

Informations Rapides

31 mai 2017 - n° 145



■ Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements – Premier trimestre 2017

Au premier trimestre 2017, hausse des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

Au premier trimestre 2017, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA) augmente de 0,6 % après une quasi-stabilité au trimestre précédent (+0,1 %). C'est sa plus vive hausse depuis le premier trimestre 2012.

La hausse des prix est forte dans les travaux de menuiserie, qu'il s'agisse de bois et PVC (+1,5 % après +0,3 %) ou de métallerie et serrurerie (+2,6 % après +0,4 %), essentiellement en raison de l'envolée des prix des matières premières métalliques et plastiques. Elle est moins marquée dans les travaux de plâtrerie (+0,8 % après +0,2 %) et encore plus modérée pour les autres types de travaux. Les prix sont stables dans les travaux de couverture et zinguerie.

Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des logements augmentent davantage qu'au trimestre précédent (+1,1 % après +0,8 %). Les prix accélèrent dans les travaux de menuiserie métallique et serrurerie (+3,4 % après +3,0 %), de plâtrerie (+2,3 % après +1,7 %), de plomberie (+1,8 % après +1,5 %) et de menuiserie de bois et de PVC (+1,7 % après +0,8 %).

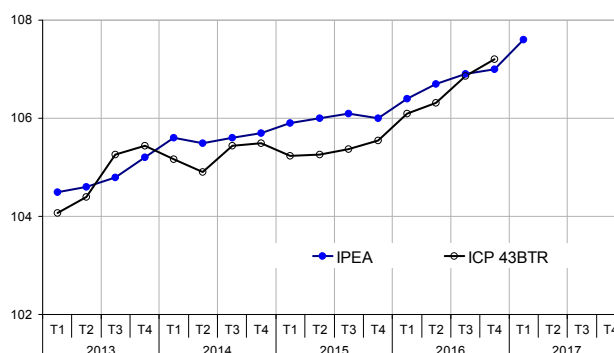
Au quatrième trimestre 2016, l'indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR) augmente plus modérément qu'au trimestre précédent (+0,3 % après +0,6 %). Sur un an, il croît de 1,6 %, un peu plus qu'au troisième trimestre (+1,4 %).

Révisions

La variation de l'IPEA entre le troisième trimestre 2016 et le quatrième trimestre 2016 est inchangée.

Indices de prix et de coût des travaux d'entretien-amélioration de logements

Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix et de coût des travaux d'entretien-amélioration de logements

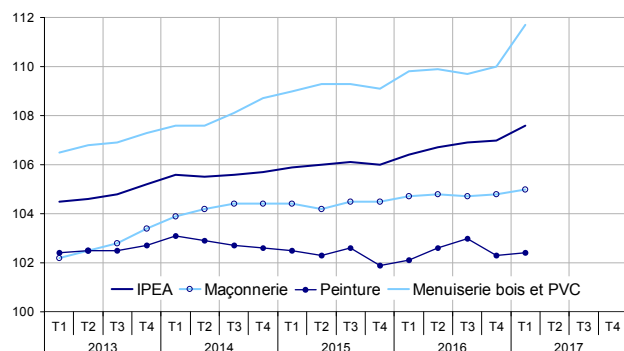
En %, base et référence 100 en 2010

	Poids	2017T1	T/T-1	T/T-4
Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA)	100,0	107,6	+0,6	+1,1
Maçonnerie, béton armé, carrelage	16,9	105,0	+0,2	+0,3
Peinture, revêtement mural, revêtement sol souple	16,9	102,4	+0,1	+0,3
Menuiserie de bois et de PVC	15,5	111,7	+1,5	+1,7
Génie climatique	10,7	108,1	+0,2	+0,6
Plomberie sanitaire	10,1	112,4	+0,3	+1,8
Couverture, zinguerie	9,4	106,1	0,0	+0,5
Électricité	9,2	106,7	+0,2	+0,9
Menuiserie métallique, serrurerie	6,3	115,0	+2,6	+3,4
Plâtrerie	5,0	105,1	+0,8	+2,3
		2016T4	T/T-1	T/T-4
Indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens (ICP-43BTR)		107,2	+0,3	+1,6

Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

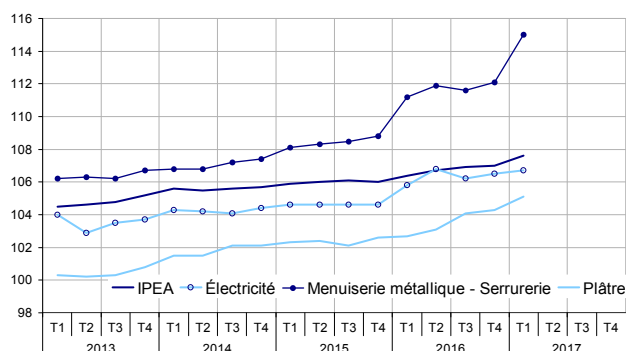
Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

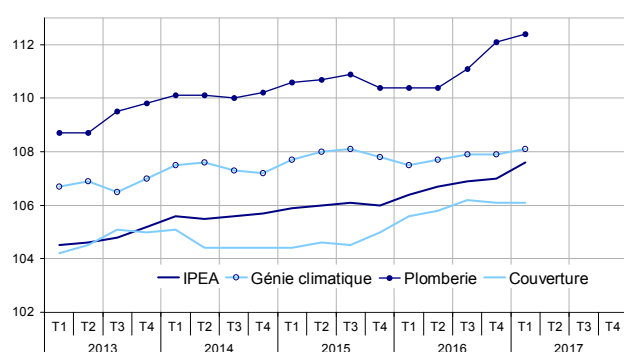
Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Indices de prix des travaux d'entretien-amélioration de logements

Base et référence 100 en 2010



Source : Insee

Révisions des variations (en point de %)

	2016T4
IPEA	///
Maçonnerie - Béton armé - Carrelage	///
Peinture - Revêtement mural - Revêtement de sol souple	-0,6
Menuiserie de bois et de PVC	+0,1
Génie climatique	///
Plomberie sanitaire	///
Couverture - Zinguerie	///
Électricité	+0,2
Menuiserie métallique - Serrurerie	///
Plâtrerie	///

/// : évolution non révisée

Lecture : l'évolution de l'IPEA entre le quatrième trimestre 2016 et le troisième trimestre 2016 est inchangée.

Source : Insee

Pour en savoir plus :

Définition

L'[indice des prix des travaux d'entretien-amélioration de logements](#) (IPEA) est un indice trimestriel qui mesure l'évolution des prix hors taxes pratiqués par les entreprises de la construction (y compris artisanales), pour leurs travaux d'entretien et d'amélioration des bâtiments résidentiels réalisés au cours du trimestre estimé. L'[indice du coût de production dans les travaux spécialisés de construction de bâtiments anciens](#) (ICP-43BTR, couvrant une partie de la division 43 de la nomenclature d'activités française NAF rév. 2) est un indice mensuel disponible environ 75 jours après la fin du mois de référence. Il reflète l'évolution des coûts des entreprises de la construction intervenant dans l'entretien-amélioration de bâtiments anciens.

L'indice ICP-43BTR trimestriel ici publié est la moyenne sur trois mois des indices mensuels connus et consultables dans la rubrique [statistiques/données/indices des coûts de production dans la construction](#) du site <https://www.insee.fr/fr/accueil>. Le dernier mois de l'indice n'étant pas encore connu, l'indice trimestriel ici publié est antérieur à celui de l'IPEA.

Diffusion

Les séries longues des indices de prix des travaux d'entretien-amélioration des logements sont disponibles sur le site www.bdm.insee.fr en données brutes pour l'indice global et ses familles de produits.

Des données complémentaires (séries longues, méthodologie, pages internet associées, etc.) figurent sur la page HTML de cette publication : <https://www.insee.fr/fr/statistiques?debut=0&theme=30&conjoncture=46>

- Retrouvez les séries longues dans la BDM : http://www.bdm.insee.fr/bdm2/choixCriteres?request_locale=fr&codeGroupe=1493
- Suivez-nous aussi sur Twitter @InseeFr : <https://twitter.com/InseeFr>
- Contact presse : bureau-de-presse@insee.fr

Prochaine publication : 31 août 2017 à 12h00