

QUARTUS lance Qo!

Une communauté immobilière inédite, participative et ouverte à tous

Comment faire vivre un quartier ? Comment créer du lien entre ses habitants, ses commerçants, ses entreprises, favoriser le partage et l'échange au quotidien et permettre à chacun de vivre la ville d'une manière qui lui ressemble ? C'est pour répondre à ces questions que QUARTUS lance sa plate-forme collaborative : [Qo!](#)

Sa fonction ? Permettre à tous ceux qui le souhaitent de communiquer de façon fluide et instantanée, de débattre et d'échanger sur les enjeux de la ville d'aujourd'hui. Mais aussi d'accéder facilement à un ensemble de services, d'événements et d'échanges.

QUARTUS devient facilitateur de contacts et de partage. Le Groupe, dont la signature « Et la ville se partage » n'a jamais aussi bien porté son nom, met à disposition de tous son expertise et ses collaborateurs de talents pour favoriser l'émergence d'une ville nouvelle au service de l'Homme d'aujourd'hui.

Une manière totalement renouvelée de penser l'immobilier.

Une communauté pour débattre, échanger, enrichir son mode d'habiter sa vie



Qo! est la première communauté d'esprit, d'échanges et de services à l'échelle d'un quartier, conçue avec et pour l'ensemble de ses usagers.

C'est avant tout **un lieu d'échanges, d'entraide et de partage d'expériences autour de la ville et de ses enjeux**. Un lien entre urbanisme et humanité, entre épanouissement personnel et ville partagée. C'est autour de ces sujets que pourront débattre les membres de la Communauté, via une plate-forme digitale dédiée.

Y seront proposés, par exemple, des avis d'experts sur des thèmes comme **le co-living** ou les nouvelles manières d'habiter un quartier. Des sujets sur lesquels chacun pourra apporter sa contribution, nourrissant ainsi la réflexion de toute la Communauté *by* QUARTUS, au travers d'un blog abrité sur le site. Régulièrement, des influenceurs spécialistes de ces sujets seront invités à venir échanger avec les membres de Qo!, animant ainsi les débats et favorisant l'engagement.

Sur Qo!, chacun pourra également **exposer son projet de construction ou de rénovation immobilière** : il peut s'agir, par exemple, de familles désirant co-construire ensemble. Elles pourront alors bénéficier de **l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)** du Groupe QUARTUS, aussi bien que des avis et conseils de la Communauté. Et pour favoriser la rencontre physique et le partage entre ses membres, Qo! donnera également accès à une rubrique « **les + QUARTUS** » : une série d'offres exclusives et d'invitations à des événements en lien avec les collectivités locales permettant de resserrer les liens au sein de la communauté et de la rendre plus vivante et plus proche.

« comme un dimanche » : la conciergerie ré-inventée



Les usagers des quartiers au sein desquels QUARTUS propose des programmes de promotion immobilière **pourront bénéficier d'un service de conciergerie de quartier**. Qu'ils y résident, y travaillent ou soient seulement de passage, « comme un dimanche » a vocation à leur offrir du temps.

« **comme un dimanche** » est un nouveau type de conciergerie qui prolonge la Communauté *by* QUARTUS sur le terrain. Elle est déjà lancée au sein du programme **îlink à Nantes et elle sera prochainement mise en place à la Minoterie d'Ivry-sur-Seine et dans le cadre du programme 2e Élément à Marseille**. « comme un dimanche » privilégie également les partenariats avec des producteurs locaux pour favoriser les circuits-courts.

« comme un dimanche » est donc une nouvelle manière de concevoir la conciergerie de quartier en s'adaptant aux spécificités de chaque environnement local où elle sera implantée et à celles de ses usagers. Illustration physique de la plate-forme Qo!, elle permettra à ses usagers de libérer du temps pour eux et donnera accès à des services de conciergerie, classiques comme plus innovants : réception de colis, espaces co-working, gîtes urbains, jardins partagés, dégustations et distributions de produits locaux ou encore systèmes d'échanges permettant de se rendre des services et de favoriser l'entraide.

Pour définir quels types de services seraient utiles dans chacun de ses quartiers, QUARTUS a été à la rencontre des futurs occupants (habitants, salariés, commerçants, co-workers, etc.) pour être à l'écoute de leurs besoins, leurs usages, leurs attentes. QUARTUS s'est d'ailleurs associé à la start-up MADEINVOTE pour, grâce à une plate-forme digitale, interroger les usagers du projet de la Minoterie d'Ivry-sur-Seine. Bilan : des taux de participation élevés (plus de 50%) et **un constat** : les répondants ont avant tout manifesté leur envie de lien social, de « mieux vivre ensemble ». **Qu'il s'agisse de balades urbaines pour découvrir le quartier, d'achats groupés et de retour aux circuits-courts (fruits et légumes, ...) ou encore d'événements festifs de voisinage, ce sont avant tout les propositions d'actions communes** qui ont été plébiscitées. Sans oublier la possibilité de pouvoir échanger au quotidien opinions, services et bons plans, en toute confiance.

Avec ce nouveau concept, le Groupe QUARTUS favorise les initiatives économiques locales pour que de nouveaux écosystèmes d'échanges autonomes puissent se mettre en place et se pérenniser.

Le concept est déployé, et non répliqué, dans les autres quartiers. Accessible en permanence via la **plate-forme digitale Qo!**, « **comme un dimanche** » sera également incarnée dans chaque quartier. Un concierge, ayant une connaissance parfaite de son quartier, animera sa communauté, en proposant à chacun, par exemple, de participer aux espaces collaboratifs (jardin partagé, poulailler, etc.) ou à des événements communautaires. Accessible par abonnement, cette conciergerie proposera aussi des services payables à l'unité.

« Avec Qo! et « comme un dimanche », nous affirmons encore d'avantage notre ambition d'ensemblier urbain, et lui apportons une dimension concrète, immédiatement utile pour tous, indique Franck DONDAINAS, Président-Fondateur de QUARTUS. En nous plaçant au plus près des attentes de nos usagers, nous avons l'ambition de réunir tous ceux qui veulent concevoir, construire, proposer, collaborer ou travailler dans de nouveaux espaces et vivre une nouvelle urbanité. Cela résume l'esprit de la ville de demain, telle que nous la concevons ».

Les acteurs associés au lancement de Qo!

- **MADEINVOTE** est une plate-forme de crowdsourcing, qui a réalisé les sondages auprès des usagers des différents quartiers et compilé les résultats. Au départ spécialisé dans l'implantation des commerces de proximité, MADEINVOTE a, avec QUARTUS, élargi son périmètre d'action en interrogeant plus largement les citoyens sur leurs attentes en matière de vie de quartier.
- **DOMINO SERVICES** est une structure marseillaise, spécialisée dans les services à la personne. QUARTUS s'est rapproché de cet acteur connaissant bien le contexte local pour préparer son implantation à Marseille. Avec la possibilité d'accompagner cette jeune société dans son développement national, en fonction des opportunités qui existeront dans d'autres villes.
- **îlink** association est née d'une rencontre entre QUARTUS et un collectif d'acteurs économiques dès la réponse au concours de l'îlot démonstrateur de l'écoquartier de la Prairie-au-Duc à Nantes. îlink association a porté depuis 2013 la démarche d'intégration des usagers et acteurs locaux dans la conception du programme îlink (livraison prévue en 2018). Cette co-construction a, dans un premier temps, fait évoluer l'architecture du programme pour favoriser les circulations et usages liés à la mise en place d'espaces partagés (co-working, jardins partagés, conciergerie de quartier). C'est véritablement une première en Europe dans un programme neuf d'une telle envergure : la conciergerie a été lancée avant même que les bâtiments ne sortent de terre et constitue une vitrine test des nouvelles pratiques sociales et urbaines.

À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck Dondainas Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire & Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Hôtellerie).

Implanté sur 7 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui.

Il rassemble aujourd'hui 250 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 300 M d'euros.

Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.

Contacts presse

Agence The Desk – Albane FAUCHILLE - 06 32 46 55 32 - albane.thedesk@gmail.com
QUARTUS - Sandrine LESPERAT - 07 88 48 44 45 - s.lesperat@groupe-quartus.com