

1 Français sur 4 a l'intention d'acheter un bien immobilier dans les 5 années à venir !

Oui mais où ? Pourquoi ? Quel type de bien ? Et à combien ?

(Sondage Opinionway pour Fortuneo – Septembre 2017)⁽¹⁾

6 mois après le lancement de son offre de crédit immobilier en ligne, Fortuneo a donné la parole aux Français pour connaître leurs envies et leurs projets en matière d'immobilier. 10 grandes métropoles Françaises ont été analysées : Paris, Lyon, Bordeaux, Toulouse, Lille, Strasbourg, Nantes, Aix-Marseille, Nice, et Rouen. Fortuneo décrypte les intentions d'achat par métropole, les raisons financières et les moments de vie qui les motivent, les attentes et le budget auxquels doit correspondre le bien idéal. De réelles différences s'observent... Décryptage.

1 FRANÇAIS SUR 4
A L'INTENTION D'ACHETER DANS LES 5 ANS À VENIR !

Sondage par OpinionWay pour  **fortuneo**
BANQUE

Où achète-t-on le plus un bien immobilier ?

Toulouse et Bordeaux donnent envie aux Français de devenir propriétaires

Les Toulousains et les Bordelais sont en effet **les plus nombreux à avoir acheté un bien au cours des 5 dernières années ou à avoir l'intention d'acheter au cours des 5 prochaines années** (respectivement 49% et 47%).

La dynamique est particulièrement forte à Toulouse avec 32% d'intention d'achat au cours des 5 prochaines années (vs 25% dans l'ensemble des métropoles).

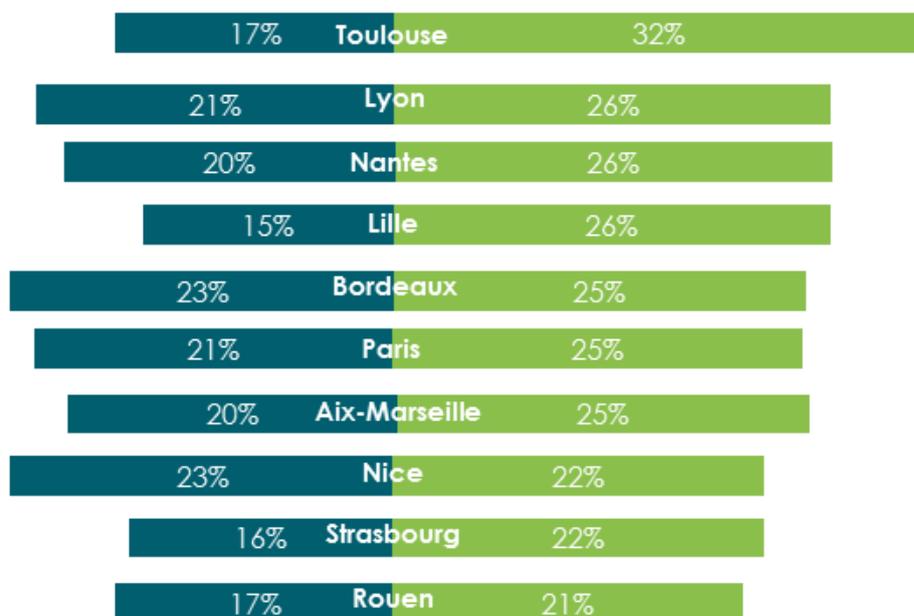


Paris, la capitale, et **Lyon**, le carrefour stratégique, séduisent toujours autant (respectivement 25 et 26% d'intention d'achat dans les 5 ans).

En revanche, peu de projets immobiliers envisagés :

- à **Rouen** (seulement 21% des habitants ont l'intention d'acheter dans les 5 prochaines années)
- **Strasbourg** (22%)
- et **Nice (22%)**, seule ville où l'intention d'achat dans les 5 années à venir est inférieure aux achats au cours des 5 dernières années.

Le classement des 10 métropoles où les français investissent demain :

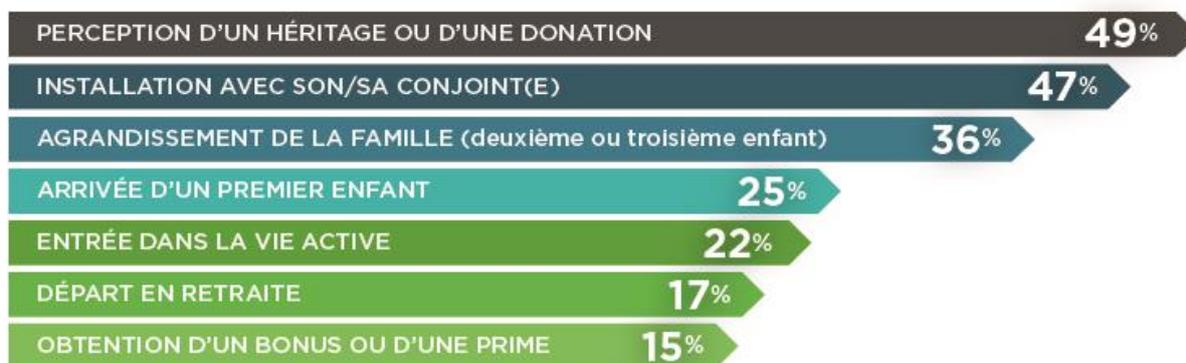


A acheté un bien
immobilier au cours des
5 dernières années

A l'intention d'acheter un
bien immobilier dans les 5
prochaines années

Les moments propices à l'achat : la perception d'un héritage ou l'installation en couple

Les moments de vie propices à l'achat immobilier sont similaires dans l'ensemble des métropoles. Si la **perception d'un héritage** ou d' **une donation** apparaît comme la première raison d'un achat immobilier pour les Français, les **changements de situation familiale** s'imposent : l'installation avec son conjoint (47%), l'agrandissement de la famille (36%) ou l'arrivée d'un premier enfant (25%).



Sondage par OpinionWay pour fortuneo
BANQUE



LA PERCEPTION D'UN HÉRITAGE OU D'UNE DONATION APPARAÎT PLUS PARTICULIÈREMENT IMPORTANTE POUR :

> Les seniors

La perception d'un héritage ou d'une donation est la principale raison d'un acte d'achat pour 57% des personnes de plus de 50 ans (versus 35% des jeunes de moins de 30 ans)

> Les locataires

La perception d'un héritage ou d'une donation est la principale raison d'un acte d'achat pour 53% des locataires (versus 48% des propriétaires)



LES CHANGEMENTS DE SITUATION FAMILIALE SONT DES FACTEURS PLUS IMPORTANTS POUR :

> Les femmes

Les enfants sont la raison d'un acte d'achat pour 66% des femmes vs 55% des hommes. L'installation ou le mariage est mentionné par 49% des femmes vs 45% des hommes

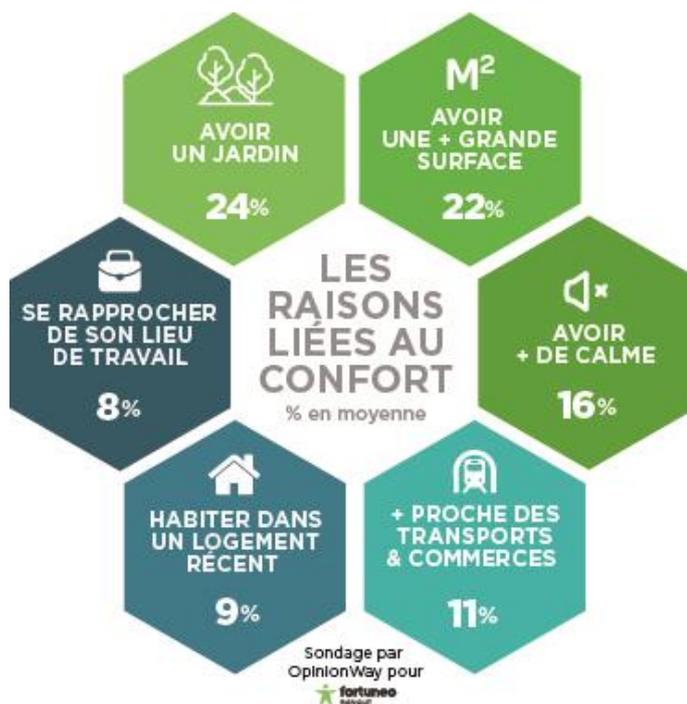
> Les jeunes (18-29 ans)

Les enfants sont la raison d'un acte d'achat pour 68% des jeunes. L'installation ou le mariage est mentionné par 56% d'entre eux

Dans quel but acheter ? Chaque métropole à ses raisons particulières

À l'échelle nationale, les principales raisons sont financières : **constituer un patrimoine pour leur avenir** (36% de l'ensemble des personnes interrogées) et **arrêter de payer un loyer** (33%). Selon les métropoles, on note quelques particularités liées au confort. En effet, parmi les motivations d'achat on trouve également :

- **Avoir un jardin** (24% au total) est principalement cité à :
 - Aix-Marseille (33%)
 - Toulouse (31%)
 - et Rouen (30%)
- **Avoir une plus grande surface** (22% au total) surtout à :
 - Paris (27%)
 - Lyon (29%)
 - Toulouse (30%)
- **Avoir plus de calme** (16% au total) est recherché à :
 - Aix-Marseille (22%)
 - Toulouse (20%)
- **Se rapprocher des transports et commerces** (11% au total) est recherché à :
 - Bordeaux (15%)
 - Nantes (15%)



- **Habiter dans un logement récent** (programme neuf) (9% au total) est important à Lille (18%), Bordeaux (14%) et Nice (13%)
- **Se rapprocher de son lieu de travail** (8% au total) est cité à Bordeaux (15%) et Lyon (12%)

Quel est le bien idéal ? Maison pour Madame, Appartement pour Monsieur !



Dans l'ensemble, **l'achat d'un appartement en centre-ville est plus attendu par :**

- **les hommes** (45% contre 38% des femmes)
- **les seniors** qui optent pour un logement qui peut se révéler souvent plus pratique (46% des personnes âgées de 50 ans et plus)
- **les catégories socioprofessionnelles favorisées** (43% contre 30% pour les catégories populaires).

A noter : les Parisiens privilégient clairement un appartement en centre-ville (70%), ainsi que les Niçois (52%). Dans les autres métropoles, la préférence est moins marquée.

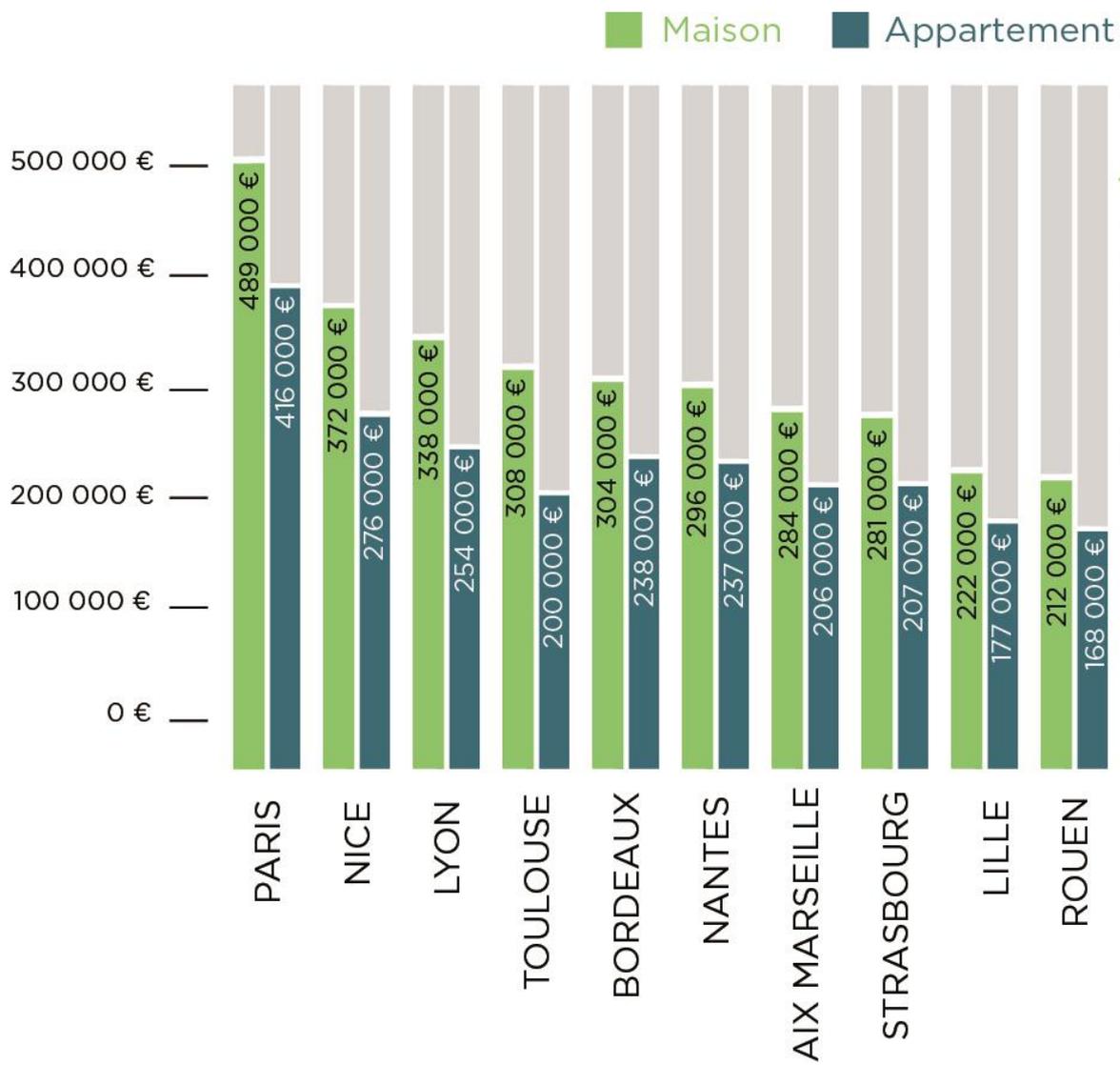


A l'inverse, les **maisons en périphérie de la ville**, sont plus largement souhaitées par :

- **les femmes** (38% contre 33% pour les hommes),
- **les personnes âgées de 30 à 49 ans**, souvent en âge d'élever des enfants (41% contre 31% pour les personnes âgées de 50 ans et plus).
- **les classes populaires** (44% contre 36% pour les catégories socioprofessionnelles favorisées)

A combien ? Les Parisiens et les Niçois sont prêts à mettre la main à la poche pour investir

Dans l'optique d'un achat dans les 12 mois à venir, l'ensemble des habitants des dix plus importantes métropoles françaises seraient prêts à **consacrer 308 000 euros en moyenne pour une maison** et **241 000 euros pour un appartement**.



Pourquoi faire le choix de Fortuneo pour financer votre projet immobilier ?

Une offre attractive

- 0€ de frais de dossier
- Aucune indemnité de remboursement anticipé, sauf en cas de reprise du prêt par un établissement externe.
- Un taux compétitif de **1.58%**

Exemple : TAEG fixe de 1,58 % (hors frais de notaire), taux débiteur fixe de 1,11 %, en vigueur au 05/10/2017, pour un crédit amortissable à taux fixe d'un montant de 200 000 € sur 15 ans, soit 180 mensualités de 1 231,69 € (assurance incluse), pour l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire avec l'ouverture d'un compte bancaire Fortuneo. Ce taux inclut les frais de garantie (2 500 €) et l'assurance Fortuneo Emprunteur. Taux Annuel Effectif de l'Assurance (TAEA) pour un assuré de 30 ans (hors surprimes éventuelles) couvert à 100% sur la base de la couverture Fortuneo Emprunteur (incluant les garanties Décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Incapacité Temporaire Totale de travail et Invalidité Permanente Partielle ou Totale) : 0,29 % soit un coût mensuel de l'assurance de 25 € (inclus dans l'échéance de remboursement indiquée plus haut). Le coût total de l'assurance sur toute la durée du prêt s'élève à 4 500 €. Le coût total du crédit est de 24 204,20 €. Le montant total dû par l'emprunteur s'élève donc à 224 204,20 € (somme du montant emprunté et du coût total du crédit). Ces conditions peuvent être révisées à tout moment en fonction de l'évolution des taux. L'assurance emprunteur est obligatoire pour l'octroi des prêts immobiliers accordés par Fortuneo. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter son Offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du crédit. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Fortuneo n'applique aucune indemnité de remboursement anticipé, sauf en cas de rachat de prêt par un établissement externe. Le montant minimum pour réaliser une demande de financement est de 100 000 €.

Une expérience client innovante et agile

Fortuneo offre une innovation sur le marché avec un **module de personnalisation** qui permet d'ajuster précisément la proposition commerciale instantanément en fonction de ses priorités : réduire la durée du prêt, diminuer l'apport ou optimiser les mensualités.

S'inscrivant dans la continuité de ses offres existantes, Fortuneo offre à ses clients la possibilité de **réaliser un prêt immobilier 100 % en ligne** avec :

- une simulation **immédiate**⁽²⁾
- un module de **personnalisation** de la proposition commerciale
- une constitution de dossier **« 0 papier »**
- un suivi de l'**avancement du dossier** en ligne

La relation client est toujours un argument majeur de la banque mobile grâce à l'accompagnement par des **experts dédiés** au crédit immobilier (disponibles 6j/7 par téléphone du lundi au vendredi de 9h à 20h, le samedi de 9h à 18h).

CARACTERISTIQUES DE L'OFFRE :

Le prêt Fortuneo	Prêt classique amortissable, à taux fixe et à échéance constante
L'emprunteur	Personne physique (particuliers ou professions libérales uniquement), résident fiscal français, de 18 à 73 ans
Le projet	Achat d'un bien neuf (hors construction/VEFA) ou ancien (et éventuels travaux), rachat de crédit, soulte (et éventuels travaux)
La durée	De 7 à 25 ans
Le montant	De 100 000 € à 1 000 000€
Le type de bien	Maison, appartement (usage privé uniquement)
L'usage	Résidence principale ou secondaire en France Métropolitaine
L'apport	10 % du montant total du projet minimum (hors frais), et il doit couvrir a minima les frais (notaire, agence, etc.). Pas d'apport nécessaire pour un rachat de crédit.

A propos de Fortuneo

Chiffres clés à fin 2016 :

Plus de 600 000 clients actifs en France, Belgique, Suisse et Luxembourg

Plus de 20 milliards d'euros d'encours

9 clients sur 10 recommandent Fortuneo⁽³⁾

Palmarès Fortuneo :

- Fortuneo est élue meilleure banque par le classement indépendant des meilleures banques 2016 de Bankin' ⁽⁴⁾

- Trophée Qualiweb 2017 de la « Meilleure relation client online » dans la catégorie Banque-Finance - février 2017

- Fortuneo élue banque la moins chère par Capital, profils chefs d'entreprises et employés – juin 2017

Fortuneo appartient au **Crédit Mutuel Arkéa** : un acteur majeur de la bancassurance, présent dans l'ensemble des métiers de la banque, de la finance et de l'assurance. Retrouvez l'ensemble de l'actualité de Fortuneo sur le site Internet www.fortuneo.fr

Contact Presse

Agence Etycom

Aelya Noiret – a.noiret@etycom.fr – 06.52.03.13.47

-
- (1) Le sondage a été réalisé auprès de 2503 personnes représentatives de la population nationale française âgée de 18 ans et plus des dix principales métropoles françaises : Paris (251 personnes), Lyon (250), Aix-Marseille (250), Lille (251), Bordeaux (250), Toulouse (250), Nantes (251), Nice (250), Rouen (250) et Strasbourg (250). L'échantillon a été constitué selon la méthode des quotas, au regard des critères de sexe, d'âge et de catégorie socioprofessionnelle dans chaque métropole. Les interviews ont été réalisées du 1^{er} au 7 Septembre 2017.
 - (2) Simulation non contractuelle.
 - (3) 92% des Clients ayant un compte bancaire chez Fortuneo, baromètre Fortuneo mené par CSA – octobre 2016.
 - (4) Pour établir ce classement des meilleures banques françaises, Bankin' a analysé les frais bancaires réellement payés par 300 000 utilisateurs en 2016 et également mené une enquête de satisfaction auprès de 7000 utilisateurs. Bankin est une marque de tiers.

Fortuneo est une marque commerciale d'Arkéa Direct Bank. Arkéa Direct Bank, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 89 198 952 euros. RCS Nanterre 384 288 890. Siège social : Tour Ariane - 5, place de la Pyramide 92088 Paris La Défense. Courtier en assurance n°ORIAS 07 008 441 – Adresse postale : FORTUNEO - TSA 41707 - 35917 RENNES CEDEX 9.

Fortuneo Emprunteur est un contrat d'assurance des emprunteurs de groupe souscrit par Arkéa Direct Bank auprès des sociétés SURAVENIR et SURAVENIR ASSURANCES. SURAVENIR. Siège social : 232 rue Général Paulet - BP 103 - 29802 Brest CEDEX 9 - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital entièrement libéré de 420 000 000 euros. Société mixte régie par le code des assurances. SIREN 330 033 127 RCS Brest. SURAVENIR est une société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) (61 rue Taitbout - 75436 Paris Cedex 9). SURAVENIR ASSURANCES. Filiale du Crédit Mutuel Arkéa - Société anonyme au capital entièrement libéré de 38 265 920 euros. Entreprise soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR 61 rue Taitbout - 75436 Paris cedex 9) et régie par le Code des Assurances Siège social : 2 rue Vasco de Gama - SAINT-HERBLAIN - 44931 NANTES CEDEX 9 - RCS Nantes 343 142 659 - Code NAF : 6512 Z.

Document publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.