

- COMMUNIQUE DE PRESSE -

Suresnes, le 30 mars 2018 – LogiRep et Trois Moulins Habitat, filiales du Groupe Polylogis, se sont vues accorder le maintien de leur certification ISO 50001, obtenue en 2017. Les filiales avaient été certifiées pour leur démarche menée en faveur de la réduction de la consommation d'énergie dans leurs locaux d'activités et leur patrimoine. LogiRep et Trois Moulins Habitat ont été parmi les premiers bailleurs sociaux à être certifiés ISO 50001, et souhaitent que cela génère un engagement au niveau national.

Avec la certification ISO 50001, norme internationale qui permet de mettre en place un Système de Management de l'Énergie (SMEn), LogiRep et Trois Moulins Habitat s'engagent pour la lutte contre le réchauffement climatique. Des équipes, appelées « Equipes Energie », sont mobilisées en interne au sein des filiales pour mettre en œuvre une stratégie transversale liée à l'énergie.

Cette certification permet aux bailleurs de comparer leurs performances affichées et réelles et de continuer à s'améliorer afin de réduire leur empreinte énergétique, tout en respectant le cadre réglementaire. Cette démarche les incite également à développer des projets transversaux.

Cet engagement bénéficie aux locataires à travers la maîtrise voire la réduction de leurs charges grâce à une diminution de leur consommation d'énergie ce qui, au vu de l'anticipation des hausses des prix des énergies, permet de limiter les cas de précarité énergétique.

Les objectifs énergétiques de LogiRep sont les suivants :

- Réduire l'étiquette énergétique moyenne des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE) du patrimoine de 165 kWhEP/m²/an en 2016 à 150 kWhEP/m²/an en 2020
- Réduire la consommation de chauffage pondérée à la rigueur climatique (kWh final) du périmètre suivi sur la saison de chauffe 2016-2017 à hauteur de 6 % jusqu'en 2020.
- Réduire la consommation d'eau chaude sanitaire (m³/logement) du périmètre suivi sur la saison de chauffe 2016-2017 à hauteur de 6 % jusqu'en 2020

Les objectifs énergétiques de Trois Moulins Habitat sont les suivants :

- Consommations théoriques
 - Réduire l'étiquette énergétique moyenne (DPE) actuelle du périmètre de 209 kWhEP/m²/an en 2015 à 173 kWhEP/m²/an en 2020
- Consommations réelles
 - Réduire les étiquettes énergétiques réelles mesurées chaque année de 180 kWhEP/m²/an en 2015, à 164 kWhEP/m²/an en 2020

- Réduire la consommation d'énergie (chauffage et eau chaude sanitaire) facturée aux locataires à hauteur de 8% jusqu'en 2020, à périmètre constant

Pour atteindre les objectifs, les moyens mobilisés sont les suivants :

- Amélioration de la performance énergétique du bâti
 - ✓ Suivre régulièrement la consommation d'énergie de l'ensemble du patrimoine.
 - ✓ Impliquer l'ensemble des prestataires et intervenants extérieurs dans la qualité d'exécution de rénovation énergétique, remplacements de composants et de la conception des logements neufs.
 - ✓ Innover dans les procédés, matériaux et systèmes constructifs.
- Optimisation de la performance énergétique des équipements
 - ✓ Connaître et maîtriser le rendement et la performance des équipements installés (chaufferie, eau chaude sanitaire, énergies renouvelables...).
 - ✓ Impliquer tous les prestataires et fournisseurs d'énergie dans la recherche de performance énergétique.
 - ✓ Utiliser les technologies nouvelles.
 - ✓ Recourir aux énergies appropriées.
- Implication des locataires, des collaborateurs et des partenaires extérieurs
 - ✓ Former et impliquer les collaborateurs de l'entreprise acteurs de la politique énergétique, en particulier l'Equipe Energie.
 - ✓ Sensibiliser les collaborateurs et intégrer les gardiens à la démarche.
 - ✓ Sensibiliser les locataires.

Les objectifs et moyens seront réévalués chaque année, afin de porter les deux sociétés du Groupe vers des engagements de plus en plus ambitieux.

A propos du [Groupe Polylogis](#)

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 80.000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>

Contacts Presse Polylogis – Hopscotch Capital :

Vicktrin Gerald
vgerald@hopscotchcapital.fr
01 58 65 01 26/ 06 73 67 98 35

Raphaële-Marie Hirsch
rmhirsch@hopscotchcapital.fr
01 41 34 22 07