

LE GROUPE CARDINAL PLUS QUE JAMAIS ACTEUR MAJEUR DU QUARTIER DE LA CONFLUENCE

Avec près d'une dizaine de livraisons en cours dans le quartier de la Confluence (Lyon) sur le dernier trimestre 2017, le Groupe CARDINAL, promoteur-designer spécialisé dans la promotion, l'investissement immobilier et la gestion de résidences, affiche un succès notoire avec des réalisations éclectiques et toutes motivées par le **bien être des utilisateurs**. Résidences étudiantes, hôtel, commerces, logement, espaces tertiaires et grands projets se sont enchaînés dans le quartier des Docks avec un seul et même fil conducteur : des architectures pensées pour **embellir la ville**, des constructions conçues dans une **démarche environnementale forte**, des agencements imaginés pour apporter un **mieux-être dans son environnement de vie ou de travail**.

DES IMMEUBLES TERTIAIRES PENSÉS POUR LE BIEN-ETRE DE SES USAGERS

Port Rambaud



L'ancienne **capitainerie** de la Confluence, située en bord de Saône et bénéficiant d'une vue panoramique sur les Balmes, vient tout juste d'être livrée. Entièrement réhabilité sous la maîtrise d'œuvre de Z ARCHITECTURE, le bâtiment datant de 1926 a conservé ses façades historiques afin de préserver son caractère initial mais a été totalement transformé à l'intérieur, afin d'aménager de superbes bureaux. Une

extension par le toit a été ajoutée offrant une magnifique terrasse et un **point de vue à 360°**.
Livraison sept 2017

La Chambre de Métiers et d'Artisanat du Rhône



Le nouveau siège de la CMA s'installera en fin d'année sur près de 3000m², et sur 5 étages rue Montrochet, avec des espaces flexibles et modulables pour répondre aux besoins et aux ambitions des équipes en charge des **32 000 artisans du Rhône**. Un bâtiment moderne et innovant, labellisé HQE : la construction a mis l'accent sur les matériaux et les installations écologiques. La Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat vient de décider d'emménager sur 1000 m² dans les étages restants. *Liv 4T 2017*

King Charles

Ancienne mûrissière de bananes, le King Charles a été entièrement réhabilité et réhaussé par



l'architecte hollandais Thomas Rau. Cet immeuble entièrement baigné de lumière naturelle et dédié au tertiaire s'élève sur 4 niveaux de bureaux parcourus **de patios et de terrasses privatives**, représentant une surface globale de près de 10 000m² de bureaux et commerces, 154m² d'archives, 438m² de terrasses et 59 places de parking en sous-sol. Depuis début septembre 2017, le King Charles accueille les 500 étudiants du **Campus**

Numérique de la Région, dont l'école 101 en partenariat avec Xavier Niel, et au rez-de-chaussée ouvrira en octobre un **WELLNESS Sport Club**, de près de 2000 m² avec piscine intérieure et plus de 20 permanents. *Liv Sept 2017*

PLACE A L'EXCELLENCE ET L'ORIGINALITE POUR L'HOTELLERIE ET LA RESTAURATION

Mob Hôtel



Début Septembre, le Groupe CARDINAL livrait le MOB Hôtel Lyon imaginé par l'iconoclaste **Cyril Auouizerate**. Concept hôtelier avant-gardiste et protéiforme composé de 99 chambres, 1 restaurant bio, des **pop-up stores**, des espaces de co-working et un **roof-top**, le MOB Hôtel constitue un ensemble architectural basé sur la

philosophie du mieux vivre ensemble.

Fratelli Ristorante



Situé dans l'ancien bâtiment des douanes, le Fratelli Ristorante est l'une des dernières réalisations du Groupe CARDINAL. Ouvert en septembre, ce restaurant italien, qui offre une capacité de 160 places à l'intérieur et 140 à l'extérieur, a été entièrement repensé par les architectes François Dumas et Eric Boyer. Ambiance **vintage et Dolce Vita** des années 50.

Le Azar



Au rez-de-chaussée du Pavillon 52, bâtiment emblématique de Rudy Ricciotti livré en 2016, ouvrira en janvier 2018 un club branché de plus de 1 000m², le AZAR.

Archi d'intérieur Fabrice Boléonor, Sud Architectes. Travaux réalisés par le Groupe Cardinal.

Liv Début 2018

DES NOUVEAUX LOGEMENTS AU CŒUR DE CONFLUENCE

Study Hall



L'Institute For Innovation and Creative Stratégies in Architecture est une opération du Groupe Cardinal en partenariat avec 6^e Sens. C'est un ensemble immobilier comprenant la réhabilitation de l'ancienne Halle C4 où s'est installée l'école

d'architecture d'Odile Decq en septembre 2016, et un nouveau projet livré fin septembre 2017 : **110 logements étudiants**, des bureaux et un rez-de-chaussée à vocation commerciale.

Liv Sept 2017



Ycone

Le premier immeuble d'habitation conçu par l'architecte **Jean Nouvel** dans la métropole lyonnaise est réalisé par le Groupe Cardinal en partenariat avec Vinci Immobilier : 86 appartements de logements **haut de gamme** portent cette réalisation à une hauteur de 64 mètres avec une vue imprenable à 180° à partir du 7^{ème} étage. Une construction de **14 étages** entièrement vitrée, entourée de végétation et axée sur un nouvel art de vivre. *Liv 3T 2018*

S'IMPLIQUER DANS LA VIE LOCALE, UNE EVIDENCE

Foncière Cardinal

Depuis de nombreuses années les groupes Cardinal, Aquasourça, la Caisse d'Épargne soutiennent et participent aux grands événements lyonnais avec une prédilection pour le domaine culturel. Associés dans une société d'investissement immobilier, la Foncière Cardinal, ils détiennent aujourd'hui un portefeuille d'actifs d'une centaine de millions d'euros répartis dans toute la France. La Foncière Cardinal est impliquée dans le développement de l'art contemporain par de nombreux partenariats avec de grands architectes novateurs et l'intégration d'objets d'art dans ses réalisations. Elle soutient la **Biennale d'art contemporain**, manifestation qui contribue à promouvoir **la créativité et l'audace**. Animée par des valeurs de responsabilité et de solidarité, la Foncière est fière de participer au développement culturel lyonnais. Une démarche humaniste qui a aussi pour but de favoriser **l'accès à la culture** au plus grand nombre.

CARDINAL Campus : hébergeur Officiel d'Étudiants Heureux

Le 25 septembre au SELCIUS, Cardinal Campus, 1^{er} opérateur en gestion de résidences étudiantes à Lyon, ville classée récemment à la 1^{ere} place pour son attractivité par le magazine l'Étudiant, invite ses **2000 étudiants** à une **grande soirée de rentrée**, pour faciliter leur intégration dans la ville et leur permettre de trouver un job avec la présence notamment de MONSTER et RAS INTERIM.

(34 résidences en France – 23 à Lyon, dont nouvellement à la rentrée 2017 : 2 résidences de l'EM LYON à Ecully)

A propos de CARDINAL

Présent dans toute la France, CARDINAL est spécialisé dans la promotion et la gestion de résidences, et dispose de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Jakob+MacFarlane, Jean-Michel Wilmotte, CARDINAL se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares pour de grands groupes français et internationaux (Euronews, Véolia, Akka Technologies, Bjorg, ABB) et des hôtels comme le Mama Shelter conçu avec la famille Trigano et Philippe Starck, et les MOB Hôtels. Cardinal Il favorise le confort et le bien-être des occupants en apportant des solutions créatives et personnalisées à chacun de ses clients

www.groupecardinal.com

CONTACT PRESSE Agence Esprit Des Sens - Christelle Carteron –

c.carteron@eds-groupe.com - 04 78 37 22 98