

ALERTE PRESSE

PLURIAL NOVILIA INAUGURE LA REHABILITATION DE 17 LOGEMENTS A CORMICY

[Plurial Novilia](#), filiale du groupe Action Logement, gestionnaire de plus de 34 000 logements sur le territoire de Champagne-Ardenne et Ile-de-France, inaugure aujourd'hui 17 logements réhabilités sur la commune de Cormicy, dans la Marne.

Situés rue du Moulin à Vent et rue de Berry-au-Bac au sein d'un quartier résidentiel, les 17 pavillons (logements individuels) ont été rénovés en site occupé : un effort tout particulier a donc été mené pour que les travaux durent le moins de temps possible et créent un moindre désagrément pour les habitants.

Débutée en mai 2016, cette réhabilitation aura donc duré environ un an. Elle comprend notamment d'importants travaux sur les façades des habitations - avec la réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE) - ainsi que sur les garages avec la pose d'un bardage en panneaux composite de type CEDRAL sur les façades, la dépose de couvertures en tuile et la création d'une charpente en fermettes.

Au-delà des travaux réalisés sur les façades des logements, les isolants en combles ont été remplacés par des isolants soufflés. Enfin, en vue d'améliorer significativement le confort de vie des occupants, Plurial Novilia est également intervenu à l'intérieur des logements avec la dépose des chaudières, des radiateurs, des cuves de fioul aériennes et de divers accessoires existants dans chaque pavillon, et leur remplacement par un nouveau système de chauffage électrique et un système de ventilation de type Hygro B.



Le projet en résumé :

- Budget consacré à la réhabilitation : 780 000 €
- Démarrage effectif des travaux : Mai 2016
- Durée des travaux : 12 mois
- Travaux en partenariat avec la Mairie de Cormicy, principalement lors de la réfection de la voirie
- Architecte : Christian Vanelle / Cabinet Vanelle

A PROPOS DE PLURIAL NOVILIA

PLURIAL NOVILIA, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, PLURIAL NOVILIA imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

PLURIAL NOVILIA compte plus de 400 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 34 000 logements répartis en Île-de-France et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 4ème société filiale Action Logement, PLURIAL NOVILIA inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Un acteur au plus proche des territoires

Sous l'égide d'Action Logement, PLURIAL NOVILIA participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et contribue à la promotion de la mixité sociale. Avec 466 logements livrés ainsi que 1 178 réhabilités en 2017, nous sommes pleinement engagés dans le plan de relance 2016/2019 pour l'accélération de la production neuve et de la transition énergétique du parc HLM. Une démarche placée sous le signe de la proximité, de l'efficacité et de l'innovation.

A PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

CONTACTS PRESSE

Agence BPR

Pierre Bethuel : pierre@bprfrance.com / 01 83 62 88 15

Fabien Rouillon : fabien@bprfrance.com / 01 83 62 88 13