

Communiqué de presse,
Nantes, le 16 octobre 2020,



Avec le soutien des MEDEF 44 et 53, La Nantaise d'Habitations et Coop Logis réaffirment leur volonté d'accompagner le développement des départements de la Loire-Atlantique et de la Mayenne

Filiales d'Action Logement Immobilier, La Nantaise d'Habitations, 1^{ère} ESH de Loire-Atlantique, et Coop Logis, 1^{ère} Coopérative HLM du Groupe dans les Pays de la Loire, réaffirment, forts du soutien de leurs MEDEF territoriaux, leur volonté d'accompagner les départements de la Loire-Atlantique et de la Mayenne dans leur développement et d'œuvrer pour le logement des salariés.

La Nantaise, qui est implantée sur la métropole nantaise depuis plus d'un siècle, a doublé en 5 ans sa production de logements locatifs sociaux pour la porter à 760 agréments en moyenne par an sur les deux dernières années. Selon son Président, Jean-Luc VINCENT, **« ce développement s'explique par notre volonté de répondre à la tension du marché du logement en Loire-Atlantique, la métropole nantaise et le littoral en premier lieu. Si l'on ajoute à ces 760 logements locatifs sociaux, les plus de 250 contrats de réservation en accession abordable signés par notre filiale, Coop Logis, l'année dernière en Loire-Atlantique et en Mayenne, cela porte notre production à plus de 1 000 logements par an, ce qui est bien sûr considérable. Ce sont autant de ménages, souvent salariés, qui obtiennent chaque année un logement de qualité, en location ou en accession, grâce à notre politique d'investissement soutenue »**.

Soucieuse d'assurer un confort optimal à ses locataires et d'œuvrer contre le réchauffement climatique, La Nantaise investit également de façon massive dans la rénovation thermique. 80 % de son parc est ainsi classé en étiquette énergétique A, B et C et les 20 % restants en D avec la ferme volonté de passer la totalité du parc en A, B et C d'ici 4 à 5 ans.

Au total, ce sont près de **160 millions d'euros** par an que les deux sociétés investissent en travaux sur les deux territoires. Avec le soutien des MEDEF 44 et 53, elles comptent bien poursuivre ce rythme d'investissement dans les années qui viennent puisque ces objectifs sont d'ores et déjà maintenus et réaffirmés. Par ailleurs, les deux MEDEF territoriaux entendent bien intensifier leur participation dans la gouvernance des deux sociétés. Pour Patrick CHEPPE, Président du MEDEF 44, qui a rejoint le Conseil d'Administration de La

Nantaise en juillet 2019, **« La Nantaise et sa filiale mayennaise, Coop Logis, jouent un rôle économique essentiel sur les départements de la Loire-Atlantique et de la Mayenne. Nous avons besoin d'outils comme ceux-là pour loger nos salariés. Il s'agit, pour nous, entrepreneurs, d'un enjeu essentiel ».**

Pour Coop Logis, qui accompagne La Nantaise en Loire-Atlantique depuis 2014 pour répondre à la demande en accession abordable sur ce département tout en intensifiant ses interventions en Mayenne, son territoire d'origine, les enjeux sont identiques. Son Président, Stéphane BRETON, souligne : **« Le Président du MEDEF 53, Eric HUNAUT, et moi-même partageons la même volonté de voir Coop Logis, qui bénéficie d'une excellente image en Mayenne grâce à ses qualités de constructeur fiable et solide, continuer à développer ses activités en accession abordable en Mayenne au bénéfice des salariés tout en poursuivant son implantation en Loire-Atlantique dans le sillage de sa société mère, La Nantaise. Il y a là un beau mariage qui permet d'œuvrer au quotidien pour nos deux territoires respectifs ».**



Jean-Luc VINCENT,
Président de La
Nantaise d'Habitations



Patrick CHEPPE,
Président du MEDEF
44



Eric HUNAUT,
Président du MEDEF
53



Stéphane BRETON,
Président de Coop
Logis

La Nantaise d'Habitations est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'Action Logement Immobilier. Née en 1919, La Nantaise d'Habitations compte 150 collaborateurs. Première ESH de la Loire-Atlantique, son parc locatif se compose de plus de 12 500 logements dont 88 % situés sur Nantes Métropole. Afin de répondre aux besoins des habitants et des Collectivités, La Nantaise d'Habitations met en œuvre son professionnalisme en proposant la réalisation de produits diversifiés tant au niveau des logements familiaux, que d'opérations spécifiques (foyers de jeunes travailleurs, résidences sociales pour jeunes actifs). Elle est, par ailleurs, en mesure de proposer un véritable parcours résidentiel sécurisé allant de la vente sociale (94 ventes en 2019) à l'accession abordable dans le neuf grâce à sa filiale Coop Logis (247 contrats de réservations signés en 2019).

Coop Logis est une filiale de La Nantaise d'Habitations (Groupe Action Logement Immobilier). Depuis sa création en 1964, Coop Logis a construit près de 5 560 logements en accession abordable en Loire-Atlantique et en Mayenne. Elle intervient sur trois métiers : promoteur immobilier social, constructeur de maisons et aménageur. Depuis 2014, date à laquelle Coop Logis est devenue filiale de La Nantaise d'Habitations, la coopération et les synergies entre les deux structures ne cessent de s'intensifier en particulier sur la réalisation de programmes mixtes (logements locatifs sociaux et accession abordable). Coop Logis est le premier opérateur en accession abordable du Groupe Action Logement Immobilier.

Contact presse La Nantaise d'Habitations : Garance BERTRAND - garance.bertrand@lnh-sa.fr - 02.40.14.52.46

Contact presse Coop Logis : Isabelle BAREAU-DARROUZET - isabelle.bareau@cooplogis.fr - 02.43.49.49.25