



- ALERTE PRESSE -

LOGEMENT SOCIAL

LE GIE DE POLYLOGIS SOUFFLE SA PREMIÈRE BOUGIE AVEC UN BILAN POSITIF

Paris, le 4 décembre 2017 – Un an après le lancement du GIE Poly-Ouvrages, le [Groupe Polylogis](#), bailleur social, dresse un bilan positif de l'année écoulée avec un volume de livraisons de logements en hausse et une nouvelle organisation avec l'arrivée de Corinne Tardif en qualité d'Administrateur Unique du GIE, Directeur des activités Construction et Technique Groupe, et de Rézak Saidani, Directeur technique.

Depuis septembre 2016, le GIE Poly-Ouvrages regroupe les services maîtrise d'ouvrage et développement de trois Esh du Groupe : [LogiRep](#), [Trois Moulins Habitat](#) et [LogiStart](#). Organisation transverse pour les activités construction, technique et achats du Groupe, il avait pour objectifs :

- d'augmenter les volumes de production et d'améliorer les processus de construction dans une approche plus globale
- de réduire de 30% les opérations en VEFA
- et de conduire à une amélioration de la qualité des opérations par le contrôle renforcé qu'exerceront les Esh en tant que donneurs d'ordres.

« Nous sommes fiers des efforts accomplis depuis un an, nous avons dépassé nos objectifs de production avec 2 121 logements en cours de construction. Cette année, nous avons également décidé de développer notre maîtrise d'ouvrage directe et la création d'une direction technique sur l'ensemble du territoire Francilien. La diversité de nos savoir-faire nous permet de répondre de manière globale aux questions d'habitat : jeunes, seniors, logements locatifs, accession sociale... », précise Corinne Tardif, Administrateur Unique du GIE Poly-Ouvrages.

Zoom sur les faits marquants 2017

Deux nouvelles nominations au sein du GIE

Corinne Tardif est nommée Administrateur Unique du GIE Poly-Ouvrages, Directeur des activités Construction et Technique Groupe. Elle remplace Stéphanie Caulet. Corinne Tardif est diplômée de l'ICH (Institut d'études économiques et juridiques appliquées à la Construction et à l'Habitation - CNAM).

Corinne Tardif débute sa carrière au sein du groupe immobilier PELEGE (Promotion privée). Elle évolue en tant que chargée d'affaires chez Rocher investissement puis devient Responsable des programmes pour SMCI.

En 1997, elle rejoint l'univers du logement social, d'abord en tant que Directeur des Programmes au pôle construction chez Immobilière 3F.

De 2007 à 2011, elle occupe le poste de Directeur du Développement Ile-de-France pour OGIF/France Habitation, où elle était en charge du développement pour les deux filiales axées sur le logement social.

En 2012, Corinne Tardif rejoint LogiRep en tant que Directeur du développement et de la Construction.

Le GIE Poly-Ouvrages se dote d'une **nouvelle direction technique** et nomme **Rézak Saidani** à sa tête. L'objectif de cette nouvelle direction est de développer une politique technique groupe afin d'uniformiser les procédures et de réduire les coûts et les délais.

Rézak Saidani, 39 ans, sera chargé du management de quatre pôles d'activité : le développement durable et l'innovation, les achats, la sécurité des biens et des personnes, et la politique technique. Il rapporte directement à Corinne Tardif.

Il est titulaire d'un DEA en génie civil obtenu à l'ENS de Cachan en juillet 2002 et d'un diplôme d'ingénieur en bâtiment et travaux publics obtenu en juillet 2001.

Rézak Saidani a passé 10 ans au sein de l'OPH de Joinville-le-Pont en tant que Directeur technique et depuis 2011 en tant que Directeur Général.

En juillet 2004 il a occupé le poste de Responsable bâtiment, logistique, garage et fluides, à la « Mairie de Moissy-Cramayel » et au sein de l'entreprise Boyer, spécialisée dans le bâtiment en tant qu'ingénieur travaux.

Des objectifs dépassés en volume de production

Avec 2 121 logements en cours de construction, le GIE dépasse les objectifs fixés de 1 600 logements en 2016 et a augmenté la cadence.

Une forte baisse des opérations en VEFA : le GIE a inversé la tendance, le nombre de logements en VEFA diminue de 37% au profit d'une hausse de la production en maîtrise d'ouvrage de 167% notamment pour le logement étudiant.

Quelques exemples d'opérations réussies

Polylogis est l'un des premiers bailleurs sociaux à intégrer la technologie BIM à ses appels d'offres. Actuellement, le Groupe a lancé 5 chantiers en BIM.

Plusieurs consultations ont été remportées en maîtrise d'ouvrage et réalisées avec intégration de techniques BIM, parmi lesquelles :

- 150 logements à la ZAC des Bergères à Puteaux
- Deux opérations de 130 logements à la Zac de l'Arsenal à Rueil-Malmaison
- 80 logements à Carrières-sous-Poissy
- 51 logements à Bobigny
- 152 logements à Pringy

A ces chantiers s'ajoutent également des opérations comprenant des logements connectés notamment pour le suivi des consommations d'énergie par le locataire en temps réel.

Chiffres clés GIE Poly-Ouvrages 2017

Logements en cours de construction : 2121

- Ile de France : 1 670 logements
- Normandie : 274 logements
- Occitanie : 177 logements

Effectif : 50 personnes

Production en maîtrise d'ouvrage : de 315 logements en 2016 à 846 logements en 2017.

Ambitions 2018

Le GIE compte poursuivre la production de logements avec **un objectif de 2 768 logements en 2018** et compte se donner les moyens pour répondre plus efficacement aux problématiques globales d'habitat dans les zones tendues. Le Groupe participe notamment aux grands projets ANRU de la région parisienne et s'inscrit dans les projets de construction du Grand-Paris.

Le GIE Poly-Ouvrages compte renforcer les effectifs de sa Direction Technique et d'autres recrutements sont en cours pour dynamiser la prospection foncière.

D'autres chantiers seront lancés prochainement tels que : la mise en place de nouveaux process de travail en interne pour favoriser la transversalité au sein du Groupe Polylogis, et développer la coopération entre bailleurs.

A propos du [Groupe Polylogis](#)

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 80.000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>

Contacts Presse Polylogis – Hopscotch Capital :

Chafia Baci
cbaci@hopscotchcapital.fr
01 58 65 00 76

Maud Belsoeur
mbelsoeur@hopscotchcapital.fr
01 58 65 00 86