

Communiqué de presse
Mercredi 27 septembre 2017

ACM HABITAT et LKSpacialist présentent un **application innovante** pour les **baillleurs sociaux** au **Congrès HLM**

ACM HABITAT, Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, 1er bailleur social public de la région Occitanie, accompagne depuis plusieurs mois la **start-up montpelliéraine LKSpacialist** dans le **développement d'un module spécifique destiné aux besoins des bailleurs sociaux** dans l'application *LINA*® développée par la start-up.

L'objectif de cette collaboration entre LKSpacialist et ACM HABITAT est de proposer un outil permettant la visualisation dans l'espace du patrimoine du bailleur et l'intégration de différentes informations sur ce patrimoine afin d'en faciliter la gestion au travers de ce module.

En croisant les compétences et le savoir-faire des deux équipes, LKSpacialist et ACM HABITAT ont abouti à la **conceptualisation d'un outil répondant à plusieurs problématiques essentielles sur les informations, la stratégie et le potentiel foncier d'un bailleur.**

Ainsi, le bailleur social pourra identifier instantanément, dans une cartographie interactive et dynamique, son patrimoine en fonction de n'importe quelle de ses caractéristiques (bâti, résidence, hauteur, année de construction, superficie, délimitation, surface habitable, ...). Il sera également possible de superposer les informations relatives à son parc foncier et la réglementation qui s'applique à ce parc.

LINA Patrimoine® permettra au bailleur de mieux suivre et anticiper l'évolution de son parc et de contribuer ainsi pleinement au renouvellement urbain.

Cet projet a déjà été repéré par l'Union Sociale pour l'Habitat. LKSpacialist présente, pour la première fois et nationalement, une première partie du module *Patrimoine de LINA*® lors du congrès national de l'USH et livrera définitivement l'ensemble de l'outil dès le printemps 2018.



LKSpatialist est une start-up montpelliéraine créée en juin 2015 par Lahouari KADDOURI, Maître de conférences en géographie. Elle est **accompagnée et hébergée par le Business Innovation Center (BIC) de Montpellier Méditerranée Métropole.**

LKSpatialist transforme les métiers du foncier et de l'aménagement des territoires en proposant des applications web innovantes, interactives et dynamiques. Ces applications permettent de qualifier le potentiel parcellaire à destination des acteurs du foncier et de l'aménagement des territoires ainsi qu'aux particuliers.

Sa première application commercialisée, LINA[®], rencontre un immense succès auprès de ses premiers clients : les promoteurs immobiliers, les aménageurs/lotisseurs et les bailleurs sociaux. **LINA[®] est dédiée à l'information, la prospection et à la stratégie foncières 2.0.** Sa force réside dans sa capacité à quantifier de la donnée réglementaire permettant à ses clients de trouver de manière instantanée des parcelles dont la réglementation foncière correspond à leurs projets ou de réaliser des projets selon les réglementations locales et nationales.

Véritable innovation d'usage, LKSpatialist reçoit le Grand Prix du Jury du concours ILAB 2016, plus grand concours national dédié à l'innovation.

Prix et concours

LKSpatialist est vainqueur du Challenge Numérique 2017 (BPI et DGE)

Intègre le programme ESA BIC - AeroSpace Valley 2017

Intègre le programme IGNfab 2017

Lauréat et Grand Prix du Jury I-Lab 2016 (MENESR)

Vainqueur du concours SIATI 2016 catégorie « Aménagement du territoire »

Lauréat Méditerranée des 7ème trophées RMC « Bougeons-nous » Jeune Pousse 2016

Vainqueur du 1er Challenge National BIGDATA 2015 (BPI et DGE)

Lauréat Réseau Entreprendre LR 2015



ACM HABITAT, Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole

1er bailleur social public de la région Occitanie

21 000 logements répartis sur le territoire de la Métropole Montpellier

50 000 personnes logées, soit plus de 10% de la population de la métropole,

290 salariés

Engagé dans une démarche de Responsabilité Sociétale, ACM HABITAT est **évalué ISO 26 000 et certifié ISO 9001 sur l'ensemble de son activité.**

Avec, **en 2017**, un investissement à hauteur de **73 Millions d'euros**, **650 logements neufs en chantiers** et plus de **1 000** autres logements **en phase d'études**, ACM HABITAT est l'un des offices les plus dynamiques en France et un acteur économique et social important sur son territoire.

Président : Philippe SAUREL, Maire de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole

Vice-président : Robert COTTE, adjoint au Maire de Montpellier

Directrice Générale : Claudine FRÊCHE