

## Spie batignolles lauréat pour la construction, réalisation et maintenance du nouveau centre aquatique d'Aubervilliers

Dans la perspective des Jeux organisés à Paris en 2024, Spie batignolles ile-de-france, entité du groupe de construction français Spie batignolles, vient de remporter le concours de la Ville d'Aubervilliers concernant la réalisation d'un nouveau centre aquatique. Le groupement mené par Spie batignolles aura la charge de la conception, de la construction, de l'exploitation et de la maintenance du centre aquatique pendant les six premières années de fonctionnement.

Cette installation sportive prévue au cœur du futur quartier du Fort d'Aubervilliers sera un symbole du renouveau amorcé de ce secteur de la ville, mais aussi une garantie d'héritage de l'organisation des Jeux d'été de Paris 2024.

A l'issue de 10 mois de conception, les travaux de terrassement commenceront début mars 2021. La livraison du centre aquatique est prévue pour l'été 2023.



L'ANSE DES JARDINS PROTÈGE L'INTIMITÉ DES BAIGNEURS EN OUVRANT DES VUES DÉGAGÉES SUR LE PAYSAGE ARBORÉ DU FORT

*Copyright : Chabanne Architectes*

### Un bassin homologué pour l'accueil de compétitions internationales

Le projet porté par Spie batignolles répond à des enjeux fondamentaux pour la ville d'Aubervilliers, et plus largement pour la natation française.

La nouvelle structure comportera un bassin aux dimensions olympiques, porteur de l'homologation fédérale. A travers cette certification, le site d'Aubervilliers est destiné à devenir l'une des bases d'entraînements des nageurs qui s'engageront dans les compétitions olympiques et paralympiques de Paris 2024 et, sur le plus long terme, d'accueillir des compétitions de natation au niveau national. De plus, l'implantation d'un centre aquatique comblera un véritable manque d'infrastructures dans ce secteur en pleine expansion, lequel est régulièrement pointé du doigt dans de nombreuses communes françaises.

Pour cette opération, Spie batignolles ile-de-france pilote le groupement en charge des études de conception et se chargera de la réalisation en tant qu'entreprise générale.

Spie batignolles ile-de-france collabore avec l'exploitant technique CRAM, le bureau d'étude technique Sogeti et le cabinet d'architecture Chabanne Architectes, avec lequel il a déjà œuvré sur plusieurs projets dont celui de la réalisation du centre aquatique à dimension olympique d'Aulnay-sous-Bois.

Le coût total de cette opération comprenant la conception, les travaux et la maintenance pendant 6 ans est de 33,6 M € HT.



*Copyright : Chabanne Architectes*

## Un espace aquatique de grandes dimensions, adapté à tous les besoins

Le nouveau centre aquatique d'Aubervilliers proposera de nombreux services pour répondre à une kyrielle de besoins, émanent des habitants, des organisations sportives, des associations et des municipalités concernant l'apprentissage à la natation des scolaires.

Le centre totalisera une surface de plan d'eau de plus de 1 700 m<sup>2</sup> qui se divisera en trois grands espaces :

- La halle polyvalente avec un bassin de 25 mètres de long sera ouverte aux nageurs de tous niveaux et permettra l'apprentissage de la natation aux scolaires.
- La halle sportive comportera un bassin homologué aux dimensions olympiques, intégrant un mur mobile permettant les compétitions de niveau régional. Il sera surplombé de gradins, capables d'accueillir 500 spectateurs.
- La halle de loisirs comprendra un bassin de faible à moyenne profondeur de 220m<sup>2</sup>, ainsi qu'un Splashpad et un Pentagliss. Ces surfaces aquatiques permettront l'accès direct à un solarium minéral et végétal de 2 000 m<sup>2</sup>,

De plus, le centre aquatique intégrera un espace de fitness et de cardio-training ainsi qu'un village finlandais comportant saunas et hammams, pour une offre de détente sportive complète.

L'importante structure aquatique comportera de nombreux espaces extérieurs dédiés à la détente des utilisateurs. En plus du solarium, des espaces de plages végétales et minérales orientés plein sud permettront au public de profiter du soleil.

Le projet prévoit l'aménagement d'une vaste terrasse de 700 m<sup>2</sup> en toiture de l'édifice, offrant une vue imprenable sur le Fort d'Aubervilliers et permettant d'accentuer l'offre d'espaces détente ou d'accueillir des événements.

Spie batignolles a à cœur de construire un centre accueillant et chaleureux. Pour ce faire, l'entrée sera réalisée avec des vastes baies vitrées. Les passants pourront ainsi avoir une large vue sur le hall d'entrée et une partie des bassins. L'intimité des baigneurs sera bien sur préservée dans les surfaces de loisirs et d'extérieures grâce à la plantation d'un glaci paysager.



Copyright : Chabanne Architectes

## Une construction écoresponsable intégrant des techniques innovantes

La prise en compte de l'environnement du centre aquatique a été déterminante dans le choix de l'architecture et des matériaux utilisés.

Afin d'intégrer le plus naturellement possible le bâtiment dans un quartier en plein essor dans le respect de ses codes architecturaux, Spie batignolles et Chabanne Architectes ont privilégié une structure horizontale. Sa conception fait d'ailleurs écho à l'architecture de la future gare de métro sur la ligne 15, qui jouxtera le centre aquatique. Ce choix permet également de ne pas rompre avec les édifices avoisinants, notamment le Fort, dont la préservation fait l'objet d'une attention toute particulière.

La direction de projet de Spie batignolles ile-de-france a privilégié des modes constructifs permettant un budget carbone performant avec l'utilisation de béton bas carbone, de bois d'origine française et européenne pour les pannes de charpente et le bardage de façade extérieure ainsi que l'isolation en laine de chanvre d'origine française.

La toiture du futur centre aquatique sera traitée comme une 5<sup>ème</sup> façade et contribuera à la végétalisation de la structure tout en permettant une isolation optimale. Il aura également vocation à retenir les eaux de pluies.