



Architectes : Devillers & Associés / CoBe

LAURÉAT D'INVENTONS LA MÉTROPOLÉ DU GRAND PARIS, NACARAT REDESSINE LE CENTRE-VILLE DE SCEAUX

Patrick Ollier, Président de la Métropole du Grand Paris, Anne Hidalgo, Maire de Paris, Michel Cadot, Préfet de la Région Ile-de-France, Préfet de Paris, et Philippe Yvin, Président du Directoire de la Société du Grand Paris, ont dévoilé le 18 octobre dernier la liste des lauréats des 51 sites de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris ». Sur le site de Sceaux, c'est le groupement autour du promoteur immobilier Nacarat qui l'a emporté avec le projet intitulé « A la Croisée des S(cé)EnS ». Ce projet urbain vient redessiner la Place du Général de Gaulle et ses abords afin de faire du centre-ville de Sceaux un lieu de vie animé et chaleureux, principalement dédié aux piétons.

/ FAIRE DE LA PLACE DU GÉNÉRAL DE GAULLE UN ESPACE DE CONVIVIALITÉ

Situé le long de l'axe historique de la ville à proximité immédiate des équipements publics majeurs, l'actuelle Place du Général de Gaulle se présente comme un grand rond-point routier où convergent deux routes départementales très empruntées.

Le projet « **A la croisée des S(cé)ENS** » développé par l'équipe emmenée par Nacarat, en partenariat avec l'aménageur Citallios, vise la suppression du rond-point et la réduction de l'espace dédié aux véhicules au profit d'une grande place publique. Majoritairement piétonne, celle-ci s'inscrit dans le prolongement du tissu commerçant existant, dont elle se veut complémentaire. Le réaménagement du carrefour permettra de maintenir une bonne gestion des flux de circulation tout en faisant la part belle aux mobilités douces.

Conçue avec l'agence Devillers & Associés (architecte-urbaniste) et l'agence CoBe (architecte-paysagiste), cette place verra également la construction de 60 logements en accession libre, d'une résidence étudiante d'une centaine de chambres, ainsi que 1250 m² de surfaces commerciales, proposant une offre qualitative dans la lignée du tissu commerçant existant. « *Nous souhaitons accompagner ce projet urbain d'un programme immobilier volontairement diversifié afin de créer les conditions favorables au développement d'une véritable vie de quartier, animée tout au long de la journée* », indique Jean-François Joumier, Directeur de Développement Ile-de-France chez



/ LE CHATEAU DE L'AMIRAL, MOTEUR DE L'ATTRACTIVITE DU CENTRE-VILLE DE SCEAUX

Le château de l'Amiral occupera une place structurante au cœur de ce nouveau centre-ville. Son enveloppe et son gabarit seront retravaillés afin de faire de ce bâtiment historique le moteur de l'attractivité du centre-ville. A l'intérieur, on y trouvera des lieux pluriels ouverts aux habitants parmi lesquels un grand restaurant locavore. Un jardin potager, ouvert au public, sera aménagé à l'arrière afin d'alimenter ses cuisines mais également celles des autres restaurants et brasseries qui s'installeront en centre-ville.

/ SCEAUX, FORMIDABLE TERRAIN D'EXPRESSION DU SAVOIR-FAIRE DE NACARAT

Au-delà du site de Sceaux, Nacarat était également finaliste sur deux autres sites de l'appel à projets «Inventons la Métropole du Grand Paris». Au Kremlin-Bicêtre avec un projet d'immeuble innovant filtrant la pollution et à Pantin avec un projet de permaculture. A travers ces trois projets, Nacarat n'a eu de cesse d'innover pour proposer de nouvelles manières de construire la ville.

« Réinventer Paris, la Seine, ou encore Inventons la Métropole du Grand Paris,... toute l'Ile-de-France s'est mise en chantier à travers de grands projets d'aménagement. Nous sommes aujourd'hui très fiers d'être lauréat d'Inventons la Métropole pour le site de Sceaux qui constitue un véritable terrain d'expression de notre savoir-faire », déclare Eric Dutilleul, Directeur de Région Ile-de-France de Nacarat.

En amont de son métier de promoteur, Nacarat présente en effet une expertise dans la conduite de grands projets d'aménagement. Il a notamment réalisé le cœur de ville de Mouvaux dans la métropole lilloise, les quartiers des deux gares de Reims (Clairmarais et Bezannes) et réalise actuellement en co-promotion avec Nexity l'éco-quartier de l'Ange Gardien à Quesnoy-sur-Deûle (59) qui, à terme, verra la construction de 300 logements et 20 000 m² de commerces, activités et équipements.

/ FICHE TECHNIQUE

Promoteurs / Aménageurs : **Nacarat et Citallios**
Architecte-urbaniste : **Devilleurs & Associés**
Architecte-paysagiste : **CoBe**

Composition : **60 logements en accession libre + une résidence étudiante d'une centaine de chambres + 1250 m² de surfaces commerciales**

Parking : **150 places publiques de stationnement en sous-sol**

Surface Plancher totale : **10 000 m²**

Espace public créé : **4 000 m²**

Livraison prévisionnelle : **2ème semestre 2020**

/ À PROPOS DE **NACARAT**

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagée dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

Chiffres clés : 291 Millions d'euros de chiffre d'affaires* // 197 collaborateurs* // 10 agences régionales // 1 620 logements réservés* // 42 000 m² de bureaux vendus*.

**Données 2016*

+ d'infos sur www.nacarat.com

 @Nacarat_immo