



MÉSOLIA INAUGURE UNE OPERATION DE 121 LOGEMENTS SOCIAUX À GRADIGNAN

Mardi 20 juin 2017 - Mésolia, 2^{ème} bailleur social de Nouvelle-Aquitaine, inaugure l'opération Le Clos des Vignes, 121 logements en présence de Monsieur Michel Labardin, Maire de Gradignan et Vice-Président de Bordeaux Métropole et Monsieur Emmanuel Picard, Directeur Général de Mésolia. Cette opération représente la 12^{ème} opération de Mésolia dans la commune et porte son patrimoine à plus de 730 logements à Gradignan.



Le Clos des Vignes, le projet de 5 résidences

Au cœur d'un environnement boisé et paysagé, à proximité des commerces et services, des infrastructures du centre-ville de Gradignan et de l'accès à la rocade, les résidences du Clos des Vignes offrent un cadre de vie alliant confort et praticité, au sein d'un quartier dynamique. À seulement 15 minutes de Bordeaux, les cinq résidences sécurisées comptent 121 logements allant du T2 au T5. Balcon, terrasse ou jardin privatif, chaque logement profite de son propre espace extérieur.

La réflexion environnementale au cœur du projet

Les logements de Clos des Vignes sont tournés vers un avenir durable. Inscrit dans cette démarche globale de réflexion environnementale, l'ensemble des logements vise la certification BBC (Bâtiment Basse Consommation), qui désigne un bâtiment pour lequel la consommation énergétique nécessaire pour le chauffer est notablement diminuée par rapport à des habitations standards. C'est donc aussi la garantie de faire des économies.



La volonté d'une mixité sociale renforcée



Soucieux du projet social de la Ville de Gradignan, Le Clos des Vignes permet de mettre en place une augmentation du nombre de logements et de diversifier l'offre de logements de la commune. Axé sur le lien social, cher à Mésolia, les résidences Clos des Vignes, proposent une offre alliant logement social et accession sociale à la propriété.

- 63 appartements en location sociale
- 42 appartements en accession sociale à la propriété
- 16 maisons individuelles en accession sociale à la propriété

L'implication des deux équipes expertes

C'est autour d'une concertation qu'est né le projet Le Clos des Vignes. Les équipes paysagères du terrain Cassou et deux maîtres d'œuvres, Sébastien Guéniot (Collectif Pepitomicorazon) et François Guibert (Atelier FGA), ont harmonisé leurs projets tout en répondant au cahier des charges fourni par Mésolia ; afin d'offrir une diversité d'écritures architecturales au sein d'un paysage d'ensemble commun. Pour préserver le cœur d'ilot du bruit de la rocade, les architectes ont construit des bâtiments qui créent un écran protecteur.

Le projet Clos des Vignes en quelques chiffres :

- 5 immeubles collectifs qui représentent 105 logements et 16 maisons individuelles
- 121 logements dont 63 logements en location sociale, 58 logements en accession sociale à la propriété
- Du T2 au T5 avec balcon, terrasse et jardin (à partir de 268 € hors charge)
- 2 hectares aménagés
- 2 équipes d'architectes pour une variété architecturale tout en respectant une ligne directrice commune

À propos de Mésolia

Mésolia est une entreprise sociale pour l'habitat qui possède un patrimoine de près de 20 000 logements locatifs implantés sur plus de 230 communes en Nouvelle-Aquitaine et Occitanie. Elle intervient sur des domaines aussi variés que la construction, l'aménagement et la gestion de solutions d'habitat social. Elle développe des projets en harmonie avec les attentes des collectivités auprès desquelles elle s'implique et en accord avec les besoins des habitants ou futurs locataires. Mésolia est une filiale du Groupe TG, un des derniers organismes de logement social indépendant, et du Groupe Arcade (121 700 logements sur tout le territoire national). Mésolia emploie 240 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires de 109 millions d'euros (2016).

www.mesolia.fr

CONTACTS PRESSE

AGENCE PARKER+PARKER
Margaux Caucheteux
Tél. 05 56 44 96 14
m.caucheteux@parker-parker.com

MÉSOLIA
Céline Hervé
Tél. 05 56 11 50 14
cherve@mesolia.fr