

Synergies

Lettre d'information
aux acteurs
du logement durable

**LANDERNEAU
KERLAOUEN**
IME-IEM
120 places
pour enfants
et jeunes adultes
handicapés

Arch :
Archipole,
AVA structures,
Become

K
E
R
L
A
O
U
E
N

**PARTENAIRE
DE VOS PROJETS
D'AMÉNAGEMENT !**


AIGUILLON

Votre habitat, notre responsabilité

Éditorial

J'ai le plaisir de vous adresser le Synergies production consacré au bilan des livraisons 2017 portées par Aiguillon.

Au regard d'un nouveau contexte économique et politique qui met fin au modèle du logement social connu à ce jour, nous devons plus que jamais mener à bien notre mission d'utilité sociale.

C'est pourquoi, j'ai choisi de consacrer ce numéro à l'activité Foyers et Résidences. À ce jour Aiguillon est propriétaire de 53 établissements d'hébergement collectif, soit plus de 2 000 places en Ile-et-Vilaine, dans le Finistère et en Loire-Atlantique.

En 2017, nous avons livré un foyer d'envergure sur le Finistère : l'IME (Institut Medico-Educatif) et IEM (Institut d'Education Motrice) Kerlaouen de Landerneau. Envergure à la fois architecturale mais aussi medico sociale puisque c'est la première fois en France qu'un IME et un IEM fonctionnent sous le même toit.

Votre Directeur Territorial et la Directrice du Développement se tiennent à votre disposition pour accompagner vos projets d'aménagement et réaliser des opérations immobilières de foyers/résidences mais aussi de logements innovants et abordables.



Frédéric Loison
Directeur général Aiguillon

AIGUILLON A LIVRE EN 2017 1031 LOGEMENTS :

- 662 logements en **locatif social**
- 188 logements en **accession sociale**
- 181 logements en **foyers et résidences**

LANDERNEAU - KERLAOUEN :

[1] UN PROJET D'ENVERGURE ARCHITECTURALE ...

A Kerlaouen sur la commune de Landerneau (Finistère), le regroupement d'un institut médico-éducatif et d'un institut d'éducation motrice pour enfants et adolescents a été réalisé dans d'anciennes constructions en très mauvais état et fragilisées par des mouvements de terrain.

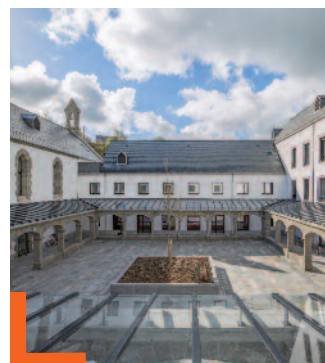
En raison de leur qualité architecturale et pour conserver la mémoire du site, l'architecte des bâtiments de France en a demandé la démolition partielle et une reconstruction à l'identique.

Conduite en partenariat avec l'association Don Bosco et la Mutualité Française, cette opération a été menée selon les caractéristiques suivantes :

> **Caractéristiques urbanistiques**

(par l'intégration à son environnement) :

Rénovation d'une ancienne chapelle et d'un cloître avec une démolition-reconstruction du bâtiment principal à l'identique



Vue extérieures de l'ancienne chapelle et du cloître.

> Caractéristiques techniques

Pieux, bâtiments en béton avec agrafage de pierres, conservation du cloître et de la chapelle, balnéothérapie, rails de transfert dans toutes les chambres.



> Caractéristiques environnementales :

Raccordement à une chaufferie collective bois gérée par la communauté de communes du pays de Landerneau Daoulas.

Le tout représente une surface utile de 7 000 m². Pierres d'entourage de fenêtres et bandeaux de façades ont été déposés et réutilisés pour reconstituer la nouvelle façade du bâtiment principal.

“ Le concept repose sur la reconstitution des bâtiments démolis afin de conserver l'esprit d'antan, en respectant le rythme, les proportions des ouvertures et des toitures tout en y intégrant les pierres récupérées. Ces nouveaux bâtiments viennent se rajouter de façon harmonieuse au cloître et à la chapelle.



L'aile ouest apporte la modernité à l'ensemble de l'opération.

Jérôme NEDELEC

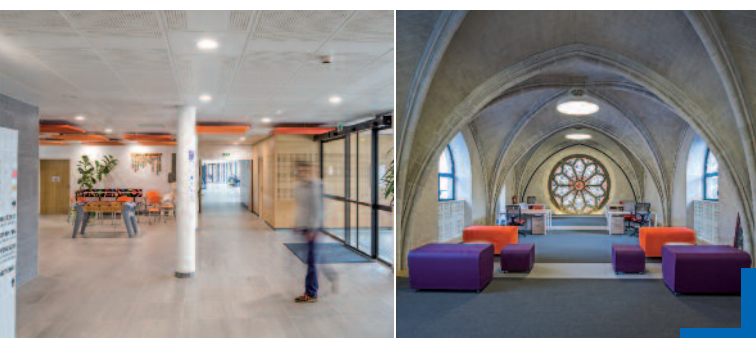
Responsable de programmes Aiguillon à Quimper

[2] ... AU SERVICE DE L'ACCOMPAGNEMENT MÉDICO-SOCIAL

Ce nouvel établissement, d'utilité sociale, constitue un complexe d'éducation, de soins et d'apprentissage pour enfants et jeunes en situation de handicap.

L'accent est mis sur l'hôtellerie tout en maintenant un niveau de médicalisation. Un accueil commun dans un hall général qui dessert :

> **Le secteur administration où chaque structure est facilement repérable.**



> **Le forum** : un espace de vie central et fédérateur. Il a pour vocation d'accueillir les jeunes entre 2 prises en charge.



Il regroupe notamment un foyer ainsi qu'un patio accessible à tous. Ces espaces dédiés permettent aux jeunes de se retrouver pour des moments de détente.

> L'ensemble fonctionnel

« **internat/restauration** »

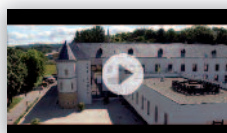
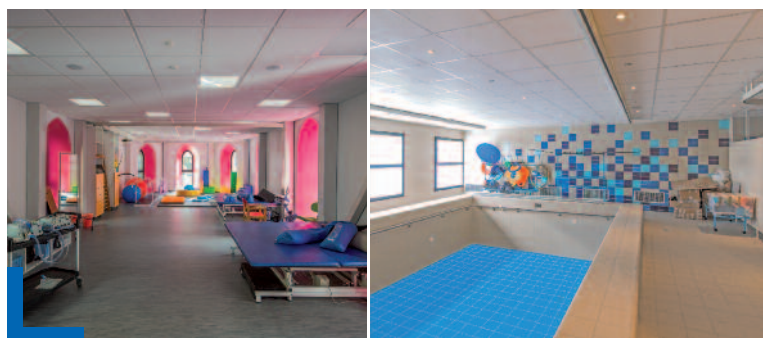
- **La fonction restauration** regroupe 3 salles de restauration pouvant accueillir chacune 30 jeunes et 3 à 4 professionnels. Chaque espace est divisible en 2 sous-espaces grâce à une cloison amovible isophonique.



- **L'internat** : les enfants et les adolescents sont pris en charge et disposent de locaux d'internat dédiés : pôle de soins, espace veilleur, espace éducateur

> **Une plateforme commune** pour l'ensemble des jeunes, elle s'organise en 2 ensembles :

- **Thérapeutique** : Espace de kiné, orthophoniste, ergothérapie, balnéothérapie, espace psychomotricité et stimulations sensorielles, espace médical et paramédical
- **Éducatif/Pédagogique** : École/formation, ateliers.



VIDEO

Visitez l'IME et IEM de Landerneau sur <https://youtu.be/lu7DQTNsqe4>

SPÉCIAL IMMOBILIER [BILAN 2017]

Quelques illustrations de livraisons 2017...

logements **locatifs**
logements en **accession**
logements **Foyers et résidences**



1 • SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS (29)
Résidence Tanguy Prigent
22 logements locatifs
Arch. : CHAMBAUD ARCHITECTE

2 • THEIX-NOYALD (56)
Résidence Recouvrance
9 maisons individuelles locatives
Opération en conception réalisation avec IC BOIS - LE GAVRE

3 • IFFENDIC (35)
Résidence Le Mozon et Le Hameau Les Rives du Meu
6 maisons individuelles et 10 logements locatifs
Arch. : CRUSSON JP SARL ARCHITECTE DPLG DNBA

4 • ERGUE GABERIC (29)
Résidence Ker Kalon
8 maisons individuelles locatives
Arch. : ARCHITECTES ROBERT & ASSOCIES (AREA)

5 • SAINT-ERBLON (35)
Les Jardins de l'Isle
5 maisons individuelles en accession
Arch. : PAUMIER F. ARCHITECTE

6 • SARZEAU (56)
Résidence Bertioz
7 maisons individuelles locatives
Arch. : ALINEA
7 • TREILLIERES (44)
Les sources du Verdét
EHPAD - Extension 2 places + 1 PASA
Arch. : ATELIER D'ARCHITECTURE SERGE HOFFMANN

8 • SAINT-MALO (35)
Square Emerald
25 logements locatifs

9 • REZÉ (44)
Néopolis
9 maisons individuelles et 22 logements en accession
Arch. : AUD VINCENT PERRAUD SARL ET DLW ARCHITECTURE

10 • PONT L'ABBE (29)
EHPAD Hôtel Dieu
82 places et 34 lits de soins de longue durée
Arch. : BLEZAT

11 • REZÉ (44)
Les Stellaires
3 logements locatifs
Arch. : AURA

12 • SARZEAU (56)
Résidence Agapanthe
22 logements locatifs
Arch. : MEIGNAN

13 • SAINT-NOLFF (56)
L'Arboretum du Pré Vert
8 maisons individuelles locatives et 15 logements Jeunes Actif Mobiles
Arch. : CONCEPTION REALISATION (CCL)

14 • SAINT-ARMEL (35)
Résidence Florina
9 logements locatifs
Arch. : SOUBEVRAND ATELIER ARCHITECTURE

15 • GUIDEL (56)
Résidence Gwalarn
22 logements locatifs
Arch. : LE DYLIO

16 • PLONEIS (29)
Le Kreisker
12 logements locatifs et 8 commerces
Arch. : ARCHIPOLE SARL ARCHITECT

17 • SAINT-ERBLON (35)
Les Jardins de l'Isle
5 logements en accession
Arch. : PAUMIER F. ARCHITECTE

18 • BRUZ (35)
Marcel Pagnol
54 logements locatifs et 15 logements Jeunes Actif Mobiles
Arch. : ALTA ARCHITECTES DPLG

19 • SAINT-ARMEL (35)
Résidence Cellini
17 logements locatifs
Arch. : SOUBEVRAND ATELIER ARCHITECTURE

20 • ILE D'ARZ (56)
Ty Kernoël
9 maisons individuelles locatives
Arch. : ABSOISSE ARCHITECTURE

21 • COUÉRON (44)
L'Amarante
12 logements en accession
Arch. : ENET DOLOWY SARL

22 • LARMOR-PLAGE (56)
Albizia
9 logements locatifs
Arch. : COUDRIET FABIEN

23 • CHARTRES-DE-BRETAGNE (35)
Les Centaurées
39 logements locatifs
Arch. : MEIGNAN ARCHITECTE

24 • BOHARS (29)
Villas Hypolaïs
8 maisons individuelles locatives
Arch. : ARCHIPOLE SARL ARCHITECT

25 • RENNES (35)
L'Ilot Saint-Martin
19 logements en accession
Arch. : GALLAIS CLAIRE SARL ARCHITECTE DPLG

26 • ORVAULT (44)
ViaNatura
40 logements locatifs et 18 logements en accession
Arch. : TOPOS ARCHITECTURE

27 • GUICHEN (35)
Résidence Théia
19 logements locatifs
Arch. : MEIGNAN ARCHITECTE

28 • PONT ST-MARTIN (44)
Les Amarells
20 logements locatifs
Arch. : TOUCOULEUR ARCHI

29 • BETTON (35)
Barcarolle
71 logements locatifs
Arch. : MEIGNAN ARCHITECTE

30 • PLESCOP (56)
Résidence Prad Glas
25 logements locatifs
Arch. : ALTA ARCHITECTES

31 • LE RHEU (35)
Les Terrasses d'Agathis
15 maisons individuelles en accession
Arch. : ANTHRACITE ARCHITECTURE 2.0

32 • ERGUE GABERIC (29)
Résidence An Dro
14 logements locatifs
Arch. : ARCHITECTES ROBERT & ASSOCIES (AREA)

33 • REZÉ (44)
Néopolis
6 maisons individuelles et 16 logements locatifs
Arch. : ARCHIPOLE

34 • VITRÉ (35)
Les Aubiers
7 maisons en accession
Arch. : CABINET LOUVEL

35 • SAINT-ERBLON (35)
Les Jardins de l'Isle
34 logements locatifs
Arch. : PAUMIER F. ARCHITECTE

36 • LIFFRÉ (35)
Résidence Silva
30 logements en accession
Arch. : GOUHEIN JEAN-FRANCOIS ARCHITECTE

37 • LANDERNEAU (29)
IME et IEM de Kerlaouen
120 places
Arch. : Archipole, AVA Structures, Become

38 • LARMOR-PLAGE (56)
Résidence des Lys
6 logements locatifs
Arch. : COUDRIET FABIEN



Votre habitat, notre responsabilité

AIGUILLON, VOTRE HABITAT, NOTRE RESPONSABILITÉ

En plaçant la responsabilité sociétale des entreprises au cœur de sa stratégie, l'entreprise se mobilise pour l'avenir, de manière pérenne et prospective, au plus près de ses parties prenantes pour faire de "votre habitat, notre responsabilité".

Notre engagement en matière de responsabilité sociétale s'exprime autour de **4 enjeux forts et déterminants** :

> ASSURER LA QUALITÉ DE SERVICE EN :

- Contribuant au développement social
- Pilotant la performance satisfaction client par le maintien de notre qualité de service tout en assurant un coût global maîtrisé pour nos logements.

> FAVORISER L'ÉQUILIBRE ENVIRONNEMENTAL PAR :

- Le maintien d'une démarche environnementale pour la construction et la réhabilitation
- La sensibilisation de nos parties prenantes autour de la question environnementale

> CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT ET À L'ÉQUILIBRE TERRITORIAL EN :

- Soutenant l'attractivité territoriale avec nos partenaires
- Apportant des solutions et services aux évolutions de la société

> FAVORISER L'ENGAGEMENT, LE BIEN-ÊTRE ET LA SOLIDARITÉ DES 237 COLLABORATEURS DE LA SOCIÉTÉ INVESTIS AU QUOTIDIEN DANS LEUR MÉTIER EN :

- Développant les talents : offrir des perspectives de carrières et être bienveillant dans notre mode de management
- Garantissant un dialogue social constructif et participatif

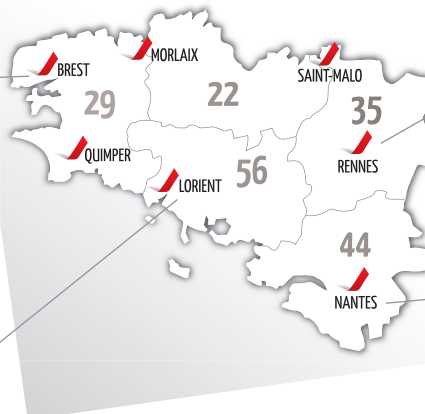
Photos : Guillaume AVER - Création : GRAPHIE communication - Impression : Calligraphy Print

AIGUILLON VOUS PROPOSE SON EXPERTISE CONSEIL POUR VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT

VOS INTERLOCUTEURS DÉDIÉS

Directeur territorial 29
Christophe RANDON
02 98 90 80 49
Développement
Michael LEBRETON
07 89 73 82 78

Directeur territorial 56
Franck GAUTHIER
02 97 35 14 40
Développement
Nicolas POUGET
06 17 26 30 97



Directeur territorial 35
Mickael LEHARDY
02 99 26 44 03

Directeur territorial 44
Bertrand DUBOIS
02 40 94 49 80

Directeur de la promotion : **Christian CHOPPERIS** 06 03 15 88 90
Directrice du développement : **Véronique LE GUYADER** 06 17 35 74 34



Votre habitat, notre responsabilité

171 rue de Vern • BP 50147 • 35201 RENNES Cedex 2

www.aiguillon-construction.fr



100 % papier recyclé
mars 2018

AIGUILLON CONSTRUCTION SA HUM - Capital : 7 433 700 € - RCS Rennes 699 200 051 00067