

## OSICA AU CŒUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE : PROPOSER UN HABITAT DURABLE

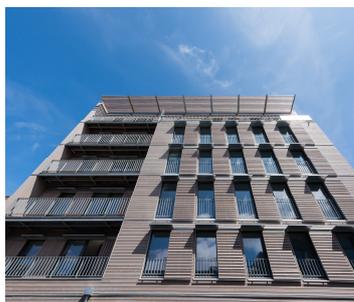
Paris, le 26 juin 2017

**Bailleur responsable en Île-de-France et dans l'Oise, OSICA joue un rôle clé dans la transition énergétique, à la fois parce qu'elle conçoit et produit ses résidences et en permet un meilleur usage au quotidien par ses locataires. Mais aussi parce qu'elle s'est donnée pour objectif de réduire de 40 % la consommation énergétique de ses résidences d'ici 2020.**

### Apporter sa pierre à l'édifice de la construction durable

Offrir à ses locataires des bâtiments sains, économes, producteurs d'énergie et respectueux de l'environnement, telle est l'ambition d'OSICA dans tous ses projets de construction.

Sa résidence passive, livrée en 2016 à Montreuil (93), illustre parfaitement cet engagement. Construite « tout bois », elle permet de réduire considérablement les consommations énergétiques (inférieure à 15Kwh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage), mais aussi d'apporter une qualité de l'air remarquable dans les logements. Grâce à son système double flux équipée de bouches de soufflage dans les pièces sèches et de bouches d'extraction dans les pièces humides, l'air est constamment renouvelé.



#### Jacques Drieu La Rochelle,

Directeur de programmes Grand Paris Habitat,  
raconte la résidence passive ...

« A présent, la réussite de cette opération repose sur un accompagnement des locataires dans l'utilisation et l'entretien des équipements de leur logement et dans la maîtrise des consommations d'énergie.

### Rénover son patrimoine le plus énergivore

OSICA depuis 10 ans s'est investie dans la rénovation de son patrimoine afin d'en réduire considérablement l'empreinte énergétique et d'apporter un cadre de vie amélioré à ses locataires.



Résidence Le Temple du Lac à Voisins-le-Bretonneux (78)  
122 logements réhabilités

La qualité thermique du bâti, l'efficacité énergétique des équipements, l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement ou encore le recours aux énergies renouvelables sont autant d'éléments devenus prioritaires pour OSICA qui se donne ainsi les moyens de proposer un habitat durable.

Depuis 2006, elle a ainsi réhabilité 20 000 logements et aujourd'hui 45% de son patrimoine bénéficie d'une étiquette énergétique de A à C.

## Puiser de nouvelles ressources

En matière d'énergies, OSICA s'inscrit dans des initiatives durables. Elle met ainsi en place sur certaines résidences des équipements spécifiques tels que les panneaux solaires sur les toits pour la fourniture d'eau chaude sanitaire, l'installation de systèmes de chauffage alternatifs (pompes à vapeur d'eau ou chaufferie bois). Par ailleurs, la géothermie, ressource naturelle, est utilisée pour la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage dans 5 696 logements OSICA.

## L'Habitat durable OSICA, un engagement pour les territoires et les locataires

Alors que le bâtiment en France représente aujourd'hui le secteur le plus énergivore après les transports et l'industrie, le mouvement HLM, à l'avant-garde de la transition énergétique et avec un parc de 4,5 millions de logements, consomme en moyenne 30% d'énergie en moins que le secteur privé.

OSICA a fait sienne les enjeux de la transition énergétique. Partie intégrante de sa stratégie, celle-ci trace les lignes du développement et du renouvellement de son patrimoine, mais aussi de sa politique globale. Construction durables, rénovations thermiques, réduction de l'empreinte environnementale, utilisation des énergies renouvelables, maîtrise des charges locatives, réduction des déchets, amélioration de la qualité de vie, protection de la santé des locataires, promotion des initiatives citoyennes... autant d'enjeux et de défis à relever au quotidien pour ses locataires et ses équipes.

## À propos de la Semaine nationale des Hlm

Dans le cadre de la Semaine nationale des HLM du 24 juin au 2 juillet 2017 dont le thème est « La Transition énergétique naturellement », OSICA vous propose de découvrir ses engagements et actions.

La Semaine nationale des HLM est un rendez-vous annuel citoyen organisé, partout en France, depuis 5 ans par le Mouvement HLM. Il a pour objectif de promouvoir la qualité et la place majeure du logement social dans notre société et de valoriser le rôle moteur du secteur dans la vitalité économique et sociale de notre pays.

### OSICA

Entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SNI (Société Nationale Immobilière), OSICA est l'un des principaux opérateurs HLM d'Île-de-France avec un patrimoine de 55 713 logements familiaux et en résidences services dans 175 communes en Ile-de-France et dans l'Oise. OSICA est un maître d'ouvrage à la vocation sociale affirmée qui compte 915 collaborateurs dont 700 en proximité. Acteur majeur du renouvellement urbain, OSICA répond aux besoins de logements croissants de la région Île-de-France. Elle a pour objectif de construire 6 000 logements sociaux sur la période 2016-2019.

**Pour en savoir plus : [www.osica-groupesni.fr](http://www.osica-groupesni.fr)**

### Le groupe SNI

Filiale immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur de France avec plus de 348 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire. Au total, plus d'un million de personnes sont logées par le Groupe. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative avec 190 000 logements sociaux, 86 000 logements intermédiaires et 72 000 places d'hébergement. En 2014, avec la création de sa filiale AMPERE Gestion, il est également devenu gestionnaire de fonds immobiliers, contribuant ainsi à la relance de la construction de logements.

**Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr)**