



Architecte : MJL Architecture

## **POSE DE PREMIÈRE PIERRE** **Mercredi 18 avril 2018 à 12h00,** **de 16 maisons individuelles** **locatives sociales** **42 rue de la Gare à Chécy (45)**

**Jacques DUNIS, président de VALLOGIS, Jean-Vincent VALLIÈS, maire de Chécy, vice-président d'Orléans Métropole posent la première pierre de la résidence 'Rue de la Gare' composée de 16 maisons individuelles locatives sociales.**

Située à Chécy, commune de la Métropole Orléanaise, la résidence 'Rue de la Gare' s'insère au coeur d'un ensemble pavillonnaire. Cette réalisation se compose de 16 maisons individuelles avec terrasse et jardin privatif avec abris, garage pour les logements T4 et places du midi pour tous les logements.

### **La typologie des maisons est la suivante :**

- 10 maisons de 3 pièces d'une superficie moyenne de 67 m<sup>2</sup>
- 6 maisons de 4 pièces d'une superficie moyenne de 86 m<sup>2</sup>

### **Des maisons économes en énergie :**

Chaque maison est économe en énergie grâce à un système de chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz à condensation et la présence de panneaux photovoltaïques (Règlementation thermique RT 2012 - 10 %).

### **Un projet participatif, un jardin partagé**

Espace de culture et de convivialité en devenir, ce jardin positionné au centre de l'ensemble, accueillera les habitants qui souhaitent cultiver légumes et fleurs.

### **La localisation :**

Chécy est une ville de la Métropole orléanaise. A ce titre elle bénéficie de l'ensemble des commerces et des équipements de proximité (écoles, collèges, lycées), à la fois sur son territoire et plus largement dans la Métropole. Située en zone périurbaine, elle bénéficie d'un cadre de vie préservé avec les avantages de la ville à la campagne. La commune, située dans le périmètre inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, possède des paysages et des milieux écologiques remarquables, ainsi qu'un certain cachet patrimonial autour du canal et du vieux bourg.

### **UN PROGRAMME CERTIFIÉ NF HABITAT HQE**

Cette certification garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie allant au-delà de la réglementation.

**Implanté en région Centre-Val de Loire, et plus particulièrement dans le Loiret et l'Indre-et Loire, VALLOIRE HABITAT est un acteur majeur de l'immobilier social et privé, ayant pour activités l'aménagement, la construction, la location et la vente de logements individuels ou collectifs. Acteur de l'habitat, engagé avec ses équipes, Valloire Habitat oeuvre aux côtés des habitants, des élus, des associations, des entreprises, pour contribuer au bien vivre ensemble et au développement durable des territoires. VALLOIRE HABITAT est constitué des sociétés VALLOGIS, F2M et LOGIS COEUR DE FRANCE, filiales immobilières du groupe Action Logement.**

Cécile MOUSSET - Directrice de la communication  
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 - 06 74 83 47 35

SIÈGE SOCIAL  
24 rue du pot de fer - 45000 ORLÉANS



[www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)



**Vallogis**   
**Valloire Habitat**  
Groupe ActionLogement