



Le 04 décembre 2017

## SPIRIT ET OFI PIERRE LANCENT UN CLUB DEAL DEDIE AUX PARCS D'ACTIVITES

*SPIRIT s'associe avec un investisseur institutionnel français de premier plan et investit 100 M€ dans les parcs d'activités locatifs neufs en Île-de-France.*



PARC SPIRIT DE L'ATLANTIQUE



PARC SPIRIT SÉVERINE



PARC SPIRIT MÉLIÈS III



PARC SPIRIT GRAHAM BELL

SPIRIT, dirigé par Jean-Claude BERTOJO, et un investisseur institutionnel français de premier plan s'associent pour investir un volume de 100 M€, à échéance 3 ans, dans les parcs d'activités locatifs neufs en Île-de-France. SPIRIT est actionnaire du fonds à hauteur 50% au travers de sa filiale d'investissement SPIRIT REIM.

Structuré sous forme d'un « Autre FIA », le fonds sera géré par OFI PIERRE, société de gestion de fonds immobiliers dirigée par Joëlle CHAUVIN.

Un premier portefeuille d'actifs a déjà été identifié pour une acquisition prévue en Janvier 2018. Ces actifs ont été développés par SPIRIT ENTREPRISES, structure de promotion en immobilier d'entreprise du groupe SPIRIT, qui commercialise actuellement 20 opérations en Île-de-France réalisant ainsi un solide maillage du territoire régional.

### A propos de SPIRIT

Créé en 1989 et dirigé par Jean-Claude Bertojo, SPIRIT s'affirme aujourd'hui comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, SPIRIT est organisé autour de trois métiers clés : la promotion résidentielle ; la promotion en immobilier d'entreprise ; l'asset & le property management.

### A propos d'OFI PIERRE

Agréée en février 2017, OFI PIERRE est la nouvelle société de gestion d'OFI Asset Management spécialisée dans l'immobilier. L'équipe d'OFI PIERRE ambitionne de proposer une gamme de fonds à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. OFI PIERRE se caractérise également par une très haute exigence dans l'asset management de son patrimoine.

**Contacteur SPIRIT** : 32 boulevard Victor Hugo - 92110 Clichy - 01 41 40 80 80 – <http://www.spirit.net>

Félix BERTOJO, PDG de SPIRIT ENTREPRISES, [mbertojo@spirit.net](mailto:mbertojo@spirit.net)

Mathias BERTOJO, PDG de SPIRIT REIM, [mbertojo@spirit.net](mailto:mbertojo@spirit.net)

Sandrine HENNEQUIN, Secrétaire Général du groupe SPIRIT, [shennequin@spirit.net](mailto:shennequin@spirit.net)

### Contacteur OFI PIERRE :

Joëlle CHAUVIN - 01 40 68 17 04 - [jchauvin@ofi-pierre.fr](mailto:jchauvin@ofi-pierre.fr)