

ALERTE PRESSE

PLURIAL NOVILIA INAUGURE 10 LOGEMENTS ET POSE LA PREMIERE PIERRE DE 11 LOGEMENTS A DESTINATION DE SENIORS A FERRE-CHAMPENOISE

[Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 34 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France, inaugure aujourd’hui 10 pavillons locatifs et lance la construction de 11 pavillons séniors à Fère-Champenoise, respectivement impasse des Acacias et dans le prolongement de la rue des Peupliers.

Imaginé par le cabinet d’architecture Frank Plays, le programme inauguré Impasse des Acacias se compose de 6 T4 (87 m²) et 4 T3 (74 m²) accolés, en R+1 avec garage. La volonté de ce projet était de proposer un ensemble de maisons simples et discrètes, qui s’intègrent parfaitement dans le tissu existant. Les maisons offrent des vues et orientations intéressantes, aussi bien pour le plaisir de l’occupant que pour la performance thermique de l’habitation. Un parc a par ailleurs été aménagé en face du terrain.

Le programme représente un investissement de 1 032 000 euros HT.
Le chantier aura duré 13 mois. Les logements sont d’ores et déjà loués.

Toujours imaginé par le cabinet d’architecture Frank Plays, le projet de la rue des Peupliers se compose quant à lui de 11 logements individuels de plain-pied de type 2 et 3, ainsi que de locaux communs (salle de convivialité, locaux vélos, poubelles et jardinage). Plurial Novilia prévoit également la création de 14 places de stationnement, dont deux seront accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

Face à l’absence de logements adaptés aux séniors à Fère-Champenoise, « commune centre » dans un territoire rural, Plurial Novilia, en étroite collaboration avec la Mairie, a imaginé un projet répondant pleinement à cette demande, composé de logements de plain-pied et d’espaces partagés, situés à proximité du centre-ville et de la gendarmerie.

Le projet représente un investissement de 1 168 000 euros HT.
Les travaux préparatoires débuteront en octobre 2018 pour une durée d’environ 14 mois.



* * *

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

PLURIAL NOVILIA, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, PLURIAL NOVILIA imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

PLURIAL NOVILIA compte plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 34 000 logements répartis en Île-de-France et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, PLURIAL NOVILIA inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, PLURIAL NOVILIA participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et contribue à la promotion de la mixité sociale. Avec 466 logements livrés ainsi que 1 178 réhabilités en 2017, nous sommes pleinement engagés dans le plan de relance 2016/2019 pour l'accélération de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15

Fabien Rouillon : fabien@bprfrance.com / 01 83 62 88 13