

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit pour 10 M€ de titres participatifs auprès de XL Habitat, office public de l'habitat des Landes

Bordeaux, le 23 septembre 2020

Avec la souscription de 10 M€ de titres participatifs auprès de XL Habitat, la Banque des Territoires renforce son soutien au secteur de l'habitat dans le cadre de son plan de relance. Ce partenariat concerne près de 7000 logements : il permettra en effet à XL Habitat de construire plus de 350 logements et d'en réhabiliter 330, chaque année, pendant 10 ans.

Dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux, en particulier en accélérant la mise en œuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 900 M€, sur la période 2020-2022.

A ce titre, la Banque des Territoires souscrit 10 M€ de titres participatifs en faveur de XL Habitat, l'Office public de l'habitat des Landes. Ces moyens financiers supplémentaires permettront d'intensifier son programme ambitieux de construction et de réhabilitation des logements, avec un effort particulier sur le volet thermique. XL Habitat prévoit notamment de construire plus de 350 logements et d'en réhabiliter 330, chaque année, pendant 10 ans, soit un total de près de 7 000 logements accompagnés. Cet effort de construction répond à un besoin de logements croissant généré par l'attractivité du territoire landais.

Xavier Fortinon, président du Conseil départemental des Landes et président de XL Habitat et Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires ont signé, ce jour, la convention de partenariat, en présence de Sophie Errante, Députée de Loire Atlantique et Présidente de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts et Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

Pour Xavier Fortinon, président du Conseil départemental des Landes et président de XL Habitat : *« Implanté sur un territoire à forte dynamique démographique, il est essentiel pour notre organisme malgré la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS) de poursuivre nos efforts de production de logements pour satisfaire à la demande sans cesse croissante de logements locatifs sociaux. Notre objectif est au moins de maintenir une production annuelle de 350 logements. De plus, XL Habitat s'est engagé depuis 10 ans dans un programme de réhabilitation notamment thermique de son patrimoine. Le plan stratégique du patrimoine prévoyait d'accélérer le rythme de ces chantiers sur les 5 prochaines années pour agir sur le pouvoir d'achat de nos locataires et être au rendez-vous des enjeux environnementaux. Avec la possibilité qui nous est offerte d'émettre des titres participatifs, nous retrouvons des capacités d'investissement à la hauteur des besoins de notre territoire et de notre patrimoine et dans la période particulière que nous traversons c'est indispensable ».*

Pour Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, indique « *Le succès du dispositif de souscription de Titres participatifs auprès du secteur du logement social vient de sa capacité à accompagner les objectifs stratégiques des bailleurs. La souscription de 10 M€ de titres émis par XL Habitat va lui permettre de consolider son assise financière, pour offrir une réponse concrète aux besoins de la population du département des Landes ».*

Patrimoine de XL Habitat :

- 10 500 logements répartis dans 137 communes landaises
- 30 000 personnes logées
- En 2019 :
 - 221 nouveaux logements livrés en 2019
 - Plus de 500 logements réhabilités en 2019

A propos de XL Habitat

XL Habitat est l'Office Public de l'Habitat du département des Landes. Au service des politiques locales, XLHabitat conçoit, construit, réhabilite et entretient l'habitat social landais en prenant soin de s'adapter à la diversité des besoins et de créer les conditions d'un bien-être social. C'est un acteur majeur du développement économique dans le Département. Ses investissements (près de 80 M€ en 2019) contribuent à soutenir l'activité, l'emploi et l'innovation des entreprises. XL Habitat place la qualité de service et la proximité au cœur de ses préoccupations. Deux agences, quatre antennes et un centre d'appels permettent de répondre quotidiennement aux attentes et aux besoins des locataires.

Chiffres-clés :

10 500 logements (30 000 personnes logées) répartis dans 137 communes landaises - 160 collaborateurs
221 nouveaux logements livrés en 2019 - Plus de 500 logements réhabilités en 2019

www.xlhabitat.org

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

XL Habitat – OPH des Landes

Christelle Corolleur - 05 58 05 31 47 / christelle.corolleur@xlhabitat.org

Banque des Territoires Nouvelle Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Patrick Martinez - 05 56 00 01 86 / patrick.martinez@caissedesdepots.fr

 [@BdT_DRNa](https://twitter.com/BdT_DRNa)