

Immobilier | Logement social | Béziers

"Pasteur" : 46 nouveaux logements sociaux à Béziers



Architecte : OMLB Architecture

PATRIMOINE vient de livrer 46 nouveaux logements sociaux à Béziers, rue Camille Desmoulins.

46 logements du T1 au T5

Située à l'angle de la rue Camille Desmoulins et de la rue Pasteur, la résidence est composée d'un bâtiment unique en R+4 partiel (le dernier étage marquant un retrait avec le volume principal). Celui-ci comprend 46 logements : 1 T1, 16 T2, 21 T3, 7 T4 et 1 T5. Chaque logement dispose d'une place de parking en sous-sol. Un local vélos et un espace deux-roues motorisés sont également inclus dans le projet.

Côté architecture, PATRIMOINE a fait appel à OMLB Architecture, qui a proposé un projet à l'esthétique lissée et aux lignes dynamiques résolument modernes. Le volume principal ainsi que le R+4 partiel sont en béton matricé ou sablé de couleur foncée. Le long des rues Pasteur et Desmoulins, une seconde « peau » de couleur blanche vient recouvrir et donner vie au bâtiment. Des persiennes en acier ou en aluminium animent la façade et lui confèrent un caractère évolutif au fil de la journée.

2021 : un parc de 130 logements à Béziers

Les locataires feront leur entrée dans les lieux au mois de novembre. Ces logements seront gérés par la Délégation Territoriale Languedoc, installée depuis un an à Montpellier. Les 46 logements de Pasteur viennent s'ajouter aux 52 logements PATRIMOINE déjà implantés à Béziers avec les résidences Colibri, Trencavel et Balances. Le printemps 2021 verra la livraison de 32 nouveaux logements avec la résidence Le 5^{ème} Art, portant ainsi le parc Biterrois de PATRIMOINE à 130 logements.

Financements

Coût total prévisionnel : 6,1 M€

Financements : Banque des Territoires (prêt 4,8 M€)

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, gère un parc de plus de 17 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude et l'Hérault, logeant ainsi plus de 30 000 personnes. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional Midi Habitat qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, Midi Habitat propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.

Pour suivre notre actualité sur le web

www.sa-patrimoine.com |   @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse

Laurence de Boerio

06 03 10 16 56 – rplb@deboerio.net