- Alerte Presse -

#HLM#logementsocial#semaineeuropéennedudeveloppementdurable

Le Groupe Polylogis, un bailleur social engagé dans la performance énergétique de ses logements

Suresnes, le 2 juin 2017 – A l'occasion de la semaine européenne du développement durable qui se déroule du 30 mai au 5 juin 2017, le Groupe Polylogis lance le premier « Chantier Zér0 Carbone » dans le secteur du logement social en France. Le Groupe et sa filiale LogiRep sont également engagés dans plusieurs projets européens de développement durable ayant pour objectif d'améliorer la performance énergétique des logements de la phase de réhabilitation jusqu'à la sensibilisation des locataires aux gestes éco-responsables.

Lancement du « Chantier Zér0 Carbone » à Rosny-Sous-Bois, un projet unique sur le marché

Polylogis est le premier bailleur social à entreprendre un « Chantier Zér0 Carbone ». L'objectif étant de réduire fortement les émissions de carbone du chantier afin d'atteindre l'empreinte la plus basse possible. Pour équilibrer la partie incompressible d'émissions de gaz à effet de serre sur le chantier, une opération de reboisement sera financée à Madagascar pour un équilibrage à 100% de l'impact carbone du chantier. La quantité de carbone émise sera transformée en équivalent euros sur la base de 1 euro est égal à un arbre planté.

L'opération, dont le démarrage est prévu en juillet 2017, concerne les travaux d'isolation thermique par l'extérieur des **121 logements de la résidence des Chardonnerets** de LogiRep à Rosny-sous-Bois. Il s'agit d'un ensemble immobilier se développant sur trois rues.

En complément, s'ajoutent des travaux de désamiantage et de ravalement des façades, ainsi que le remplacement des garde-corps des balcons et la création de garde-corps de sécurité en terrasse.

L'association Recherche Qualité Environnement (RQE) délivrera son label après contrôle à la fin du chantier prévue fin octobre 2018. Les travaux se dérouleront en site occupé par les résidents avec la mise en place de mesures de protection pour ne pas entraver le fonctionnement normal de la résidence.
Pour atteindre les objectifs fixés, le chantier sera conforme aux engagements liés au respect de l'environnement parmi lesquels :

- Le choix des matériaux (ex: peinture, matériaux d'isolation, de décapage, de ravalement, etc.) moins nocifs et fabriqués en France par des fournisseurs impliqués dans le respect de l'environnement.
- La réorganisation du fret grâce à des livraisons importantes pour en limiter la fréquence.
- La réduction de la consommation d'énergie sur le chantier (ex : éclairage solaire).
- Une meilleure gestion des déchets avec la mise en place de tri et de recyclage. Les fournisseurs proposant une possibilité d'emballages recyclés et recyclables sont privilégiés.
- Une installation de stations de nettoyage pour les outils afin d'éviter le rejet de ces eaux usagées à l'égout.

« *Nous sommes fiers de lancer le premier « Chantier Zér0 Carbone » du logement social en France. Le développement durable est pour nous un axe de développement stratégique au niveau national mais également européen. Pour respecter nos engagements, nous œuvrons sur le terrain et auprès des locataires qui sont associés dès le démarrage de nos actions. Il est indispensable d'impliquer toutes les parties prenantes à une opération et de faire de la pédagogie. Les locataires sont ainsi sensibilisés aux gestes et aux comportements écoresponsables qui visent à réduire leur consommation énergétique »,* explique Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis.

Le projet européen TRIME* : vers une attitude écoresponsable des locataires

Le projet TRIME vise à accompagner les résidents en leur apprenant à maîtriser leur consommation énergétique pour **atteindre une réduction de 9 % de leur consommation d'énergie, soit une économie de 9 000 tonnes de CO2 à l'échelle européenne.**

LogiRep mène ce projet au sein de la résidence pilote Colbert, à Colombes (70 logements). Il complète les travaux de rénovation énergétiques actuellement en cours. 6 familles volontaires ont été accompagnées par 3 locataires bénévoles ambassadeurs de l'énergie au sein de leur résidence afin de dispenser des éco-gestes (ex : la veille électrique, les types d'ampoules, les choix d'appareils énergivores, etc.) pour les aider à réduire leur facture énergétique.

Le projet atteint cette année la phase finale qui consiste à mesurer les impacts du nouveau comportement des résidents sur leur consommation énergétique. Des outils digitaux de type capteurs Intent technologies ainsi qu'une application sur tablette et sur smartphone ont été installés dans les logements des ambassadeurs afin de mesurer l'impact des éco-gestes sur leurs consommations réelles.
Les résultats de ces rencontres entre les ambassadeurs et les familles suivies sont mesurés par les capteurs ou renseignés par les ambassadeurs (relevés de compteurs) puis analysés par l'Université de Delft.

LogiRep envisage d'étendre cette action au sein d'autres résidences de son patrimoine.

Zoom sur les autres projets européens de développement durable

LogiRep est également partenaire de trois autres projets :

Le dispositif BUILT 2 SPEC : L'objectif est de limiter les écarts entre l'estimation des consommations énergétiques avant travaux et le résultat réel après travaux. Des outils technologiques (BIM, drones, capteurs, etc.) sont ainsi utilisés sur les chantiers pour contrôler la qualité des travaux et corriger rapidement tout écart de mesure. Ces données sont traitées sur une plateforme technologique accessible aux parties prenantes du chantier (maître d'œuvre, autorités certificatrices, industriels, etc.).

⇨ LogiRep teste ces technologies sur son site pilote à Montrouge les Glycines.

Le projet PROLEPS : Un logiciel d'aide à la décision en rénovation énergétique a été mis en place pour :
- évaluer le potentiel de rénovation des logements,
- évaluer la faisabilité des opérations de rénovation énergétique,
- aider à maîtriser les performances énergétiques sur la durée,
- anticiper les réglementations énergétiques

⇨ LogiRep pourra ainsi bénéficier à titre de gracieux de cet outil.

Le projet RESSEEPE : L'objectif est de réaliser une réduction de 50% des consommations en énergie dans les sites pilotes et de réduire les coûts des réhabilitations énergétiques afin que l'investissement ne dépasse pas fortement celui d'une construction neuve. Une méthode a été mise en place pour déterminer le mix des meilleures solutions de rénovation.

⇨ LogiRep est en charge de la rédaction du guide des meilleurs pratiques qui sera produit en fin de projet. Ce projet permettra aussi à LogiRep de voir si la méthode de rénovation développée au sein de ce projet pour les bâtiments publics est applicable sur nos bâtiments.

***TRIME (Trias Mores Energetica) :** lancé en 2014 à Londres et réunissant 5 bailleurs sociaux européens, le projet Trime est axé sur les économies d'énergie.

A propos du Groupe Polylogis

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 78.000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – http://twitter.com/polylogis

Contacts presse Polylogis/ Hopscotch Capital

Chafia Baci – cbaci@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 76

Maud Belsoeur – mbelsoeur@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 86