



Communiqué de presse

Paris, le 9 novembre 2020

COGEDIM, DREAM, EIFFAGE IMMOBILIER et VINCI Immobilier ont livré la première tranche du projet O'RIZON à Gif-sur-Yvette, premier quartier d'habitat et de services au cœur du cluster de Paris-Saclay

- Un programme mixte de plus de 73 000 m² répartis sur 6 îlots en deux tranches
- Des logements familiaux, une résidence étudiants, des commerces, une crèche et un pôle associatif
- Certifié NF Habitat, démarche HQE et labellisé Effinergie +



Un emplacement d'exception au cœur du « cluster » scientifique et technologique mondial Paris-Saclay

Le programme **O'RIZON** est un projet majeur du Grand Paris qui profite d'une situation exceptionnelle au cœur de Paris Saclay, « cluster » scientifique et technologique de rang mondial. Situé à 24 km de Paris, aux portes de la vallée de Chevreuse, ce programme mixte d'une surface de 73 000 m² se compose de 1 163 logements et de 5 935 m² de commerces et d'activités.

Répartie en 5 îlots, la première tranche du projet **O'RIZON** comporte 837 logements, dont 650 logements familiaux et 187 logements étudiants. Allant du T1 au T5, les appartements bénéficient de nombreux espaces extérieurs (loggias, balcons et terrasses).

Les résidences ont été pensées par cinq architectes : Ateliers 2/3/4 (Architecte coordonnateur), Ateliers 115, Atelier Marie-Odile Foucras, Béal & Blanckaert et Lambert & Lenack. Cette collaboration fructueuse a suscité un travail de co-réflexion entre architecture et urbanisme. Une attention particulière a été portée à la conception des bâtiments, tant pour la qualité et la pérennité des matériaux que pour l'esthétique des réalisations. Le choix des architectes s'est porté sur des lignes épurées et harmonieuses ainsi que sur des couleurs claires et lumineuses pour habiller les bâtiments.



Avec plus de 4 200 m² de commerces sur le mail principal, **O'RIZON** propose de nombreux services de proximité : boulangerie, supermarché, pharmacie, banque et restaurant. Une crèche de 55 berceaux et une annexe de la Mairie (Pôle Associatif du Moulon) ont également été créées au sein du quartier. Un pôle médical a, par ailleurs, ouvert ses portes depuis mars 2020.

Des bâtiments éco-performants au sein d'un environnement verdoyant

Le projet **O'RIZON** s'inscrit entre ville et campagne et bénéficie de nombreux espaces verts. L'ensemble du programme est certifié NF Habitat, démarche HQE et labellisé Effinergie +. Les jardins paysagers semi-privés dans les cœurs d'îlots sont une invitation aux rencontres et à la sérénité. Les résidents peuvent circuler à pied au sein du quartier en empruntant des liaisons préservées de la circulation automobile, notamment pour accéder au parc du Moulon de 4 hectares et à la Plaine des Sports (un équipement sportif qui s'étend sur 13 hectares). Les trajets en vélo sont également privilégiés, avec 16 km de pistes cyclables mis à disposition.

Proche de l'aéroport d'Orly et desservi par la N118 et la future ligne 18 du Grand Paris Express, **O'RIZON** bénéficie d'une accessibilité solidement ancrée dans les réseaux de transport.

La livraison des premières résidences a débuté fin 2019. La 2^{ème} tranche, commercialisée depuis juin 2018, sera livrée entre la fin d'année 2021 et début d'année 2022.

Fiche technique de la tranche 1 :

- Promoteurs : Cogedim, DReAM (mandataire), Eiffage Immobilier et VINCI Immobilier
- Surface totale : 52 500 m²
- Bureaux d'études et intervenants : ID BATI, PCETECH, PRELEM, SOCOTEC, VIZEA, VPEAS, BUCHET, EVP, LANDACT, PRAXYS, SCHEMA INFRA, E-ENERGY)
- Certifications et labellisations visées : NF Habitat, démarche HQE, Effinergie +

LOT A2 : - Architecte : Lambert & Lenack - Surface totale : 8 973 m² - 116 logements dont 51 logements en accession libre - 3 commerces - 1 crèche - 1 pôle médical	LOT A3 : - Architecte A3 Nord : Ateliers 115 - Architecte A3 Sud : Béal & Blanckaert - Surface totale : 18 354 m² - 372 logements dont 151 logements sociaux, 34 logements locatifs intermédiaires et 187 logements étudiants - 2 commerces
LOT A4 : - Architecte : Ateliers 2/3/4 - Surface totale : 12 518 m² - 185 logements - 1 commerce - Pôle associatif du Moulon	LOT B4/B5 : - Architecte : Atelier Marie-Odile FOUCRAS - Surface totale : 12 810 m² - 164 logements - 9 commerces

A propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Chargée des relations médias
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de Cogedim

Acteur historique de l'immobilier neuf, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure avec le soutien du groupe Altarea, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 120 000 logements ont été réalisés partout en France. Qualité, innovation et engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. Quels que soient vos envies, votre budget ou votre mode de vie, vous accédez à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure.

Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 3 dernières années.

Contacts presse :

ALTAREA
Nicolas Leviaux - Responsable relations media Groupe
Tél : 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

AGENCE SHAN
Emma Corson - Consultante senior
01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01
emma.corson@shan.fr

A propos de DReAM – www.dream-promotion.fr

La promotion immobilière est un métier complexe qui demande un grand engagement à tous les stades des opérations.

Qu'il s'agisse de bureau, d'activité, de commerce, de logement, et que ce soit en construction neuve ou en réhabilitation, nous apportons une approche de la promotion immobilière différente.

Proximité, écoute et polyvalence nous permettent ainsi d'assurer des montages sur-mesure.

Promoteur indépendant, DReAM, cultive sa différence en capitalisant sur une équipe à taille humaine, soucieuse d'apporter les bonnes réponses aux demandes des villes et des acquéreurs.

Sa politique de suivi des travaux et des acquéreurs par des pilotes internes dédiés jusqu'à la livraison des logements est le garant de délais optimisés, de travaux soignés et d'un service après-vente de qualité.

Contacts presse :

DReAM

Tel : 01 42 99 63 83 Contact@dream-promotion.fr

A propos de Eiffage Immobilier - www.corporate.eiffage-immobilier.fr - www.eiffage-immobilier.fr

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages: partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 985 millions d'euros.

Contacts presse :

Agence RPCA :

Cathy Bubbe - c.bubbe@rpca.fr

Kelly Martin - k.martin@rpca.fr

Tél : 01 42 30 81 00

Eiffage Immobilier :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34

marie-claire.deslauriers@eiffage.com