

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Orsay, le 22 juin 2017

Grand Paris Habitat, pour le compte de la Société Nationale Immobilière Île-de-France, avec l'EPA Paris-Saclay publie un avis d'appel public à la concurrence pour la construction de 298 logements aidés et 2 logements libres dans la ZAC de l'Ecole polytechnique



*Vue aérienne du quartier de l'Ecole polytechnique
© EPA Paris-Saclay / Alticlic*

Le Groupement d'intérêt économique (GIE) Grand Paris Habitat pour le compte de la Société Nationale Immobilière Île-de-France, publie un avis d'appel public à la concurrence dans le cadre d'une procédure de concours restreint pour choisir l'équipe de maîtrise d'œuvre qui l'accompagnera dans la mise en œuvre de la construction de 298 logements aidés et 2 logements libres sur le lot S3.2 de la ZAC de l'Ecole polytechnique à Palaiseau. L'ensemble du programme est situé le long du Boulevard des Maréchaux sud, à proximité de l'ENSAE et du Bâtiment d'enseignements mutualisés.

La ZAC de l'École polytechnique compte déjà dans sa programmation de nombreux bâtiments aux usages diversifiés : programmes scientifiques, activités économiques, commerces et services et équipements publics de quartier ainsi que des logements étudiants et familiaux. Cet avis d'appel public à la concurrence consiste en la construction de plusieurs immeubles de logements qui permettront d'accueillir 360 étudiants. Le projet s'étend sur une surface d'environ 9 500m².

Menée avec une démarche de qualité environnementale avec certification NF Habitat HQE™ et labellisée BiodiverCity, cet avis d'appel public à la concurrence s'adresse à un maître d'œuvre ou une équipe de maîtrise d'œuvre. Les candidats sélectionnés pour participer au concours seront retenus au vu de compétences identifiées en matière d'architecture, de technique TCE, d'économie de la construction, environnementale et de paysagiste, nécessaires à l'opération telle qu'envisagée :

- des références et compétences du mandataire et/ou architecte cotraitant en matière d'opérations équivalentes ;
- des moyens en personnel et en matériel ;
- des garanties professionnelles et financières.

Le jury sera composé d'élus de la ville de Palaiseau, Président du jury, d'architectes, des représentants de l'École polytechnique, des représentants de l'Université Paris-Saclay, des représentants de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay, des représentants de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay ainsi que de personnalités désignées par l'entité adjudicatrice.

Date limite de réception des demandes de participation : lundi 10 juillet 2017 à 16h00 (heure de Paris).

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international.

Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 900 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, le Lieu de vie)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m² sont attribués
- 270 950 m² sont en cours de consultation
- 52 700 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Etablissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay