

# 1<sup>ère</sup> pierre Résidence L'Amiral SCHILTIGHEIM - 04 mai 2017 - 16h00

DOSSIER DE PRESSE







**Jean-François ACKER**  
Président de Domial ESH

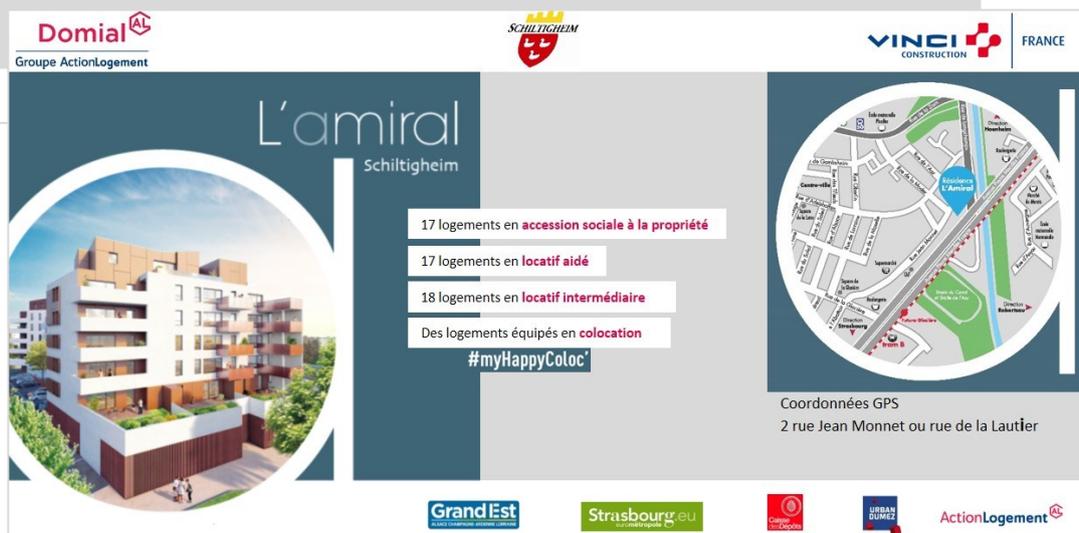
**Jean-Marie KUTNER**  
Maire de Schiltigheim

**Hubert PAYEN**  
Directeur Délégué Grand Est de VINCI Construction France

ont le plaisir de vous inviter à

**la pose de la 1<sup>ère</sup> pierre  
Résidence L'AMIRAL**

**J e u d i 4 m a i 2 0 1 7 à 1 6 h 0 0 \_ 2 r u e d e l a L a u t e r à S c h i l t i g h e i m**  
(coordonnées GPS : 2 rue Jean Monnet ou rue de la Lautier)







**L'amiral**  
Schiltigheim

17 logements en **accession sociale à la propriété**  
 17 logements en **locatif aidé**  
 18 logements en **locatif intermédiaire**  
 Des logements équipés en **colocation**  
**#myHappyColoc**

  
 Coordonnées GPS  
 2 rue Jean Monnet ou rue de la Lautier







Discours :

- Jean-François ACKER, Président de Domial
- Pierre SCHLIENGER, Directeur du Développement de de la Direction déléguée Urban Dumez, filiale de Vinci Construction France
- Damien Sionneau, Président du Comité Régional Action Logement
- Jean-Marie Kutner, Maire de Schiltigheim
- Syamak AGHA-BABAEI, Vice-Président de l'Eurométropole de Strasbourg en charge de la politique de l'habitat
- Jean-Louis Hoerlé, Conseiller Départemental du Bas-Rhin
- Vanessa Wagner, Conseillère Régionale Grand Est

**CONTACT**

Magali Ritzmann - Chargée de Communication  
mritzmann@domial.fr - 06.89.84.04.54

## CONTEXTE ET LOCALISATION DU PROJET

En avril 2015, HSA/DOMIAL ESH a été désigné lauréat de l'appel d'offre lancé par la Ville de SCHILTIGHEIM pour l'acquisition d'un terrain situé rue de la Lauter.

Le projet retenu prévoit la construction de **52 logements collectifs** répartis sur deux bâtiments.

Le projet est situé sur la partie Est de Schiltigheim, entre la rue de la Lauter, le canal de la Marne au Rhin et l'avenue Pierre Mendès France, à proximité de l'arrêt Futura Glacière de ligne B du Tram (qui relie la station Hœnheim Gare à la station Lingolsheim Tiergaertel).

Date de démarrage des travaux : 1er trimestre 2016

Date prévisionnelle de livraison des premiers logements : 2<sup>ème</sup> trimestre 2018

IXO Architecture est le Cabinet d'architecte retenu.

L'ensemble des travaux est mené par Urban Dumez, filiale de Vinci Construction France.

---

### CONTACT

Magali Ritzmann - Chargée de Communication  
mritzmann@domial.fr - 06.89.84.04.54

## RÉSIDENCE L'AMIRAL

Le projet retenu prévoit la construction de **52 logements collectifs**.

Le 1<sup>er</sup> bâtiment est réservé à la gestion locative :

- 17 logements locatifs sociaux (9 PLUS / 8 PLAI),
- 18 logements locatifs intermédiaires
  - dont une partie est prévue meublée et destinée à la colocation avec le concept clé en main Domial **#myHappyColoc** ' qui propose des logements entièrement meublés et équipés (électro-ménager, télévision, pack casseroles, canapé, luminaires, bureau, ...)

Le second, quant à lui, est réservé à l'accession sociale à la propriété :

- 17 logements.

Cette mixité de produit contribuera à créer un lieu **intergénérationnel**.

Cette souplesse d'offre permettra de répondre à l'ensemble des demandes qui peuvent exister sur le territoire de répondre à l'ensemble des besoins liés au parcours résidentiel et de favoriser ainsi la mixité sociale.

### Typologie

#### Bâtiment destiné à la location

- 9 logements PLUS
  - 1 T2 *Loyer moyen 277 € Hors charges*
  - 5 T3 *Loyer moyen 411 € Hors charges*
  - 3 T4 *Loyer moyen 490 € Hors charges*
- 8 logements PLAI
  - 5 T3 *Loyer moyen 365 € Hors Charges*
  - 3 T4 *Loyer moyen 436 € Hors Charges*
- 16 logements PLI
  - 6 T1 *Loyer moyen 245 € Hors Charges*
  - 6 T2 *Loyer moyen 402 € Hors Charges*
  - 4 T3 *Loyer moyen 608 € Hors Charges (appartements destinés à la colocation)*

---

#### CONTACT

Magali Ritzmann - Chargée de Communication  
mritzmann@domial.fr - 06.89.84.04.54

## Bâtiment destiné à l'accession sociale à la propriété

- 17 logements
  - 3 T2 *Surface moyenne 44,73 m<sup>2</sup>*
  - 8 T3 *Surface moyenne 63,83 m<sup>2</sup>*
  - 6 T4 *Surface moyenne 77,64 m<sup>2</sup>*

Chaque logement dispose d'un stationnement privatif, d'une terrasse ou d'un balcon et d'une cave.

### PLAN DE FINANCEMENT

## 18 logements PLI

	Montant	Cumul
<b>1. Subventions</b>		<b>0,00</b>
<b>2. Emprunts</b>		<b>1 701 185,00</b>
Emprunt CDC PLI	703 409,00	
Emprunt CDC PLI Foncier	422 776,00	
Emprunt ALS (EX Plurial)	575 000,00	
<b>3. Fonds Propres</b>		<b>300 209,00</b>
<b>TOTAL DEFINITIF DES DEPENSES</b>		<b>2 001 394,00</b>

#### CONTACT

Magali Ritzmann - Chargée de Communication  
mritzmann@domial.fr - 06.89.84.04.54

## 17 logements PLUS / PLAI

	Montant	Cumul
<b>1. Subventions</b>		<b>315 848,00</b>
EMS - Aide à la Pierre PLUS/PLAI	72 000,00	
EMS - Fonds Propres PLUS/PLAI	117 000,00	
Région Alsace	36 848,00	
ALS (EX Plurial)	90 000,00	
<b>2. Emprunts</b>		<b>1 754 259,00</b>
Emprunt CDC PLUS	638 454,00	
Emprunt CDC PLUS Foncier	251 536,00	
Emprunt CDC PLAI	524 469,00	
Emprunt CDC PLAI Foncier	213 800,00	
Emprunt ALS (EX Plurial)	126 000,00	
<b>3. Fonds Propres</b>		<b>425 000,00</b>
<b>TOTAL DEFINITIF DES DEPENSES</b>		<b>2 495 107,00</b>

## 17 logements ACCESSION

	Montant	Cumul
<b>1. Subventions</b>		<b>0,00</b>
<b>2. Emprunts</b>		<b>2 689 459,00</b>
Emprunt bancaire	2 319 459,00	
Emprunt ALS (EX Plurial)	370 000,00	
<b>3. Fonds Propres</b>		<b>140 424,00</b>

### CONTACT

Magali Ritzmann - Chargée de Communication  
mritzmann@domial.fr - 06.89.84.04.54

**TOTAL DEFINITIF DES DEPENSES****2 829 883,00****PRÉSENTATION DOMIAL**

Née de la fusion de Habitat des Salariés d'Alsace et de Habitat Familial d'Alsace, Domial ESH c'est aujourd'hui :

- la 1ère Entreprise Sociale pour l'Habitat d'Alsace
- 230 collaborateurs
- 2 agences et 5 antennes
- 12 051 logements répartis sur 220 communes alsaciennes
  - » 6 714 logements dans le Haut-Rhin
  - » 5 337 logements dans le Bas-Rhin, dont 2 375 sur l'Eurométropole
- Une filiale du Groupe Action Logement

Le Savoir-Faire Domial :

- Locatif social
  - » Logement des familles
  - » Logement des familles des salariés des entreprises adhérentes à Action Logement
- Accession sociale à la propriété
  - » Vente HLM
  - » PSLA – Prêt Social Location Accession - pour les opérations neuves
- Nouvelles formes d'habitat permettant de répondre à l'évolution des besoins des clients mais également des collectivités :
  - » A destination des jeunes actifs, étudiants ou jeunes en formation en alternance afin de faciliter les liens emploi logement
  - » A destination des personnes fragiles : maisons relais à vocation sociale
  - » Développement de l'Habitat participatif

DOMIAL ESH intègre également dans son savoir-faire l'accompagnement des collectivités dans l'aménagement des équipements publics : ZAC, lotissements, lycées, mairies, complexes sportifs....

DOMIAL ESH, est aussi un acteur au poids économique fort sur son territoire.

En termes **d'investissements par an** :

- **50 millions d'€**
  - » Construction de 400 logements
    - Principalement situés sur l'Eurométropole
- **10 millions d'€**
  - » Réhabilitation de 250 logements
- **7 millions d'€**
  - » Maintenance et gros entretien du patrimoine

**Soit 67 millions d'€ investis pour 670 emplois générés.**

**CONTACT**

Magali Ritzmann - Chargée de Communication  
mritzmann@domial.fr - 06.89.84.04.54

Domial est une filiale du Groupe Action Logement qui dispose d'un patrimoine de 948 000 logements sociaux et intermédiaires en France, dont plus de 90 000 logements dans le Grand Est.

*A PROPOS D'ACTION LOGEMENT :*

*Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés. La mission fondatrice d'Action Logement, acteur de référence du logement social en France, est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses équipes mènent, sur le terrain, deux missions principales :*

*Tout d'abord, construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale.*

*Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Action Logement s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.*

*[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)*

## PRÉSENTATION VINCI CONSTRUCTION FRANCE

VINCI Construction France, filiale du Groupe VINCI et leader français du BTP, met au service de ses clients publics et privés, son excellence opérationnelle, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, les ressources de ses 400 implantations réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de ses 20 000 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction.

VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique, des métiers de spécialités et du développement immobilier.

---

### CONTACT

Magali Ritzmann - Chargée de Communication  
[mrizmann@domial.fr](mailto:mrizmann@domial.fr) - 06.89.84.04.54