

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE  
DU PÔLE ARTISANAL **Cap'artisans**  
À VANDOEUVRE-LES-NANCY



Archilor sarl d'architecture

André Rossinot, Président de la Métropole du Grand Nancy, Ancien Ministre, Stéphane Hablot, Maire de Vandœuvre-lès-Nancy, Vice-président du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle, Vice-président de la Métropole du Grand Nancy et Corinne Valls Présidente du Conseil d'administration d'Epareca poseront ce **mardi 30 janvier** la première pierre du pôle Cap'Artisans à Vandœuvre-lès-Nancy (11h30 rue Georges Bizet.)

Epareca est le maître d'ouvrage de ce projet qui sera réalisé en partenariat avec la Ville, Grand Nancy Métropole, ainsi que la Caisse des Dépôts et Consignations et le CAREP via une SCI dédiée.

Le CAREP (centre d'accueil et de ressource des entreprises) sera la structure locale qui commercialisera les locaux et assurera la gestion du pôle artisanal.

Le projet consiste en la construction de 16 cellules artisanales d'environ 150 m<sup>2</sup> chacune, soit 2 400 m<sup>2</sup> de surface.

À Nancy et Vandœuvre-lès-Nancy, le quartier Haussonville - Les Nations, dont fait partie le quartier de Vand'Est - Étoile, a été identifié en 2015 comme quartier d'intérêt régional dans le cadre du lancement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Vand'Est a déjà fait l'objet d'une importante rénovation lors du premier Projet de Rénovation Urbaine (PRU) du Grand Nancy, entre 2004 et 2015. Cet aménagement s'inscrit dans le cadre de cette démarche de rénovation globale du quartier Vand'Est Étoile soutenue par l'ANRU, laquelle prévoit également la démolition du centre commercial Jeanne d'Arc et la reconstruction d'un nouveau pôle commercial à proximité.

Cette première pierre illustre l'avancée concrète du projet artisanal, en vue d'une fin de chantier en mai-juin 2018 et la mise à disposition des ateliers durant l'été.

Montant prévisionnel de l'opération :	3 052 023 euros
Financements prévisionnels (hors libérations foncières)	
Epareca :	2 213 097 euros
Ville :	838 926 euros*

\* Les financeurs indirects auprès de la Ville : État (dotation politique de la ville), région Grand Est, département de Meurthe-et-Moselle

L'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca) intervient dans les quartiers éligibles au PNRQAD ainsi que dans l'ensemble des quartiers en politique de la ville. Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales, de commercialisation le cas échéant et de gestion locative, afin de permettre le retour au droit commun par remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de référence dans ces quartiers.

<http://www.epareca.org> | Twitter @Epareca

