

**LAVAJ** MAYENNE

aménagements

Développons ensemble  
notre territoire !

**COMMUNIQUÉ** | Juillet 2017

## COMMUNIQUÉ

Laval, le 11 juillet 2017

La Société d'Economie Mixte « Laval Mayenne Aménagements » et la Société Publique Locale « LAVAL SPLA » adoptent une nouvelle identité visuelle commune pour conforter leur positionnement de bâtisseur et d'aménageur au cœur de l'action territoriale, aux côtés des élus mayennais, des collectivités actionnaires (Laval agglomération, la Ville de Laval et le conseil départemental de la Mayenne) et de leurs satellites (Laval économie, Laval Virtual...). Elles affirment ainsi leur rôle et leur complémentarité auprès des collectivités et des entreprises de la Mayenne.

### DU NOUVEAU GROUPEMENT LAVAL MAYENNE AMÉNAGEMENTS...

#### Quel groupement ?

Détenues par les mêmes actionnaires publics et partageant les mêmes valeurs (réactivité, transparence, efficacité, intérêt général et ancrage local), ces deux entreprises publiques locales concentrent en un seul lieu l'ensemble des compétences pour accompagner les maîtres d'ouvrage publics et privés dans la réalisation de leurs projets.

Laval Mayenne Aménagements se décline en 3 entités juridiquement autonomes :

- La SEM Laval Mayenne Aménagements, présidée par Xavier Dubourg
- La SPL Laval Mayenne Aménagements (anciennement Laval SPLA) présidée par Philippe Habault
- Le GIE Laval Mayenne Aménagements, assurant les fonctions supports des deux sociétés (administration, comptabilité, juridique, finances...)

#### Quelle approche ?

L'humain est au cœur de notre action :

- Nous proposons des lieux de vie et de travail adaptés aux usages et aux usagers, attentifs à l'environnement et durables.
- Nous accompagnons les politiques publiques et les évolutions sociétales (développement du numérique, transition écologique, silver économie, économie sociale et solidaire, renouvellement urbain, réorganisation territoriale...)
- Notre démarche s'attache à co-construire les projets dans un rapport de confiance avec transparence, rigueur, maîtrise des délais et des budgets.

#### Quelle organisation ?

Laval Mayenne Aménagements dispose de compétences techniques, juridiques, financières et administratives pour proposer des montages adaptés et mener à bien chaque opération. Le groupement s'appuie sur un effectif composé de collaborateurs d'expérience, aux compétences additionnelles (architecture, urbanisme, économie de la construction, management de projet...) au sein d'une équipe réactive et à taille humaine.

## Quelles compétences ?

Laval Mayenne Aménagements assure, en assistance ou en maîtrise d'ouvrage, l'étude et la conduite de projets à travers 2 métiers complémentaires :

- **L'aménagement**
- **L'investissement, la promotion et la gestion immobilières**

### La compétence "Aménagement"

Nous proposons un accompagnement adapté pour la réussite des projets portés par les collectivités.

Nos missions :

- Etudes de faisabilité
- Définition du montage opérationnel
- Réalisation de l'opération (suivi des études, des travaux, concertation, commercialisation...)

Nos opérations en cours : ZAC LGV (Laval), ZAC Ferrié (Laval), renouvellement urbain du site du Roulois (Mayenne)



ZAC Ferrié - Vue de la nouvelle entrée sud - © Photographie : In Situ AE



ZAC LGV - Rue des 3 régiments - © Photographie : Richez\_Associés

## La compétence "Immobilier"

Nous agissons au service des collectivités et des entreprises en faveur du développement économique et de l'attractivité de la Mayenne.

Nos secteurs d'intervention : bâtiments industriels et artisanaux, locaux tertiaires, commerces, maisons de santé, bâtiments publics...

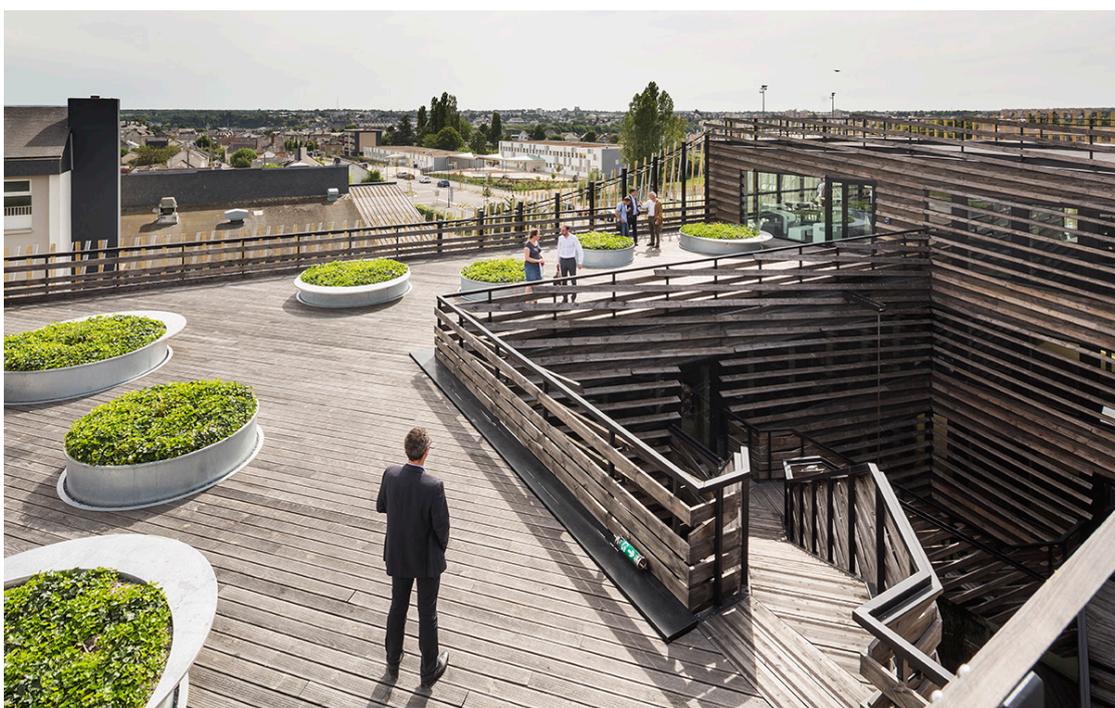
Nos missions :

- Etudes de faisabilité, programmation architecturale, estimation des coûts, diagnostics
- Construction (en propre, VEFA, Contrat de promotion immobilière...)
- Entretien et gestion technique

Nos dernières opérations : pôle artisanal des Coëvrons (Evron), Hôtel d'entreprises innovantes La Licorne (Laval), usine SELHA (Renazé), Maison de santé (Mayenne, Laval)



Evron - © Photographie : Agence BAAC



La Licorne - © Photographie : Luc Boegly

## ... À LA NOUVELLE IDENTITÉ

### Le jeu de briques comme concept identitaire.

3 briques forment l'identité commune des 3 entités juridiquement autonomes. La nouvelle identité repose sur le concept du jeu de briques en clin d'oeil au métier de constructeur mais aussi au rôle « d'assemblier ». En effet, de manière plus abstraite, c'est aussi l'idée de chef d'orchestre que véhicule le nouveau logotype : l'idée de coordonner, de regrouper des partenaires autour de projets co-construits ambitieux, maîtrisés, durables et guidés par l'intérêt général.

### Le jaune comme couleur de la continuité et du lien

La SEM Laval Mayenne Aménagements disposait d'une couleur forte dans sa précédente identité : le jaune. Il a été décidé de reprendre cette couleur différenciante pour créer une continuité avec le passé affirmant ainsi une action inscrite dans la durée. Par ce jaune, chaleureux et dynamique, Laval Mayenne Aménagements entend également montrer son rayonnement et son ouverture sur l'ensemble du territoire mayennais (collectivités, entreprises...) et pas exclusivement à l'attention des actionnaires actuels et futurs.

### Découvrez la page d'accueil de Laval Mayenne Aménagements

>>> [www.groupement-lma.fr](http://www.groupement-lma.fr)

#### Logotypes et carte de visite



## CONTACT

**Jean-Marc BESNIER,**  
Directeur Général Délégué  
de Laval Mayenne Aménagements

17 rue Franche Comté  
CS 30 512 - 53005 LAVAL CEDEX

T. 02 43 91 45 25  
[contact@groupement-lma.fr](mailto:contact@groupement-lma.fr)