies comme un acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel. Promotion immobilière, commercialisation, gestion : le Groupe propose des résidences innovantes et respectueuses de l'environnement en Occitanie, en Nouvelle Aquitaine et en Ile-de-France. Il s'adresse à une clientèle d'accédants à la propriété et d'investisseurs de proximité avec une offre complète : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, coliving, intergénérationnelles et seniors. Le Groupe développe également une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur : le coworking. Fort de son ADN serviciel issu de la gestion hôtelière depuis près de 30 ans, LP Promotion, en tant que promoteur-gestionnaire, intègre une approche centrée sur les usages et les services. Cette vision différenciante et responsable permet de proposer des logements et des services au plus près des besoins et des attentes des occupants. Avec désormais près de 12 000 logements livrés en 25 ans, 200 collaborateurs et un CA 2019 de 260 M€, le Groupe est aujourd'hui un bâtisseur et un acteur essentiel de l'habitat.

### Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – [rplb@deboerio.net](mailto:rplb@deboerio.net)