

COMMUNIQUE DE PRESSE

Lille Métropole Habitat (LMH) et Vilogia SA créent un Groupement d'intérêt économique (GIE) entièrement dédié au renouvellement urbain : La META (Mutualisation des Energies pour Transformer et Aménager). Les deux bailleurs ont, en effet, décidé de conjuguer leurs ressources et leurs moyens pour répondre aux enjeux liés à l'attractivité des quartiers prioritaires et au développement équilibré et diversifié de l'offre d'habitat. Un tel rapprochement est une première en France pour un Office Public HLM et une Entreprise Sociale pour l'Habitat. Un symbole fort dans le contexte actuel de réforme du monde HLM.



Développer une approche globale des projets

A travers La META, LMH et Vilogia SA veulent unir leurs forces, mutualiser leurs moyens et développer leurs compétences pour le renouvellement urbain au sens large, bien au-delà des projets de l'ANRU. L'ambition est d'adopter une approche globale des projets de renouvellement urbain en y intégrant les dimensions techniques, sociales et environnementales. Car l'enjeu est, pour les deux bailleurs, de s'affirmer comme de **véritables acteurs de la politique de la ville**, co-construisant avec les collectivités locales leurs projets.

Une ingénierie opérationnelle expérimentée

La META permettra ainsi d'harmoniser les positions de Vilogia et LMH face à l'évolution des contextes politique, financier et réglementaire, d'apporter des réponses concrètes aux collectivités, et enfin, d'optimiser les moyens pour la conduite de projets.

Grâce aux savoir-faire complémentaires développés par les deux bailleurs et au partage de connaissances, La META pourra s'appuyer sur une ingénierie opérationnelle expérimentée en matière de politique de la ville et de renouvellement urbain. Le groupement favorisera également la montée en compétence des équipes, l'homogénéisation des pratiques en capitalisant sur les meilleures d'entre elles, et surtout la professionnalisation de l'accompagnement social. Dans une logique d'optimisation des coûts - notamment en ingénierie de projets-, La META facilitera l'optimisation des ressources et la massification des opérations.





Lille, le 14 juin 2018



L'objet de La META :

L'objet de ce GIE est de conseiller ses membres en matière de projets complexes et de les assister :

- dans la conduite des projets de Renouvellement Urbain et notamment en vue de contractualiser avec l'ANRU ;
- dans le cadre d'opérations d'ingénierie financières ;
- dans le cadre de l'ingénierie sociale et de l'économie de proximité (Gestion urbaine et sociale de proximité, insertion professionnelle, relogement, tranquillité résidentielle, activités économiques, etc...) ;
- dans la mise en œuvre d'opérations d'aménagement et de projets délégués au regard de leur complexité ou de la mobilisation d'outils de portages opérationnels, en dehors du périmètre du NPNRU.

Composition et calendrier :

Créée officiellement par une Assemblée générale constitutive qui s'est tenue le mercredi 23 mai 2018, La META est présidée par Philippe REMIGNON. Son siège est installé, depuis le 1^{er} juin 2018, dans les locaux de LMH au 425 Bd Gambetta à Tourcoing. Le groupement dispose également de deux antennes, l'une à Paris et l'autre à Bordeaux. L'équipe, dirigée par Christophe Cousin, est composée de 14 personnes, issues à parité des deux structures fondatrices.

La META, fruit d'une histoire commune

LMH et Vilogia SA travaillent depuis plus d'un an sur ce projet de mutualisation dans le cadre du renouvellement urbain, mais les deux bailleurs se connaissant bien car ils œuvrent conjointement depuis longtemps sur des enjeux communs. Dans plusieurs quartiers prioritaires de la politique de la ville, ils rencontrent les mêmes problématiques et collaborent ensemble sur certaines d'entre elles (relogement, encombrants, tranquillité urbaine...).

CHIFFRES CLEFS :

La META concerne aujourd'hui :

- **37 sites**
- dont 13 hors territoire de la Métropole Européenne de Lille (MEL).

Ensemble, Vilogia et LMH représentent :

- **plus d'un milliard d'euros** d'investissement ;
- **80 % des projets** en matière d'habitat sur la MEL dans le cadre du prochain programme de renouvellement urbain
- **Près de 4,5 M d'euros** par an pour les actions de proximité dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) ;
- **47 000 logements** en QPV.

CONTACTS PRESSE :

LMH :

Florence GUIOT- CARLIER

florence.carlier@lmh.fr

03 20 88 51 30

Vilogia :

Laure Chatelain

laure.chatelain@vilogia.fr

03 59 35 50 30

La META
SITES DE RENOUVELLEMENT URBAIN INSCRITS AU NPNRU

	INTERCOMMUNALITES	VILLE	QUARTIER	Vilogia	LMH
1	Métropole Européenne de Lille	Lille	Concorde		X
2		Lille	Les aviateurs		X
3		Lille	JB Clément	X	
4		Lille	Moulin	X	X
5		Roubaix	Epeule	X	X
6		Roubaix	Alma Gare/Cul de Four	X	X
7		Roubaix	3 ponts	X	X
8		Roubaix	Pile	X	
9		Tourcoing	La Bourgogne	X	X
10		Mons-en-Barœul	Nouveau Mons	X	
11		Loos	Les Oliveaux	X	
12		Wattrelos	Les Villas	X	
13		Wattignies	Le Blanc Riez	X	
14		Hem	La Lionderie	X	
15	Paris Terre d'Envol	Tremblay en France	Grand ensemble	X	
16		Sevrans	Montceux	X	
17		Sevrans	Beaudotte	X	
18		Le Blanc Mesnil	Les Tilleuls	X	
19	Plaine Commune	Pierrefitte sur Seine	Les joncherolles	X	
20	Est Ensemble	Pantin	7 arpents	X	
21		Bagnolet – Montreuil	4 chemins	X	
22	Val d'Yerres - Val de Seine	Epinais sous Sénart	Les écrivains	X	
23	Grand Paris Sud	Savigny le Temple	Centre-ville	X	
24	Nantes Métropole	Nantes	Quartier Nord	X	
25		Nantes	Grandes Noues	X	

SITES DE RENOUVELLEMENT URBAIN HORS ANRU (Vilogia SA)

	INTERCOMMUNALITES	VILLE	QUARTIER
1	Métropole Européenne de Lille	Roubaix	Centre (les tuileries)
2		Roubaix	Est (Square des Mulliers)
3		Roubaix	Nord (Galon d'eau)
4		Hem	Hauts Champs Longchamp
5		Wattrelos	Beaulieu
6		Marcq-en-Barœul	La Briqueterie
7		Lomme	La Mitterie
8	Seine Saint Denis	Diffus 93	Multi site
9	Bordeaux Métropole	Begles	Terres neuves
10		Begles	Monmousseau
11		Begles	Maurice Thorez
12	Métropole Aix Marseille Provence	Septeme les vallons	La Gavotte