

PROGRAMME



JEP
2018

28^E JOURNÉES D'ÉTUDES PROFESSIONNELLES DE LA FPI

Comment relever le défi de la transition énergétique ?

MERCREDI 7 ET JEUDI 8 FÉVRIER

Paris - Hôtel InterContinental Le Grand

En 2018, la FPI invite les promoteurs immobiliers à se mobiliser autour de la ville éco-intelligente.

L'éco-intelligence, c'est une philosophie et un mode de faire inclusif, respectueux et soutenable. Elle intègre les grandes mutations, mobilise les énergies et les innovations au service de cadres de vies résolument bienveillants, confortables, agiles, connectés, responsables... et avant tout humains.

Pour tracer cette route, en 2018, la FPI proposera plusieurs temps forts.

Les JEP, dédiées cette année à la transition énergétique, un défi pour notre métier, en sont le premier jalon.

Développons la ville éco-intelligente



**ACCUEIL
DES PARTICIPANTS**

LE MERCREDI 7 FÉVRIER À 13H30

LE JEUDI 8 FÉVRIER À 8H30

À L'ACCUEIL GÉNÉRAL
DE LA MANIFESTATION

HÔTEL INTERCONTINENTAL
PARIS LE GRAND

1 RUE AUBER, 75009 PARIS





MERCREDI 7 FÉVRIER



14h00 – 14h30 OUVERTURE

Ouverture et inauguration de l'exposition technique

14h30 – 16h00 ●● ATELIERS

ACTUALITÉ

Les risques juridiques liés à la commercialisation de programmes immobiliers neufs

Dans un contexte législatif foisonnant, les risques en promotion immobilière se multiplient. Pour mieux identifier les enjeux réglementaires de 2018 et revenir sur ceux de 2017, nous vous proposons un atelier pour aborder les risques liés à la commercialisation des programmes : des pratiques commerciales trompeuses à l'information renforcée des investisseurs immobiliers dans les publicités immobilières, en passant par la médiation de la consommation et la protection des données personnelles.

Animateur :

Stéphane LAFON, Directeur juridique adjoint – SOGEPROM

Intervenants :

Etienne PETIT, avocat – Modelo

Alexandra LE CORRONCQ, avocat – Osmose

Stéphane LAFON, Directeur juridique adjoint – SOGEPROM

Anne LARUELLE – MEDIMMOCONSO

Corine SABUT – Superviseur Dossiers Hauts Risques – SMABTP

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Transition énergétique et Immobilier d'Entreprise : comment la transition énergétique transforme-t-elle le secteur ?

Nous vous proposons un échange et des retours d'expérience sur les différents impacts de la transition énergétique sur les méthodes, le bâti, les usages et l'exploitation notamment et des regards croisés de différents experts : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, certificateur, ou utilisateur.

Animateur :

Marc VILLAND, PDG du groupe Interconstruction, Président de la FPI Île-de-France

Intervenants :

Benjamin FICQUET, Directeur des transitions environnementales – ICADE

Alexandre CARTIER, Directeur technique conception Immobilier d'Entreprise Bouygues Immobilier

Jean-Louis DUMONT, Directeur Associé – IMOGIS

Laurent PERAZIO, Responsable du développement SCAN – APAVE

16h00 – 16h30 PAUSE

Organisée au cœur de l'exposition technique

16h30 – 18h30 ●● ATELIERS

ACTUALITÉ

Le numérique, un an après

Un an après la réflexion sur la digitalisation de la promotion immobilière, menée à l'occasion des JEP 2017, l'objectif est de faire un point d'actualité sur trois points spécifiques marqués par des avancées importantes et une actualité dense :

- La maquette numérique – BIM : Gilles Charbonnel Président de ADN CONSTRUCTION (Association pour le Développement du Numérique) présentera la nouvelle charte « Objectif BIM 2022 » signée avec Jacques Mézard, Ministre de la Cohésion des Territoires, à Bâtimat.
- Le bâtiment connecté : présentation de la nouvelle charte « Logement connecté » signée avec Julien Denormandie, Secrétaire d'État auprès du Ministre de la Cohésion des Territoires, au SIMI - Deux exemples de programmes livrés.
- Les réseaux et circuits de communication : Didier Cazes, Objectif Fibre, présentera le guide des bonnes pratiques préfacé par la FPI et les enjeux du déploiement de la fibre.

Animateur :

Rémy DEFAY, Directeur technique – BPD Marignan

Intervenants :

Gilles CHARBONNEL, Président d'ADN Construction

Stéphanie LANDOUAR, Responsable Qualité environnementale – BNP Paribas Immobilier Promotion Résidentiel

Olivier LANNE, Directeur Technique National Logement France – Bouygues Immobilier

Olivier CAZES, Société ORANGE et rapporteur des bonnes pratiques professionnelles dans le cadre du déploiement de la FTTH – Objectif Fibre

Lara LE PERU, Associée – Chevreuse Courtage

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Transition énergétique et aménagement : comment insérer un projet immobilier dans son environnement énergétique ?

Smart grids, réseaux de chaleur et de froid, production et stockage d'énergie sur site, mobilité électrique : les programmes immobiliers doivent de plus en plus trouver leur place dans des « écosystèmes énergétiques » larges et complexes, à l'échelle des territoires : quels enjeux, quelles réponses ?

Animateur :

Yann AUBRY, Directeur du développement – Urbanera

Intervenants :

Eric L'HELGUEN, PDG – EMBIX

Olivier ORTEGA, avocat – Cabinet LPALAW

Didier LAFFAILLE, chef du Département technique, direction des réseaux – Commission de régulation de l'énergie (CRE)

Eric QUERRY, Directeur des partenariats et relations extérieures – Certivée

Un représentant de SOCOTEC

JEUDI 8 FÉVRIER

09h00 – 10h30 ●● ATELIERS

ACTUALITÉ

Recours contre les permis de construire : quels nouveaux outils pour 2018 ?

Lors d'une enquête qu'elle a menée auprès de ses membres en 2017, la FPI a relevé environ 30 000 logements bloqués du fait des recours introduits contre les permis de construire. Ce chiffre témoigne de la relative efficacité des mesures adoptées par le législateur en 2013. Face à ce constat, le Ministre de la Cohésion des territoires a missionné un groupe de travail auquel la FPI a été associée pour proposer de nouvelles pistes de réflexion en vue d'accélérer le délai de traitement des recours et de sanctionner les recours abusifs. Le rapport de ce groupe de travail a été rendu public en janvier 2018, dont certaines propositions sont d'ores et déjà inscrites dans l'avant-projet de loi Logement, dit « ELAN », qui devrait être débattu au Parlement au printemps prochain.

Animateur :

Xavier BRINGER, M&A Promotion, Président de la FPI Occitanie Méditerranée

Intervenants :

Xavier BRINGER, M&A Promotion, Président de la FPI Occitanie Méditerranée

Suzanne BRUNEL, chargée de mission Règlement SMABTP

Elsa SACKSICK, Avocat associé – AdDen avocats

Alain VANDERVOST, conseiller juridique au Bureau de la législation de l'urbanisme à la DGALN-DHUP

● TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

● Transition énergétique et logements : quels ● logements sobres et décarbonés demain ?

● La future réglementation environnementale vise à mettre en place un standard environnemental ambitieux pour les bâtiments neufs, avec une double exigence : la réduction de la consommation d'énergie et celle des émissions de gaz à effet de serre. Afin de préparer la RE 2020 sur une base partagée et pragmatique, le Gouvernement a lancé, en 2016, l'expérimentation E+ / C-.

L'atelier permettra de faire un point d'actualité sur le suivi de cette expérimentation, et aussi d'explorer les solutions techniques à mettre en œuvre pour atteindre les différents niveaux de performance du référentiel E+ C- :

- choix des énergies en recherchant la moins carbonée.
- choix des matériaux : bétons décarbonés, solutions bois et matériaux bio sourcés.

Animateur :

Patrice RAVEL, Directeur technique chez SIER, Président de la Commission Construction de la FPI

Intervenants :

André POUGET, Gérant – Pouget Consultants

Anne-Sophie PERRISSIN-FABERT, Directrice – Alliance HQE-GBC

Franck MATHIS, Président d'AdivBOIS

Alain BIRAULT, Directeur Prescription Nationale – Lafarge France

10h30 – 11h00 PAUSE

Organisée au cœur de l'exposition technique

11h00 – 13h00 CONFÉRENCE PLÉNIÈRE

Enjeux et impacts de la transition énergétique pour les promoteurs, et pistes de solutions pour s'y préparer

A partir de témoignages de maîtres d'ouvrage, d'architectes ou d'économistes, la conférence plénière aborde trois questions-clés que la transition énergétique pose aux promoteurs, sur leur stratégie, leurs produits et leurs clients.

- Quelle stratégie d'entreprise adaptée aux enjeux de la transition énergétique et du changement climatique ? Marketing, compétences, image, valeurs, financement : la transition verte interroge tous les processus de l'entreprise.
- Quels logements et quels bureaux dans un monde plus sobre et décarboné ? Electricité ou gaz, bois ou béton, BEPOS ou passif, quels choix demain pour quels produits ?
- Confort d'usage, valeur des biens : quels arguments pour convertir nos clients à la transition énergétique ?

Discours de clôture d'Alexandra François-Cuxac, Présidente de la FPI France

Animatrice :

Anne-Solange MUIS, Rédactrice en Chef du magazine Ecologik (éditions A Vivre)

— Quelle stratégie d'entreprise adaptée ?

Kevin CARDONA, Directeur de l'Innovation de BNP Paribas Real Estate

Edgard VALERO, Gérant – Eden Promotion

— Quels logements et quels bureaux dans un monde plus sobre ?

Julien PEMEZEC, Directeur général résidentiel WOODENUM

Gilles AYMOZ, Chef du service Bâtiment – ADEME

— Confort d'usage, valeur des biens

Pascal GONTIER, architecte

Jean CARASSUS, économiste

Bernard COOLOS, Délégué Général Adjoint de la FFB

Aude DEBREIL, Directrice générale – EPA-Sénart

Nathalie BARDIN, Directrice de la prospective, ALTAREA COGEDIM

13h00 COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

Organisé au cœur de l'exposition technique

14h30 CLÔTURE DES JEP 2018



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES



INSCRIPTIONS

Les inscriptions s'effectuent en ligne, sur le site internet dédié aux JEP 2018 :

www.congresfpifrance.fr

Le règlement des inscriptions s'effectue par carte bancaire ou chèque à l'ordre de :

FPI SERVICES, 106 rue de l'Université, 75007 Paris.

Tél. : 01 47 05 44 36 - Fax : 01 47 53 92 73.

Date limite d'inscription :

5 février 2018. Les confirmations d'inscription aux différentes manifestations des Journées d'Etudes Professionnelles seront envoyées dès réception du règlement.

Annulations : les annulations d'inscription et de réservation, parvenues à la Fédération après le 5 février 2018 ne pourront plus faire l'objet d'un remboursement.

TRANSPORTS TARIFS REDUITS

AIR FRANCE ET KLM GLOBAL MEETINGS

Événement : Journée d'Etudes Professionnelles

Dates de Validité : du 27/01/2018 au 15/02/2018

Code identifiant : 32845AF

Réservation en ligne

DATES ET LIEU

7 ET 8 FÉVRIER 2018

Hôtel InterContinental Paris Le Grand

1 rue Auber – 75009 Paris

Métro : station Opéra - lignes 3, 7 et 8

RER A : station Auber



ACCUEIL DES PARTICIPANTS

Le mercredi 7 février à **13h30**,

Le jeudi 8 février à **8h30**,

à l'accueil général de la manifestation

AVEC LE CONCOURS DE :



 GROUPE BPCE



 CRÉDIT FONCIER

