

OSICA AU CŒUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE : SENSIBILISER ET IMPLIQUER SES LOCATAIRES

Paris, le 28 juin 2017

Depuis 2006, 20 000 logements ont été réhabilités et plus de 7 000 logements ont été construits. Si OSICA s'attache dans tous ses programmes à offrir des logements confortables, techniquement performants et respectueux de l'environnement ; en parallèle, elle forme et responsabilise ses locataires au bon usage de leur logement. Associer ses locataires à cette démarche environnementale pourrait permettre à OSICA de réduire de 20% supplémentaires les consommations énergétiques dans ses résidences et de mieux maîtriser les charges locatives.

Astuces appart' : des idées lumineuses pour les logements

OSICA favorise la bonne appropriation des logements par ses locataires, en mettant régulièrement en place des appartements pédagogiques. Véritables lieux de ressources, d'information et de sensibilisation pour les locataires, ces appartements sont déclinés dans différentes communes et portent le nom d'Astuces appart'.



Les équipes de proximité organisent des visites guidées pour mieux appréhender chaque pièce du logement et proposent également des animations diverses : des ateliers pour comprendre le tri sélectif, bien lire ses factures, adopter des éco-gestes au quotidien, ou encore rénover des meubles et fabriquer des objets de décoration à partir de déchets recyclés.

Julie Cousin, Chargée de Développement Social à l'Agence OSICA des Yvelines a toutes les clefs en main pour un « Astuces appart' » réussi !

« En 2016, nous avons mis en place un premier Astuces appart' aux Mureaux, dans le quartier de La Vigne Blanche. Ce quartier a été profondément transformé par la rénovation urbaine. Cet appartement nous a permis d'accompagner les locataires dans l'usage de leurs nouveaux logements et de leurs équipements, mais aussi de recréer du lien social. Après ce succès, nous allons renouveler l'expérience, en ouvrant un nouvel Astuces appart' à Vernouillet, dès septembre prochain. »

Une sensibilisation qui se dessine...



Au-delà des appartements pédagogiques, OSICA crée régulièrement des supports de communication pour sensibiliser les locataires aux éco-gestes et éco-comportements.

Une bibliothèque de fiches éco-gestes « Reflexes malins » a été créée, abordant différentes thématiques : les déchets, la consommation d'eau et la lecture d'un compteur d'eau, l'électricité, le chauffage individuel, l'humidité...

Ces fiches, illustrées, se veulent ludiques, pédagogiques et ainsi, accessibles au plus grand nombre.

Par ailleurs, pour sensibiliser, les enfants, véritables relais des bonnes pratiques, OSICA a créé pour eux un carnet de coloriages. Une façon de les sensibiliser aux gestes à adopter pour préserver la planète tout en s'amusant !

Bâtiment passif, locataire actif !



La première résidence passive OSICA de Montreuil a nécessité un accompagnement spécifique des locataires. En effet, pour que le bâtiment puisse tenir ses engagements en matière énergétique, il est essentiel que ses occupants s'impliquent au quotidien.

OSICA a donc tout mis en œuvre pour mobiliser les locataires, ils ont été sensibilisés dès leur entrée dans les lieux. Un guide des bonnes pratiques a été réalisé et les locataires ont pu suivre une formation dédiée aux spécificités techniques du bâtiment. Par ailleurs, les logements de trois locataires volontaires sont équipés pendant trois ans

d'une sonde et de capteurs permettant de contrôler leur consommation d'énergie et de les alerter en cas de surconsommation.

L'Habitat durable OSICA, un engagement pour les territoires et les locataires

OSICA a fait sienne les enjeux de la transition énergétique. Partie intégrante de sa stratégie, celle-ci trace les lignes du développement et du renouvellement de son patrimoine, mais aussi de sa politique globale.

Construction durables, rénovations thermiques, réduction de l'empreinte environnementale, utilisation des énergies renouvelables, maîtrise des charges locatives, réduction des déchets, amélioration de la qualité de vie, protection de la santé des locataires, promotion des initiatives citoyennes... autant d'enjeux et de défis à relever au quotidien pour ses locataires et ses équipes.

À propos de la Semaine nationale des Hlm

Dans le cadre de la Semaine nationale des HLM du 24 juin au 2 juillet 2017 dont le thème est « La Transition énergétique naturellement », OSICA vous propose de découvrir ses engagements et actions. La Semaine nationale des HLM est un rendez-vous annuel citoyen organisé, partout en France, depuis 5 ans par le Mouvement HLM. Il a pour objectif de promouvoir la qualité et la place majeure du logement social dans notre société et de valoriser le rôle moteur du secteur dans la vitalité économique et sociale de notre pays.

OSICA

Entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SNI (Société Nationale Immobilière), OSICA est l'un des principaux opérateurs HLM d'Île-de-France avec un patrimoine de 55 713 logements familiaux et en résidences services dans 175 communes en Île-de-France et dans l'Oise. OSICA est un maître d'ouvrage à la vocation sociale affirmée qui compte 915 collaborateurs dont 700 en proximité. Acteur majeur du renouvellement urbain, OSICA répond aux besoins de logements croissants de la région Île-de-France. Elle a pour objectif de construire 6 000 logements sociaux sur la période 2016-2019. **Pour en savoir plus : www.osica-groupesni.fr**

Le groupe SNI

Filiale immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur de France avec plus de 348 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire. Au total, plus d'un million de personnes sont logées par le Groupe. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative avec 190 000 logements sociaux, 86 000 logements intermédiaires et 72 000 places d'hébergement.

En 2014, avec la création de sa filiale AMPERE Gestion, il est également devenu gestionnaire de fonds immobiliers, contribuant ainsi à la relance de la construction de logements. **Pour en savoir plus : www.groupesni.fr**