

Le réseau des SACICAP crée un groupe HLM : PROCIVIS Logement Social

Le réseau PROCIVIS prépare la création d'un Groupe d'organismes HLM dans le cadre de la réorganisation du tissu des organismes de logement social (OLS) à l'échéance de 3 ans impulsée par l'Etat. Ce projet s'appuiera sur les dispositions de la loi ELAN. Au-delà de la contrainte légale à venir, le projet participe d'une vision stratégique et prospective portée par le réseau PROCIVIS.

Le projet vise à regrouper en premier lieu une douzaine de filiales HLM (ESH ou COOP HLM) contrôlées par les SACICAP

43 000
équivalents
logements

1 200 / 1 300
logements
produits / an

Le projet a aussi pour vocation à être ouvert à des OLS isolés, gérant un patrimoine locatif social inférieur au seuil de regroupement obligatoire fixé par la loi ELAN qui se retrouvent dans **les valeurs d'ancrage territorial** de PROCIVIS et qui conserveront une **autonomie locale** dans les **processus de décisions**.

Le projet vise en effet à proposer un partenariat solide, souple et respectueux des identités qui constituent la valeur fondamentale (l'ADN) du réseau des SACICAP :

- L'humain placé au cœur du dispositif
- Relation de confiance privilégiée avec les parties prenantes : écoute / engagement / décision au plus près du terrain
- Approche globale et intégrée de l'aménagement et de l'habitat : offre diversifiée de parcours résidentiels / mixité sociale / développement durable / Innovation
- Partenariats possibles avec d'autres réseaux existants

Il offre une possibilité à la carte de se regrouper, de mutualiser des fonctions, de mettre en commun des moyens, de développer des synergies que ce soit avant ou après 2021.

La méthode choisie est pragmatique : elle s'appuie sur les organisations efficaces qui existent déjà au niveau des groupes SACICAP / ESH / filiales immobilières et évalue les potentiels de mutualisation complémentaire en fonction des besoins et des attentes des entités intéressées afin de construire le projet dans une démarche ascendante.

La forme juridique est en cours d'étude afin de répondre au mieux aux principes retenus pour le projet et en fonction des évolutions législatives en cours.

Le planning vise à définir le projet d'ici fin 2018 pour permettre sa mise en œuvre dès 2019.

A PROPOS DU RESEAU PROCIVIS - UNE OFFRE GLOBALE AU SERVICE DE L'HABITAT

PROCIVIS UES-AP (Union d'économie sociale pour l'accèsion à la propriété), présidée par Yannick Borde et dont Philippe Petiot est le directeur général, représente les intérêts communs des SACICAP (Sociétés anonymes d'intérêt collectif pour l'accèsion à la propriété), notamment auprès des pouvoirs publics. Elle est membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).

Dans le cadre d'une convention quinquennale signée avec l'État le réseau PROCIVIS s'engage dans le financement de la rénovation du parc privé de logements au bénéfice de 60 000 ménages pour la période 2018-2022.

Cet accord ambitieux permettra au réseau de poursuivre et amplifier un modèle vertueux de financement issu de l'économie sociale et solidaire : consacrer une part significative des dividendes des SACICAP et de leurs filiales immobilières à des missions sociales réalisées sous forme de préfinancement des aides publiques et de financement du reste à charge.

Les filiales immobilières des SACICAP regroupées au sein de PROCIVIS Immobilier, présidée par Jean-Luc Ferlay et dont Philippe Petiot est le directeur général est un réseau immobilier d'envergure nationale. Il propose aux accédants des logements abordables au travers des activités :

- de construction de maisons individuelles ;
- de promotion, d'aménagement et de lotissement ;
- de services immobiliers (syndic, gérance, transaction).

Le chiffre d'affaires 2017 du réseau immobilier des SACICAP est de 1,23 milliard d'euros (+ 19%), réalisé par 3 000 collaborateurs avec un total de 7 500 logements neufs commercialisés et de 590 000 lots gérés.