



#PERL #Immobilier #Logement #LogementSocial #logementabordable #mixitesociale #ULS #AMIF #AMIF2018 #MGP #GrandParis #GrandParisExpress #IledeFrance #Paris @paris @Perl_immo @AMIF_asso @GdParisExpress @GrandParisMGP @iledefrance

PERL, ACTEUR DU LOGEMENT ABORDABLE DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS En 18 ans : 2.250 ménages logés en ULS

Paris, le 4 avril 2018 – Présent au salon de l'AMIF, les 10, 11 et 12 avril prochains à Paris, Perl s'attache à apporter de nouvelles solutions pour répondre aux objectifs du Grand Paris en matière de logement : développer une offre de logements abordables, maintenir les actifs en cœur de ville à proximité des transports et de leur lieu de travail, favoriser la mixité sociale. Fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété, le modèle immobilier de PERL a contribué, en 18 ans, à loger 2 250 ménages sous conditions de ressources, dans la métropole.

Répondre aux objectifs de production de logements du Grand Paris

La loi relative au Grand Paris votée en 2010, a établi des objectifs ambitieux en matière de logement : produire **70.000 logements** par an pendant 25 ans, dont 17 500 logements sociaux, au plus près des gares et des lieux de travail. Grâce à l'usufruit locatif social (ULS), un modèle immobilier permettant de cofinancer la production de logements abordables en mobilisant une épargne privée, Perl contribue à répondre à cet objectif. Depuis 2013, année du vote à l'Assemblée de la création du Grand Paris, Perl a connu un important développement de son activité avec **1 136 réservations dans la métropole**, dont 71% de logements neufs et 29% de logements existants.

Développer et diversifier l'offre de logements à proximité des transports et des lieux de travail



MPA Architectes / © Tilt and Shoot

Dans l'existant, Perl intervient sur la transformation d'espaces déjà urbanisés, en particulier autour des lieux stratégiques et structurants que sont les gares. C'est le cas d'Espace Garibaldi au Vésinet (78). Cet emblématique projet de transformation de bureaux en logements est le résultat d'un partenariat actif entre la commune, le bailleur Efidis (CDC Habitat) et Perl, maître d'ouvrage de l'opération. Produire ces logements en usufruit locatif social (ULS) a permis la mise en œuvre rapide du projet, grâce à une concertation avec la ville et les riverains. Située à moins de cinq minutes à pied de la gare du Vésinet (RER A) et bénéficiant d'un accès direct et rapide à Paris et au quartier d'affaires de La Défense, Espace Garibaldi propose **28 nouveaux logements à loyers abordables**.

« Sur un territoire de projets comme le Grand Paris, nous avons à cœur de participer à la création de logements abordables. Immobilier neuf, ancien, rénovation de foncier existant... Nous nous attachons à diversifier nos modes d'interventions, pour trouver des réponses pertinentes et adaptées aux besoins de chacun », ajoute Thomas de Saint Leger, directeur général de Perl.

Maintenir les actifs au cœur des villes en tension foncière

Grâce à la production de logements à loyers abordables, Perl répond à un autre enjeu de taille du Grand Paris : **le maintien des actifs dans la métropole**. Le modèle vertueux de Perl profite ainsi durablement aux ménages sous conditions de ressources, et répond à leurs besoins tout en préservant leur pouvoir d'achat. Une priorité, alors que **l'INSEE** révélait en décembre dernier que Paris perdait des habitants, enregistrant une baisse de 1,66 % de sa population entre 2010 et 2015. Parmi les causes évoquées : l'augmentation des loyers et des prix élevés de l'immobilier. Dans la métropole, Perl a ainsi construit **2 250 logements abordables en 18 ans, dont 631 (22%) à Paris**.

Réalisés en partenariat avec **Bouygues Immobilier**, « **Les Ciel du XVe** » viennent renforcer l'offre de logements abordables dans un arrondissement très prisé des familles parisiennes. 35 ménages sous conditions de ressources vivent dans cet immeuble, dont la gestion locative a été confiée au bailleur RLF (Résidence Logement des Fonctionnaires), pendant la durée de l'usufruit, fixée à 15 ans.

*« La ville de Paris souhaite produire des logements à loyers abordables, compatibles avec les revenus des classes populaires et moyennes. Dans cette zone en forte tension foncière, c'est une nécessité pour maintenir les actifs au cœur de la capitale » explique **Ian Brossat, adjoint à la Maire de Paris, chargé du logement, de l'habitat durable et de l'hébergement d'urgence**. « La solution développée par Perl permet de proposer une offre de logements abordables intra-muros, mais aussi à l'échelle de la métropole, en complément des modes de faire classiques. », précise-t-il.*



Architectes : Thierry Bresdin et
Pacôme Bommier / © Vincent Mazet

Permettre l'émergence de véritables projets urbains et encourager la mixité sociale

Partenaire d'une trentaine de bailleurs sociaux et d'une quarantaine de promoteurs en Ile-de-France, Perl est un acteur clé de l'habitat sur le territoire francilien. Ensemble, ils s'attachent à développer de **véritables projets urbains qui favorisent la mixité sociale**.



Architecte : Claude-Yves MAZERAND
© Laurent Bonnet

Par la mixité de ses usages et par sa mixité sociale, « **Carré Charleston** » à **Suresnes (92)**, situé à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express qui sera mise en service en 2030, a vocation à devenir un lieu de vie multiple. Cet ensemble immobilier, réalisé par Perl et dont la livraison est prévue dans le courant 2018, proposera 115 logements, dont 69 logements sociaux en ULS, 20 logements sociaux pérennes et une pension de famille de 26 logements. Assorti d'une galerie d'artisans d'art ouverte au public et d'un restaurant, le lieu favorisera la mobilité entre les rues Emile-Duclaux et Rouget-de-Lisle, à travers un jardin central et un chemin piétonnier végétalisé. La gestion locative des logements sera confiée à Suresnes Habitat.

Pour vous entretenir avec un porte-parole Perl, [cliquez ici](#).

À propos de Perl

Perl est le pionnier et leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Elle développe l'offre de logements à loyers abordables pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant l'épargne privée. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, proposant une solution aux problématiques de logements des actifs, et un investissement socialement responsable et économiquement performant.

Depuis la création du modèle, il y a 18 ans, Perl a permis la construction de 7 500 logements qualitatifs dans 130 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

www.perl.fr



Contacts presse

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 agateau@hopscotch.fr

Eugénie Arnaud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 01 21 earnaud@hopscotch.fr