



COMMUNIQUE DE PRESSE

Après 5 ans de procédures, REALITES vient d'acquérir un foncier à Rennes (35) et respecte ainsi ses engagements auprès de ses partenaires

Saint Herblain, le 13 juin 2017. Après 5 années de procédures, le promoteur REALITES va lancer le chantier de la future résidence « Le Locarno », avenue Aristide Briand en plein centre de Rennes.



5 années de procédures... jusqu'au Conseil d'Etat.

Le promoteur REALITES a déposé en novembre 2012 une demande de permis de construire portant sur la réalisation d'un immeuble de 32 logements avenue Aristide Briand à Rennes (35). Après instruction par les services de la ville et validation de sa conformité au regard des règles d'urbanisme en vigueur, l'arrêté est délivré en avril 2013. L'opération est presque intégralement commercialisée, les travaux devaient être lancés dans la foulée.

Mais, différents recours intentés par le voisinage ont retardé le démarrage du chantier. Le site a même été un temps occupé illégalement. Après 5 années de procédures, et les jugements du Tribunal Administratif en avril 2015, de la Cour d'Appel en avril 2016, puis du Conseil d'Etat en mars 2017 - tous favorables au projet -, le permis de construire a finalement été purgé de tous recours le 9 mars dernier, et les travaux démarreront dès septembre 2017. La livraison est prévue au troisième trimestre 2019.

Le charme du neuf dans le quartier résidentiel le plus prisé de Rennes

Implantée dans le quartier résidentiel de Thabor, le plus prisé de Rennes, et à seulement 500 mètres du parc Thabor, « Le Locarno » comptera 32 logements allant de 35 à 128 m² (du T1 au T6). Les appartements répartis sur 7 niveaux et un attique offriront de beaux volumes et seront tous prolongés par un balcon, une loggia ou une terrasse.

Les façades habillées de pierres sur la partie basse et le bardage en zinc sur les attiques rappelleront le patrimoine architectural rennais.

Respect des engagements pris

« En parvenant à dénouer tous les démêlés administratifs et à relancer cette opération, REALITES respecte aujourd'hui tous ses engagements, notamment vis-à-vis du vendeur du foncier, la ville de Rennes, et de PERL qui achète en bloc la quasi-totalité de la résidence » souligne Yoann Joubert, Président Directeur Général de REALITES.

Fiche technique « Le Locarno »

Promoteur : REALITES

Architecte : MEIGNAN ENGASSER PERRAUD

Nombre de logements : 32

Nombre de places de stationnement : 30

Livraison : troisième trimestre 2019

À propos de REALITES

REALITES est un groupe intégré de services immobiliers - montage et développement foncier, maîtrise d'œuvre, commercialisation, transaction, gestion, assurances, gestion de portefeuille, financement, conseil patrimonial, marketing et communication - qui intervient sur le Grand Ouest de la France, et à Paris. Le groupe place ses clients - particuliers, investisseurs ou collectivités - au cœur de son organisation, et les accompagne au quotidien dans leurs projets en s'appuyant sur une expérience et un savoir-faire déployés autour de la promotion de logements neufs.

Fondé en 2003, et fort de 170 collaborateurs répartis sur neuf sites, REALITES connaît une croissance dynamique de sa production et de son chiffre d'affaires depuis sa création. En 2016 notamment, l'entreprise a enregistré pour la première fois plus de 1000 contrats de réservation nets, représentant un volume d'activités de 145 millions d'euros HT. Depuis 2014, REALITES est coté sur le marché Alternext d'Euronext Paris.

FINANCE

RELATIONS INVESTISSEURS	REALITES 02 40 75 50 91 - comfi@realites.com
--------------------------------	--

IMMOBILIER

RELATIONS PRESSE	Galivel & Associés Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
-------------------------	--