



## CROWDFUNDING IMMOBILIER, **NACARAT REMBOURSE AVEC 6 MOIS D'AVANCE LES INVESTISSEURS DU QUAI DES CANOTIERS**

Le 26 mai 2016, le promoteur immobilier Nacarat faisait un premier pas dans le crowdfunding immobilier en proposant au grand public d'investir sur l'un de ses projets phares à Euratechnologies : Le Quai des Canotiers. 400 000 euros avaient alors été levés en moins de trois semaines auprès de 70 internautes via la plateforme de financement participatif Tribufile. Aujourd'hui, alors que la livraison des premiers logements approche, Nacarat a remboursé l'intégralité de l'emprunt avec 6 mois d'avance.

### **/ UN EMPRUNT SÉCURISÉ DOUBLÉ D'UN SUCCÈS COMMERCIAL...**

Premier acteur d'envergure nationale à se lancer dans le crowdfunding immobilier, Nacarat avait pris toutes les dispositions nécessaires pour garantir aux prêteurs un investissement sécurisé : le permis de construire était purgé et le taux de commercialisation de 50% nécessaire au démarrage des travaux était atteint avant le lancement de l'opération. Par ailleurs, pour cette première levée de fonds, les sommes investies ont été transformées en prêts d'une durée de 24 mois portés par Nacarat, avec un taux d'intérêt annuel à 6 % (hors impôts) et un remboursement semestriel différé de 12 mois. Le succès du programme, commercialisé à 100 % peu de temps après le démarrage des travaux, a permis à Nacarat de respecter ses engagements et de rembourser l'intégralité des sommes prêtées avec 6 mois d'avance.

### **/ ... QUI OUVRE DE NOUVELLES PERSPECTIVES**

Le succès de ce premier projet ouvre aujourd'hui de nouvelles perspectives pour Nacarat qui, dès le début de l'aventure, souhaitait faire du crowdfunding immobilier un mode d'investissement rentable et citoyen. Le promoteur réfléchit donc aujourd'hui à un déploiement à plus grande échelle au profit de la construction d'une ville tournée vers ses habitants et respectueuse de son environnement.

« Le crowdfunding immobilier peut être un véritable levier de croissance urbaine et une réponse à la problématique du logement. Car c'est une source de financement complémentaire qui nous permet de gagner en souplesse. En effet, les fonds propres que nous réservons à une opération en crowdfunding immobilier peuvent être reportés sur un autre projet. Sur le Quai des Canotiers, c'est 25 % de l'apport en fonds propres nécessaire à l'opération qui ont pu être affectés ailleurs », explique Jérôme Roussel, Directeur Général Adjoint de Nacarat.

## / RETOUR SUR LE QUAI DES CANOTIERS, ...

Développé par Nacarat en bordure de la place de la Gare d'Eau, Le Quai des Canotiers est amené à jouer un rôle important dans l'animation du quartier Euratechnologies.

Avec ses logements, restaurants et commerces de proximité, il présente toutes les conditions propices au développement d'une activité humaine, sociale et commerçante. Labellisé Effinergie+, il est par ailleurs très performant sur le plan environnemental. Il participera également à la réintégration de la biodiversité en ville à travers le dispositif Refuges LPO®.



## / À PROPOS DE NACARAT

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détendue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

Chiffres clés : 291 Millions d'euros de chiffre d'affaires\* // 197 collaborateurs\* // 10 agences régionales // 1 620 logements réservés\* // 42 000 m<sup>2</sup> de bureaux vendus\*.

\*Données 2016

+ d'infos sur [www.nacarat.com](http://www.nacarat.com)

 @Nacarat\_immo