COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Mardi 23 janvier 2018

80.000 logements intermédiaires supplémentaires à horizon 2025 pour répondre aux besoins des Franciliens

Pour répondre au besoin en logements intermédiaires dans la région Île-de-France évalué à 150.000, Action Logement se fixe pour objectif de produire 80.000 nouveaux logements intermédiaires à horizon 2025. Le Groupe a confié cette mission à in'li, filiale dédiée de production et de gestion du logement intermédiaire en Ile-de-France, créée en octobre 2017.

L'objectif d'Action Logement est de permettre aux salariés d'entreprises de se loger pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer au renforcement de l'attractivité des territoires. A ce titre, la priorité est de répondre à la situation des zones tendues où le niveau des loyers libres ne permet pas l'accès au logement privé pour un grand nombre de salariés. C'est notamment le cas en Île-de-France où l'écart entre les loyers du parc social et du parc privé est très important. Ainsi à Paris, les prix des logements ont augmenté en moyenne 2,4 fois plus vite que les revenus depuis 1998. Les salariés des classes moyennes et les jeunes actifs ont donc de plus en plus de mal à se loger dans Paris comme en première couronne et sont mécaniquement éloignés de leur lieu de travail, devant subir des temps de transports de plus en plus longs (68 minutes en moyenne en Île-de-France),

Ces 80.000 logements supplémentaires seront construits exclusivement en zones A bis et A pour être à proximité d'un bassin d'emploi et disposer de nombreux moyens de transports.

Cette offre nouvelle représente un investissement de 18 milliards d'euros qui seront financés par les fonds propres d'in'li, le soutien du Groupe ainsi que par des financements extérieurs.
Pour financer cette nouvelle production sur fonds propres, in'li mettra progressivement en vente ses logements et les proposera à ses locataires. In'li souhaite ainsi favoriser le parcours résidentiel de ces derniers en leur permettant de devenir propriétaire du logement qu'ils occupent.
Pour compléter le financement de la production prévue, in'li pourra compter sur le soutien financier du Groupe Action Logement et aura également recours à des financements externes.

Jacques Chanut, Président du Conseil d'Administration d'Action Logement Groupe, souligne « qu'offrir un logement de qualité en lien avec les revenus de chacun est un enjeu de développement économique pour les territoires et de bien être pour les salariés ».

Pierre Brajeux, Président du Conseil de surveillance d'in'li, précise que « cette nouvelle entité, leader du secteur avec 42.000 logements, va permettre la réalisation de cette ambition forte ».

Jean-Jacques Denizard, Vice-Président du conseil de surveillance d'in'li considère qu'il « est essentiel de proposer aux salariés des logements, abordables et de qualité, proches de leur lieu de travail ».

Benoist Apparu, Président du directoire d'in'li, considère que « ce projet est unique en son genre car il nous incite à innover en permanence tant sur les services proposés aux locataires, que sur les évolutions de nos métiers à la fois pour réinventer notre modèle et pour accélérer l'accès à notre offre destinée aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs. Il répond à un besoin social criant qui va changer la vie de nombreux salariés franciliens ».

Contact presse : Franck Thiebaux - 06 73 76 74 98 - franckthiebaux@ft-consulting.net

À propos d'in'li

- Une filiale issue de la fusion de quatre entités (OGIF, RRP, Socalog, ACL PME) née le 2 octobre dernier
- Le 1er opérateur dédié au logement intermédiaire en Ile de France avec un patrimoine de 42 000 logements essentiellement situés dans les zones A et Abis
- 700 employés
- 3 opérations emblématiques
  - Paris Mouchotte
  - Paris Reille
  - Edison /réinventer Paris

À propos d'Action Logement

- Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le Groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DROM.