



#ULS #NuePropriété #Perl
#Immobilier #Résidentiel #Logement
#Inauguration #Investissement #Epargne #Retraite
#SaintMalo @VilleSaintMalo @ille_et_vilaine @regionbretagne

SAINT-MALO (35) : À « L'HOTEL DÉSILLES », PERL INAUGURE 12 NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX EN ULS, COFINANCÉS PAR UN INVESTISSEMENT PRIVÉ EN NUE-PROPRIÉTÉ

Le 15 septembre 2017

Bonjour,

En présence de Claude Renoult, maire de Saint-Malo, Thomas de Saint Leger, directeur général de Perl, et Patrick Lude, directeur général d'Emeraude Habitation, ont inauguré les 12 appartements de l'emblématique « Hôtel Désilles » entièrement rénové, au cœur du quartier historique des remparts, entre la cathédrale Saint-Vincent et les plages du Mole.

La transformation de bureaux en logements de cet ancien hôtel particulier du XVIII^e siècle aux façades et toitures classées, qui a abrité la bibliothèque municipale et les bureaux du service culturel de la ville jusqu'en 2014, est le fruit d'une collaboration active entre la Ville de Saint-Malo, Emeraude Habitation et Perl, également maître d'ouvrage de l'opération.

Les 12 logements à vocation sociale financés en Usufruit Locatif Social (ULS) complètent l'offre locative à destination des actifs de l'agglomération malouine avec des typologies d'appartements allant du 2 au 4 pièces.

Claude Renoult, maire de Saint-Malo, président de Saint-Malo agglomération, président du Pays de Saint-Malo : « *Saint-Malo fait face à une forte demande de logements liée à sa forte activité économique. L'intervention de Perl et le recours à l'usufruit locatif social nous ont permis de compléter avec 12 appartements supplémentaires l'offre de logements abordables intra-muros et de réhabiliter un bâtiment historique, patrimoine de notre ville* ».

Le co-financement de ces logements est assuré par l'investissement en nue-propriété de particuliers épargnants – qui au terme du démembrement de 15 ans deviendront pleins propriétaires. Parallèlement, l'usufruit de l'immeuble est acquis par le bailleur social Emeraude Habitation qui en assure l'exploitation locative et l'entretien sur cette période.

Pour Patrick Lude, directeur général d'Emeraude Habitation : « *Présent à l'échelle du pays de Saint-Malo, Emeraude Habitation construit, acquiert et réhabilite des logements, afin de favoriser l'accès au logement. Nous possédons déjà de nombreux logements à Saint-Malo Intra-Muros, et nous avons souhaité que ce*

bâtiment chargé d'histoire, accueille un programme de logements intermédiaires, à usage d'habitations principales, et cela dans le respect du patrimoine malouin ».

Pour Thomas de Saint-Léger, directeur général de Perl : « Saint Malo est une ville unique qui connaît les problématiques d'accès aux logements auxquelles Perl s'attache à répondre depuis 2000. Nous sommes particulièrement fiers de d'avoir mis en œuvre un usufruit locatif social pour transformer l'Hôtel Désilles en immeuble résidentiel et ainsi produire 12 logements abordables pour les actifs malouins, tout en proposant aux épargnants un investissement de long terme hautement patrimonial ».

Vous trouverez ci-dessous les caractéristiques de ce programme de Saint-Malo,

Cordialement,

Eugénie Arnaud

La sélection de Perl, à Saint-Malo (35) : la résidence « Hôtel Désilles » : une rénovation patrimoniale exceptionnelle



© Perl – Solange Becker

Ville

A désormais moins de 3h de Paris, Saint-Malo, héritière d'une riche histoire maritime, offre un cadre exceptionnel et attire près de 8 millions de touristes par an.

À la fois port de commerce, de passagers, de pêche, de plaisance, d'escales et de croisières, Saint-Malo possède également un patrimoine

architectural unique avec ses remparts, ses immeubles et hôtels particuliers traditionnels en granit et ardoise.

Grâce au projet de technopôle « Rennes Saint-Malo » et aux compétences en biotechnologies marines présentes sur le territoire, le bassin d'emploi de Saint-Malo est intégré au pôle de compétitivité « mer » labellisé pôle de compétitivité à vocation mondiale.

Quartier

Au cœur du quartier historique des remparts, l'Hôtel Désilles est à quelques minutes des plages de Saint-Malo et de la cathédrale Saint-Vincent.

Proche des commerces, des écoles et des équipements publics, le quartier est également à proximité du port de Saint-Malo et de la gare TGV.

Résidence

Cet édifice remarquable du patrimoine malouin abritait la bibliothèque municipale et les bureaux du service culturel de la ville jusqu'en 2014.

Classées au titre des Monuments Historiques depuis 1946, les façades et les toitures de l'immeuble sont en granit et en ardoise. L'extérieur et la structure du bâtiment ont fait l'objet d'une restauration à l'identique et d'une reconstitution à partir d'éléments anciens.

Usufruitier

Emeraude Habitation

Maître d'ouvrage

Perl

Typologie des Appartements

12 appartements, majoritairement des 3 pièces. Lumineux et dotés de beaux volumes. Tous les appartements possèdent une cave.

Surface

Les superficies vont de 46 m² à 80 m² habitables.

FOCUS - Ille-et-Vilaine (35)

- **Une agence régionale Bretagne – Pays de la Loire située à Nantes**
- **5 programmes immobiliers produits en ULS :**
 - 2 programmes neufs livrés,
 - 2 programmes en construction,
 - 1 programme ancien
- Représentant **113 logements** sur 3 communes :
 - Dinard : 2 programmes : 46 appartements
 - Rennes : 2 programmes : 55 appartements
 - Saint-Malo : 1 programme : 12 appartements
- **58 logements livrés = 58 ménages d'actifs logés en ULS à loyer abordable**
- Les principaux bailleurs sociaux partenaires : Aiguillon-Construction (Groupe Arcade) et Émeraude Habitation.

[Je souhaite recevoir le dossier de presse des réalisations Perl en Ille-et-Vilaine](#)

[À propos de Perl](#)

Dans les zones en tension foncière et en déficit de logements notamment locatifs, Perl mobilise des investissements privés pour développer avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux des solutions de financement de logements destinés aux actifs des classes moyennes. Perl intervient à un carrefour d'intérêts sociétaux - le logement et la retraite des Français – et propose aux investisseurs particuliers de se constituer un patrimoine sécurisé par un investissement en nue-propriété.

www.perl.fr



[Contacts presse](#)

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 agateau@hopscotch.fr

Eugénie Arnaud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 01 21 earnaud@hopscotch.fr