



**Est
Ensemble
Grand Paris**



Communiqué de presse

Le 4 juillet 2017

POSE DE LA PREMIERE PIERRE DE PLUS DE 600 NOUVEAUX LOGEMENTS À NOISY-LE-SEC

Samedi 8 juillet à 15 h, **Gérard Cosme**, président d'Est Ensemble et maire du Pré Saint-Gervais, **Laurent Rivoire**, maire de Noisy-le-Sec et vice-président de la Métropole du Grand Paris, en présence de **Loïc Madeline**, directeur général adjoint de Linkcity Ile-de-France, **Jean-Christophe Laurent**, directeur général adjoint immobilier résidentiel et des régions de Vinci Immobilier, **Jean-Luc Vidon**, directeur général de ICF Habitat La Sablière, **Anne-Marie Winkopp**, présidente de Noisy-le-Sec Histoire(s) et **Isabelle Vallentin**, directrice générale de Séquano Aménagement poseront la première pierre du site dit « Engelhard » de la ZAC du quartier durable de la plaine de l'Ourcq à Noisy-le-Sec, situé 39/53 rue de Paris.

Cet événement marque le début d'un chantier qui durera près de 3 ans pour laisser place à un ensemble résidentiel composé de **plus de 600 logements, de commerces, d'activités en pied d'immeuble et d'un parking-silo mutualisé d'environ 600 places** à Noisy-le-Sec. Le programme détaillé est le suivant :

- 363 logements en accession,
- 107 logements sociaux,
- 54 logements intermédiaires,
- 1 résidence intergénérationnelle regroupant 73 logements spécifiques et 30 logements familiaux
- 3 300 m² environ de rez-de-chaussée commerciaux
- 1 parking privé mixte mutualisé de plus de 600 places avec des commerces en rez-de-chaussée et un équipement accueillant du public en toiture

Le projet urbain fait partie du territoire métropolitain de la Plaine de l'Ourcq qui s'étend de Pantin à Bondy. La conception de ce premier secteur opérationnel situé au bord du canal de l'Ourcq, a été **travaillée de façon partenariale avec trois promoteurs** – BNPPi, Linkcity et Vinci Immobilier - **et sept architectes** - Valero Gadan Architectes, Petitdidier-Prioux Architectes, MFR Architectes, Myriam Agopyan, RMDM Architectes, Michel Guthman et Myriam Szwarc.

Les logements seront certifiés Effinergie +. Les promoteurs ont obtenus une subvention de 500 000 € de la part de l'ADEME grâce à des techniques de dépollution qui limitent les évacuations des matériaux et privilégient lorsque c'est possible l'extraction des polluants avec un traitement in situ.

La première tranche de commercialisation des logements en accession, qui représente 168 logements, est lancée depuis novembre 2016 et a atteint un taux de commercialisation de plus de 65%. La seconde tranche de commercialisation représentant 195 logements a débuté le 16 juin 2017.

CONTACTS PRESSE

- **Est Ensemble - Yasmina Merzi** : Tél : 01 79 64 53 00 - YASMINA.MERZI@est-ensemble.fr
- **Ville de Noisy-le-Sec – Sonia Ben Hassine** : Tél : 01 49 42 66 93 - sonia.ben-hassine@noisylesec.fr
- **Séquano Aménagement - Delphine Coué** : Tél : +33 (0)1 48 96 64 08 - d.coue@sequano.fr

A PROPOS D'EST ENSEMBLE

Est Ensemble regroupe les villes de Bagnolet, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Le Pré Saint-Gervais, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville et constitue, avec plus de 406 000 habitants, un des douze Territoires de la Métropole du Grand Paris.

Est Ensemble agit au quotidien pour la cohésion sociale et territoriale, le développement et l'innovation sociale et économique pour un territoire écologique, populaire et solidaire à travers dix compétences : aménagement et déplacements, habitat et renouvellement urbain, cohésion sociale et politique de la ville, culture, développement économique, eau et assainissement, emploi, formation et insertion, environnement et écologie urbaine, prévention et valorisation des déchets et sport.

Situé aux portes de Paris, le territoire d'Est Ensemble forme une échelle pertinente pour mener une planification stratégique en matière d'aménagement et de transports, favoriser l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants et l'attractivité de ses neuf villes. L'Établissement intervient, dans ce but, en faveur de la qualité des espaces publics, des logements et des transports qui parcourent son territoire. En termes d'aménagement et d'urbanisme, Est Ensemble offre un des potentiels de développement les plus importants d'Île-de-France avec 10 Zones d'aménagement concerté représentant 1,5 millions de m² constructibles.

www.est-ensemble.fr -



A PROPOS DE LA VILLE DE NOISY-LE-SEC

La Ville de Noisy-le-Sec s'étend sur 5 hectares, des hauteurs de la corniche des forts jusqu'à la plaine du canal de l'Ourcq. Située au cœur d'Est Ensemble, 8^e territoire de la Métropole du Grand Paris, Noisy-le-Sec est un important pôle d'échange, que ce soit pour les infrastructures routières (A 86, A 3) ou les transports en commun (bus, tramway, RER) : sa gare est d'ailleurs la plus fréquentée de l'Est parisien, avec plus de 20 000 voyageurs par jour. Noisy-le-Sec compte 40 345 habitants. C'est une ville dense qui conserve un esprit de « village » grâce à son tissu associatif et son animation culturelle portée par divers équipements et grands rendez-vous. La municipalité s'inscrit depuis 2011 dans une démarche de réaménagement urbain. Deux quartiers sont à ce jour en plein changement dans le cadre de l'ANRU : le Londeau et la Boissière, où de nouvelles perspectives ont déjà pris forme. Plus au Nord, le quartier du Petit-Noisy se redessine petit à petit avec la nouvelle ZAC du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq. D'ici 2025, la Ville sera reliée à Paris et au reste de l'Île-de-France grâce au prolongement de la ligne 11, au T-Zen et à la ligne 15 du Grand Paris Express.

www.noisylesec.fr -



A PROPOS DE SÉQUANO AMÉNAGEMENT

Certifié Iso 14001, Iso 9001 et Iso 26000, Séquano Aménagement est la société d'économie mixte d'aménagement et de construction de la Seine-Saint-Denis. Elle intervient sur plus de 25 villes à l'échelle de la métropole du Grand Paris, pour accompagner les collectivités ou opérateurs privés dans leurs projets de développement territorial, de renouvellement urbain et de construction. Elle coordonne la réalisation de leurs projets urbains, d'équipements et d'espaces publics. Séquano Aménagement mène également des études en amont à la réalisation de grandes opérations urbaines. Séquano Aménagement réalise autrement la ville, en s'engageant dans une démarche de responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE). Séquano Aménagement

intervient sur les 4 ZAC le long du canal de l'Ourcq portées par l'EPT Est Ensemble. www.sequano.fr -

