



- COMMUNIQUE DE PRESSE -

Polylogis redémarre progressivement ses chantiers

Suresnes, le 28 mai 2020,

Le Groupe Polylogis, un des principaux bailleurs sociaux indépendants en France, a redémarré la plupart de ses chantiers de construction et de réhabilitation. Bien qu'impactés par l'arrêt des chantiers depuis 2 mois, le Groupe travaille en étroite collaboration avec ses partenaires afin de maintenir ses délais de livraisons.

Reprise concertée des travaux et développement de nouvelles méthodes de travail

Avant la reprise des chantiers, les différentes filiales de Polylogis ont réalisé dès le mois d'avril des réunions de dialogue avec les principaux acteurs des chantiers (entreprises, coordonnateur SPS, maîtrise d'œuvre, OPC, ...) afin de décider de la reprise des chantiers de manière concertée et s'assurer de la bonne mise en œuvre des règles de sécurité.

Afin de garantir un niveau de sécurité maximum pour les opérateurs sur site, le fonctionnement des chantiers a été repensé en conformité avec les préconisations de l'OPPBTP. Les entreprises se sont organisées afin d'équiper les ouvriers en matériel adapté (masques, gants, gel hydroalcoolique, lingettes,) et l'ordonnancement des tâches a été revu afin de limiter au maximum la coactivité.

Pour le cas particulier des réhabilitations d'immeubles avec occupants, la reprise des travaux ne concerne en général que les extérieurs (étanchéité, façades, ...) et les locaux techniques (chaufferie, ...). Des modes de travail sécuritaires sont actuellement à l'étude pour la réalisation des tâches impliquant l'intervention dans un logement (remplacement des fenêtres, réfection des pièces humides dans un logement ou de l'installation électrique, ...).

« Le redémarrage de nos chantiers marque une étape importante, un challenge. Nous avons pu relever le défi grâce à la mobilisation de l'ensemble de nos équipes et de nos partenaires, tient à souligner Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis. Passé les premières difficultés d'approvisionnement en matériel - toutes résolues aujourd'hui - nous avons réussi à mettre en œuvre avec succès de nouvelles méthodes de travail qui permettent aussi bien aux ouvriers qu'à nos collaborateurs de travailler en toute sécurité. Ces mesures entraînent nécessairement des surcoûts et un rallongement des délais des livraisons pouvant aller de 2 à 3 mois. Mais malgré l'ampleur de la tâche, notre détermination à « loger plus, loger mieux » reste intacte ».

La situation de chaque filiale

- **LogiCap et FLH Habitat** (dédiées à l'accession)

Reprise de 9 chantiers :

1. LE HAVRE (76) : Le Belem – 30 logements
2. MONTREUIL (93) : Le Clos Voltaire – 46 logements + 1 commerce
3. DUGNY (93) : Le Carré Lumière – 131 logements
4. PUTEAUX (92) : Le Panorama – 35 logements
5. LOUVIERS (27) : Residence Jeanne D'arc – 60 logements + 1 commerce
6. SAINT-DENIS (93) : Villa Landy – 23 logements + 2 commerces
7. CARRIERES-SOUS-POISSY (78) : Seine et Parc – 40 logements
8. LIEUSAIN (77) : Le Clos Cassin – 18 logements
9. NOISIEL (77) : Domaine du Parc – 93 logements

- **LogiRys** (logement des personnes âgées)

Reprise du chantier de réhabilitation de la résidence pour personnes âgées d'Avon (77)



Le chantier de l'EHPAD de MAULE (78) de 98 logements, ne s'est jamais arrêté.

- **LogiOuest**

Reprise de l'ensemble des chantiers en construction neuve en maîtrise d'ouvrage directe soit 157 logements :

1. ANGERS (49) : Maitre Ecole - 31 logements
2. ANGERS (49) : Le Mondovi - 13 logements
3. ANGERS (49) : L'Arceau - 18 logements
4. ST BARTHELEMY D'ANJOU (49) : Les Bégonnières - 19 logements
5. TRIGNAC (44) : Le Chaland - 15 logements
6. ANCENIS (44) : Les coteaux - 26 logements
7. NANTES (44) : Les Balconnières 2 - 35 logements

- **LogiRep**

La totalité des chantiers en maîtrise d'ouvrage direct ont repris, soit 460 logements

1. 150 logements collectifs et 2 locaux commerciaux à PUTEAUX (92)



2. 90 logements collectifs à FONTENAY-LE-FLEURY (78)



3. 67 logements collectifs à RUEIL-MALMAISON (92)

4. 40 logements collectifs à VAUX-SUR-SEINE (78)

5. 60 logements collectifs à DEUIL-LA-BARRE (95)

6. 35 logements collectifs et 1 local d'intérêt collectif à BONDOUFLE (91)



7. 18 logements individuels à ROSNY-SOUS-BOIS (93)



La totalité des chantiers en VEFA ont repris, soit 52 logements

1. 16 logements collectifs à SAINT-DENIS (93)
2. 28 logements collectifs à NANTERRE (92)
3. 8 logements collectifs au KREMLIN-BICETRE (94)

La plupart des chantiers de réhabilitation ont également repris : (1 547 logements)

1. NANTERRE (92) : Chemin de l'Île – 1002 logements
2. ROSNY-SOUS-BOIS (93) : Paul Bert – 32 logements
3. ROSNY-SOUS-BOIS (93) : Général Leclerc – 172 logements
4. SARCELLES (95) : Jeu de Boules – 210 logements

5. ARGENTEUIL (95) : La Fontaine – 116 logements
6. LES-PAVILLONS-SOUS-BOIS (93) : Avenue Aristide Briand – 15 logements

Tous les chantiers de logements spécifiques ont repris, soit 290 logements, sachant que le chantier de BURES-SUR-YVETTES (91), de 433 logements étudiants, ne s'est jamais arrêté.

1. LES-PAVILLONS-SOUS-BOIS (93) : 65 Allée du Colonel Fabien – Résidence séniors de 91 logements
2. PORT-MARLY (78) : 35 Avenue de Saint-Germain (VEFA) – Résidence étudiants de 88 logements
3. MEUDON (92) : 2 rue Mazkeret Batia (VEFA) – résidence étudiants de 111 logements

- **Trois Moulins Habitat**

8 chantiers en maîtrise d'ouvrage directe ont repris soit 243 logements

1. PEZILLA LA RIVIERE (66) - 16 logements
2. SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66) - 18 logements
3. CLAYE-SOUILLY (77) - 14 logements
4. MAINCY (77) - 7 logements
5. PRINGY (77) - 17 logements
6. MEAUX (77) - 13 logements
7. SAINT FARGEAU PONTIERRY (77) - 93 logements
8. CLAYE-SOUILLY (77) – 65 logements

4 chantiers en VEFA ont repris soit 225 logements

1. MEAUX (77) - 98 logements
2. SAMOIS SUR SEINE (77) - 28 logements
3. DAMMARIE LES LYS (77) - 78 logements
4. NOISIEL (77) - 21 logements

- **scalis**

4 chantiers en maîtrise d'ouvrage directe ont repris soit 93 logements

1. SAINT-MAUR (36) : Impasse du Gué - 7 logements
2. LE POINCONNET (36) : L'Aumée – 39 logements
3. PANAZOL (87) – 23 logements
4. CHATEAUROUX (36) : La Valla – 24 logements

5 chantiers sur 7 en VEFA ont repris soit 71 logements

1. CHAMBRAY-LES-TOURS (37) : Les Aubuys - 4 logements
2. ORLEANS (45) : Sainte Croix – 22 logements
3. SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45) : Eden – 17 logements
4. SARAN (45) – 8 logements
5. CHAMBRAY-LES-TOURS (37) – 28 logements

Contacts presse : Hopscotch Capital

Valérie Sicard – vsicard@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 72

Esteban Mayan Torres – emayantorres@hopscotchcapital.fr – 01 41 34 20 20

A propos du Groupe Polylogis

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 80 000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : <https://www.polylogis.immo/> - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>, et sur LinkedIn - <https://www.linkedin.com/company/groupe-polylogis/>